



W trosce o bagna i ludzi

Osowiec-Twierdza 8 | 19-110 Goniądz | tel. (0 85) 738 30 00 | fax. (0 85) 738 30 21 | www.biebrza.org.pl |
e-mail: sekretariat@biebrza.org.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA: Budowa obiektu magazynowego na wyposażenie i sprzęt p.poż w Goniądzu.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ul. Wojska Polskiego 72, dz. nr 1250/2 ob. ewid. Goniądz, j. ewid. Goniądz;
ZAMAWIAJĄCY: Biebrzański Park Narodowy z siedzibą w Osowcu Twierdzy, Osowiec Twierdza 8, 19-110 Goniądz
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XVIII
AUTOR: mgr inż. Piotr Waniewski

Osowiec - Twierdza, 29 sierpnia 2023 r.



I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.0 Nazwa zamówienia:

Budowa obiektu magazynowego na wyposażenie i sprzęt p.poż w Goniądzu.

2.0 Zamawiający:

Biebrzański Park Narodowy, Osowiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz.

3.0 Adres obiektu, którego dotyczy program:

ul. Wojska Polskiego 72, dz. nr 1250/2 ob. ewid. Goniądz, j. ewid. Goniądz, powiat moniecki, woj. podlaskie.

4.0 Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:

mgr inż. Piotr Waniewski.

5.0 Nazwy i kody (wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV):

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45236000-0	Wyrównywanie terenu
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45350000-5	Instalacje mechaniczne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71210000-3	Doradcze usługi architektoniczne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71300000-1	Usługi inżynieryjne
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
71541000-2	Usługi zarządzania projektem budowlanym
71314100-3	Usługi elektryczne
71321000-4	Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71323100-9	Usługi projektowania systemów zasilania energii elektryczną
71326000-9	Dodatkowe usługi budowlane
44112110-5	Konstrukcje dachowe
71334000-8	Mechaniczne i elektryczne usługi inżynieryjne
45000000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45315700-5	Instalowanie rozdzielni elektrycznych

6.0 Kategoria Obiektu Budowlanego –XVIII.

7.0 Zawartość Programu Funkcjonalno – Użytkowego:

7.1. Strona tytułowa.

7.2. Spis zawartości.

7.3. Część opisowa.

7.4. Część informacyjna.

7.5. Załączniki graficzne.

8.0 Podstawa prawna sporządzenia programu funkcjonalno-użytkowego:

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

I. Spis zawartości programu funkcjonalno- użytkowego:

II.1. Część opisowa.

- 1.0. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- 2.0. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia.
- 3.0. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.0. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.
- 5.0. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.
- 6.0. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 7.0. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.
- 8.0. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

II.2. Część informacyjna.

- 1.0. Opis działki dla lokalizacji planowanego obiektu.
- 2.0. Opis planowanego obiektu budowy.
- 3.0. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- 4.0. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 5.0. Wykaz przepisów i norm prawnych.
- 6.0. Inne posiadane informacje i dokumenty.

II.3. Załącznik graficzny

- 1.0. Mapa terenu inwestycji.
- 2.0. Wypis z rejestru gruntów.
- 3.0. Rzut parteru.
- 4.0. Rzut dachu.
- 5.0. Przekrój A-A.
- 6.0. Elewacje.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

II.1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem opracowania jest budowa obiektu magazynowego na wyposażenie i sprzęt p.poż w Goniądzu w formule „zaprojektuj i wybuduj” na dz. nr 1250/2 ob. ewid. Goniądz, j. ewid. Goniądz.

Zadanie polega na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych związanych z budową obiektu magazynowego na wyposażenie i sprzęt p.poż w Goniądzu. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowego wykonania oraz późniejszego funkcjonowania budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest:

- wykonanie dokumentacji geodezyjnej, w tym aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych;
- wykonanie dokumentacji geotechnicznej w zakresie wymaganym przepisami prawa oraz potrzebami przedmiotowej inwestycji,
- wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego budowy obiektu magazynowego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów prawa oraz projektu wykonawczego wraz z informacją BIOZ, kosztorysami, przedmiarami i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- uzyskanie wszelkich uzgodnień/pozwoleń/opinii/decyzji/postanowień/warunków, a także innych dokumentów wynikających z zakresu opracowanej dokumentacji, w tym pozwolenia na budowę oraz Pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
- realizacja i budowa powyższego zadania na podstawie ww. dokumentacji,
- złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu/zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz z wymaganymi do tego załącznikami, dokumentami (oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/ skutecznego dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy);
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- wszelkie inne obowiązki wskazane w treści niniejszego PFU, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Umowie oraz pozostałych dokumentów stanowiących ich integralne załączniki, w tym w razie konieczności, zamienne Projekty Budowlane wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych, ostatecznych lub wykonalnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń właściwych organów, podmiotów lub zarządców terenu/infrastruktury.

2. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia.

Budowa obiektu magazynowego na wyposażenie i sprzęt p.poż w Goniądzu w technologii szkieletowej konstrukcji stalowej. Budynek o prostej bryle, na rzucie prostokąta, z dachem dwuspadowym. Obudowę ścian i dachu stanowią płyty warstwowe. Wejście do budynku przez drzwi usytuowane w ścianie szczytowej. Budynek należy zaprojektować na oddziaływania pochodzące od ciężaru własnego obudowy, elementów konstrukcyjnych oraz obciążenia atmosferycznego, wynikającego z lokalizacji budynku (obciążenie śniegiem dla IV klasy obciążenia oraz obciążenie wiatrem dla strefy I).

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest budynek magazynowy. Kategoria obiektu budowlanego XVIII.

2.2. Charakterystyczne parametry obiektu:

- Powierzchnia zabudowy – 188,60 m²,
- Powierzchnia użytkowa – 182,40 m²,
- Wysokość budynku do kalenicy – 6,15 m,
- Typ dachu – symetryczny dwuspadowy,
- Długość budynku – 23,00 m,
- Szerokość budynku – 8,20 m,
- Nachylenie połaci – 10°.

2.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

Kategoria projektowego okresu użytkowania: 4 (orientacyjny projektowy okres użytkowania 50 lat).

Klasa konsekwencji (zniszczenia): CC1

Klasa niezawodności: RC1

2.4. Klasa Wykonania

Kategoria użytkowania: SC1

Klasa wykonania: EXC2

2.4. Zabezpieczenie przed korozją.

Kategorię korozyjności określono jako c2 (małą), zaś trwałość systemu malarskiego jako długą (H). Jako zabezpieczenia antykorozyjne przyjęto powłoki malarskie nanoszone na elementy wysyłkowe podczas wytwarzania. Preferowany zestaw alkidowy – podkład gruntowy oraz warstwy nawierzchniowe (lub równoważne). Zestaw malarski przyjąć zgodnie z PN-EN 12944-5.

Powłoki gruntowe:

- substancja błonotwórcza: AK alkidowa,
- liczba warstw: 2
- nominalna wartość suchej powłoki: 80 um.

Warstwy nawierzchniowe:

- następne warstwy AK alkidowe,
- liczba warstw 3-5
- nominalna wartość suchej powłoki: 200 um.

Przed rozpoczęciem malowania powierzchnie elementów należy oczyścić do stopnia czystości SA2 ½ wg PN-ISO 12944-4. W czasie nanoszenia powłoki malarskiej wilgotność nie powinna przekraczać 80%, natomiast temperatura otoczenia powinna wynosić minimum +5 stopni. Malowanie należy przeprowadzić pod dachem, w miejscu nieodstłoniętym od działania czynników atmosferycznych.

2.5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

Fundamenty:

Fundamenty budynku w postaci stóp fundamentowych, posadowionych na jednolitym poziomie, na warstwie betonu C12/15 gr. 10 cm. Stopy wykonane z betonu (C25/C30) zbrojonego prętami ze stali min. B500A.

Jako oparcie ścian zewnętrznych przewiduje się żelbetowe belki podwalinowe, wykonane z betonu C25/30, zbrojone stalą B500; belki oparte i zakotwione na górnych powierzchniach stóp fundamentowych. Pod belkami należy wykonać warstwę betonu C12/15 gr. 10 cm.

Zewnętrzne powierzchnie stóp i belek zabezpieczyć środkiem bitumicznym.

Główny układ:

Głównym układem poprzecznym jest rama stalowa, składająca się z ryglu i słupów.

Rygiel dachowy

Przewidziany z kształtownika walcowanego na gorąco (IPE), wzmocniony w obszarze styku ze słupem. Rygle połączone ze sobą w kalenicy na śruby M16 klasy 8.8 oraz ze słupami śrubami M16 klasy 8.8.

Słup główny

Słupy jednoślężiowe, o stałym przekroju; wykonane z kształtownika walcowanego na gorąco (IPE, stal S355JR), połączone sztywno z ryglem dachowym (śrubami M16 klasy 8.8) oraz przegubowo z fundamentem (4 kotwy M16).

Rama nośna ściany szczytowej

Rama nośna ściany szczytowej zbudowana z nast. elementów:

- ryglu szczytowego,
- słupów szczytowych,
- słupów podporowych ściany szczytowej.

Rygiel szczytowy

Rygiel szczytowy pełnościenny, o stałym przekroju na całej długości (IPE). Dwie jego części połączone w kalenicy oraz ze słupami ściany szczytowej śrubami M16 klasy 8.8.

Słupy ściany szczytowej.

Słupy ściany szczytowej zaprojektowano o stałym przekroju (IPE), połączono przegubowo z fundamentem (4 kotwy M16).

Tężnik ściany

Tężnik ściany zaprojektowany z profilu kwadratowego (min. 80x80x3); umieszczony pomiędzy słupami ścian podłużnych.

Płatwie dachowe

Płatwie dachowe z kształtowników zimnogiętych typu Z (belki jednoprzęsłowe), przymocowane do rygli dachowych za pomocą śrub M16 klasy 8.8; pomiędzy płatwami przewidzieć tężniki z profilu kwadratowego (min. 40x40x3), mocowanego śrubami M16 klasy 8.8.

Stężenia

Stabilność budynku zapewniają stężenia pionowe słupów z pręta $\varnothing 16$ (stal 235JR). Stężenia poziome z pręta $\varnothing 16$ (stal 235JR);

2.6. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.**Poszycie dachowe**

Poszycie dachowe wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym o gr. 12cm, mocowane do płatwi za pomocą łączników; montowana w układzie prostokątnym do płatwi. Płyty warstwowe należy montować do płatwi o maksymalnej grubości ścianki (pasa górnego płatwi) 14mm za pośrednictwem łączników samo wierzących wyposażonych w podkładki z wulkanizowanego EPDM. Płyty należy mocować trzema łącznikami na szerokości płyty za pośrednictwem

tzw. Kalotek (dodatkowej podkładki dla łącznika mechanicznego układanych na fałdzie trapezowej). Nie dopuszcza się łączenia płyt na długości płyty warstwowej.

Obudowa ścian

Obudowę ścian są płyty warstwowe o grubości 10cm z rdzeniem poliuretanowym, ustawione poziomo, mocowane łącznikami do słupów; Płyty warstwowe należy montować do konstrukcji stalowej o maksymalnej grubości ścianki 14mm za pośrednictwem łączników samo wiercących wyposażonych w podkładki z wulkanizowanego EPDM (W przypadku konstrukcji stalowych, których grubość przekracza 14mm należy montować za pomocą specjalnych łączników samogwintujących z odpowiednio ukształtowanym zarysem gwintu roboczego.

Posadzka przemysłowa

Wykonanie posadzki przemysłowej – gr. 15 cm beton C20/25; dodatek włókna zbrojeniowego rozproszonego 20kg/m² (lub siatka zbrojeniowa); utwardzenie powierzchniowe – (kolor szary). Posadzkę należy wykonać jako systemową zgodnie z normami przeznaczonymi dla tego typu budowli, zgodnie z projektem dostarczonym przez producenta (wykonawcę) systemu posadzkowego.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Drzwi zewnętrzne pełne stalowe, wyposażone we wkładkę uniwersalną, z górny samozamykaczem drzwiowy z funkcją blokowania drzwi.

Okna PCV, szkło bezpieczne zespolone, parapety blacha stalowa, ocynkowana powlekana w kolorze pokrycia dachowego.

Bramy segmentowe ocieplane, wykonane z ocynkowanej ogniowo blachy stalowej, ocieplane pianką poliuretanową (o gr. konstrukcji bramy min. 40 mm), zabezpieczone przed przytrzaśnięciem palców, z kątownikami stalowe i uszczelką progową, uszczelkami między segmentowymi oraz uszczelką nadproża; bramy należy wyposażyć w system automatycznego otwierania wraz z systemem ręcznego podnoszenia bramy w przypadku braku zasilania elektrycznego.

Utwardzenie terenu.

Przed budynkiem planowane jest utwardzenie terenu z kostki brukowej gr. 8 cm, podsypce cementowo – piaskowej 1:4 (gr. 5 cm), podbudowie zasadniczej z mieszanki kruszywa łamanego kamiennego (0/31,5) stabilizowanym mechanicznie lub beton w stanie półsuchym (gr. 15 cm); grunt rodzimy z wyprofilowanym spadkiem.

Wokół budynku przewidziane jest również wykonanie opaski (50 cm) z kostki brukowej 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej 1:8 (gr. 5 cm) oraz warstwie podbudowy z kruszywa kamiennego (gr. 15cm).

Dodatkowe wyposażenie budynku:

- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, powleczonej lakierem poliuretanowym w standardowym kolorze RAL (dopasowanym do kolorystyki budynku),
- obróbki blacharskie dachu, tj. wiatrownice, pasy rynnowe; należy wykonać z zastosowaniem elementów obróbek dachowych systemowych lub wykonać indywidualne z blachy stalowej powlekanej.
- obróbki blacharskie w miejscu łączenia płyt warstwowych,
- budynek wyposażony w instalację elektryczną - gniazda elektryczne, oprawy oświetleniowe oraz rozdzielnię elektryczną z zabezpieczeniami oraz instalację odgromową.

2.7. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.

W budynku nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, materiały palne występujące w budynku nie przekroczą gęstości obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

2.8. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

2.9. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem.

2.10. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynku niskiego wymagana jest klasa odporności pożarowej „E”, a elementy budynku w zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia muszą spełniać wymagania NRO (nierozprzestrzeniające ognia).

Dla klasy „E” odporności pożarowej budynku zgodnie wymagana jest następująca odporność ogniowa elementów budowlanych wg tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

(-) – nie stawia się wymagań.

Wszystkie elementy wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

2.11. Warunki ewakuacji.

Minimalna szerokość wyjścia ewakuacyjnego z budynku wynosi min. 90 cm. Długość przejść i dojść ewakuacyjnych nie może naruszać wartości normatywnych. Drogi i kierunki ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z normą: PN-92/N-01256/02 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja”. Jako znaki wskazujące na drogi ewakuacyjne i oznaczenie wyjść zaleca się stosować znaki podświetlane. Oznakowanie podręcznego sprzętu gaśniczego wykonać wg normy: PN-92/N-01256/01 „Ochrona przeciwpożarowa”. **Oznakować należy również przeciwpożarowe wyłączniki prądu.**

2.12. Urządzenia przeciwpożarowe i inne urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu.

Obiekt nie będzie wyposażony w instalację hydrantową.

2.13. Wyposażenie obiektu w gaśnicę i inny sprzęt ratowniczy.

Na wyposażenie należy przewidzieć gaśnice wg normatywu „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100 m² powierzchni budynku.

Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m.

Do gaśnicy powinien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m.

2.14. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni hydrant zewnętrzny. Drogę pożarową, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu o każdej porze roku zapewni układ dróg wewnętrznych.

Uwagi:

- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną.
- Stosowanie materiałów i rozwiązań wymaga znajomości technologii.
- Wszystkie przegrody budowlane muszą spełniać oraz wymogami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Wykonawca zobowiązany jest znać warunki stosowania poszczególnych rozwiązań i ich przestrzegać w trakcie budowy; brak tych informacji w dokumentacji nie zwalnia wykonawcy z ich przestrzegania.
- Wszystkie materiały powinny posiadać aktualne certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Dopuszcza się wymianę proponowanych materiałów i rozwiązań projektowych na inne o nie gorszych parametrach technicznych, estetycznych i użytkowych, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przed ich zastosowaniem.
- Do zadań Wykonawcy należeć będzie wystąpienie w imieniu Zamawiającego o warunki na dostawę mediów, uzyskanie aktualnej mapy sytuacyjno - wysokościowej, uzgodnienie tras przyłączy mediów i zgody na wejście w teren oraz wszelkich innych dokumentów i uzgodnień niezbędnych do realizacji niniejszej inwestycji (jeżeli będą wymagane).
- Kolorystyka ścian i dachu – rozwiązania należy ustalić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego; dopuszcza się inne rozwiązanie okładzin elewacyjnych, materiałowych, podnoszące atrakcyjność przegród zewnętrznych, pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę ekonomiczności rozwiązań oraz akceptacji przez Zamawiającego.

3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

3.1. Uwarunkowania wykonania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu.

Całość przeznaczonego terenu pod planowane przedsięwzięcie oznaczonego na **załączniku graficznym**, znajdują się na dz. nr 1250/2 ob. ewid. Goniądz, j. ewid. Goniądz – obszar wiejski.

3.2. Uwarunkowania formalno - prawne.

Obszar inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z Uchwałą nr XIX/75/04 Rady miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz oraz znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

3.3. Uwarunkowania związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną.

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy (niewymagane);
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istn. przyłącza elektroenergetycznego;
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy (budynek nieogrzewany);
- odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków – nie dotyczy (niewymagane);
- odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren własnej działki;
- składowanie oraz unieszkodliwianie odpadów stałych – wszystkie odpady powstałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia należy usunąć z terenu inwestycji, a następnie właściwie zagospodarować, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi;
- gospodarka odpadami na zasadach przyjętych na terenie gminy Goniądz,
- dostępność do drogi publicznej – teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

3.4. Uwarunkowania związane z ochroną przyrody.

Inwestycję należy realizować z zachowaniem wymogów ochrony środowiska, zawartych w obowiązujących przepisach, w tym między innymi ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022, poz. 2556 z późn. zm.).

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest prawną formą ochrony przyrody na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2023, poz. 1336 z późn. zm.). Planowana inwestycja znajduje się na obszarze otuliny Biebrzańskiego Parku Narodowego.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięcie mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023, poz. 1094 z późn. zm.)

4. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.

Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie terenu przewidzianego pod inwestycje na potrzeby działalności statutowej Biebrzańskiego Parku Narodowego.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

W planowanej budowie budynku magazynowego należy przewidzieć miejsca na przechowywanie wyposażenia i sprzętu p.poż. takiego jak: ciągniki, motopompy, samochody pick-up gotowe do wykonywania akcji gaśniczej w na terenie BbPN.

5.1. Parametry przedmiotowego obiektu.

L.p.	Parametr budynku	Wartość parametru
1.	Pow. użytkowa	182,4 m ²
2.	Pow. zabudowy	188,6 m ²
3.	Wysokość do kalenicy	6,15m
4.	Długość budynku	8,20m
5.	Szerokość budynku	23,00m

5.2. Uwagi.

Dopuszczalna jest zmiana powierzchni o nie więcej niż 10% względem powierzchni zamieszczonych w powyższym wykazie. Każdą zmianę przekraczającą próg 10% należy uzgodnić z Inwestorem. Zmiany dot. powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń nie mogą wpływać na gabaryty budynku.

6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

6.1. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych.

- Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno - użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.
Zatwierdzenie projektu na podst. protokołu zatwierdzonego pisemnie.
- Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz wyznaczenie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.
- Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:
 - Rozwiązania projektowe na etapie rozwiązań wstępnych, wymagań do uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę
 - Rozwiązań bieżących dotyczących układu funkcjonalnego na etapie projektowania.
 - Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem

wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalnym oraz warunkami umowy.

Przygotowanie terenu budowy.

- Zaplecze budowy: na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Odpady: odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.
- Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów/ maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych.
- Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych.
- Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

Wymagania materiałowe (architektura, konstrukcja, instalacja budowlane, wykończenie).

- Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość.
- Zastosowane materiały i wyroby budowlane i wykończeniowe podlegające certyfikacji powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
- Detale połączeń nie ujęte w opracowaniu należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów.
- Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy oraz urządzenia powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.

Zagospodarowanie terenu.

- W ramach inwestycji należy zdecydowanie unikać zniszczenia terenu. Jeśli do niego dojdzie należy wykonać odtworzenie terenu zniszczonego w czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia do stanu zbliżonego jak pierwotny.

7. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji z należytą starannością i dokładnością oraz wiedzą techniczną.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy Prawo budowlane; Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.).

Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową, w tym za błędy w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu. W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w

trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Jeśli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkować będą koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie niewykraczającym poza PFU, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

- **Mapa do celów projektowych.**

Należy sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia.

- **Badania geotechniczne.**

Wykonawca wykona badania geotechniczne, jeżeli będą wymagane.

- **Dokumentacja projektowa.**

a) Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w podziale na:

- projekt budowlany (zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlany, techniczny),
- projekt wykonawczy,
- kosztorys, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

- Projekt budowlany musi zawierać wszystkie branże jakie będą wynikać z zakresu projektu.

b) Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową:

- w formie papierowej,
- w formie elektronicznej:
 - forma elektroniczna – na nośniku CD w formacie edytowalnym (*.dwg i pdf – część rysunkowa oraz *.doc i pdf – część pisemna).
- ponadto wszelkie uzgodnienia, opinie i decyzje należy dołączyć w formie papierowej oraz zeskanować i dołączyć w formie elektronicznej w formacie *.pdf.

Wszystkie projekty należy wykonać w wersji elektronicznej w formacie PDF, jpg na nośniku CD lub DVD. Wykonawca powinien przewidzieć dodatkowe egzemplarze potrzebne do uzgodnień, opinii, zatwierdzeń oraz na potrzeby bieżących konsultacji z Zamawiającym.

c) W skład zespołu projektowego muszą wchodzić projektanci w specjalności:

- architektonicznej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń.
- konstrukcyjno - budowlanej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń.

8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Jeżeli w Warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych w punkcie dotyczącym szczegółowych warunków wykonania robót nie podano sposobu wykonania jakiegokolwiek roboty, należy wykonać ją zgodnie z wymaganiami ogólnymi.

8.1. Zakres zastosowania.

Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych zostały zdefiniowane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązujących przepisach oraz treści niniejszego PFU. W związku z powyższym dokumenty wskazane w zadaniu poprzednim należy czytać łącznie jako zbiór wymogów dla przedmiotu niniejszej Inwestycji.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera Kontraktu / Przedstawiciela Zamawiającego / Zamawiającego.

▪ **Określenia podstawowe.**

Wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Inżynier równoznaczny z używanym pojęciem Inżyniera Kontraktu, Inwestora Zastępczego lub Nadzoru Inwestorskiego

Inspektor Nadzoru – przedstawiciel Inżyniera

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami ponosząca odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Kontrakt / Umowa - akt umowy zawarty pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

Cena kontraktowa - wartość ceny za roboty określone w kontrakcie wraz z usunięciem wad, zgodnie z postanowieniami warunków kontraktu.

Obiekt budowlany - kładka objęta inwestycją

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych

Wada - jakakolwiek część robót budowlanych wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub innymi dokumentami umowy.

Termin wykonania - czas uzgodniony w umowie na wykonanie i zakończenie całości lub części robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem prób końcowych, mierzony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.

Odbiór częściowy odbiór polegający na ocenie ilości, jakości oraz ustaleniu wynagrodzenia za wykonaną część robót, dla której w szczegółowych warunkach umowy został przewidziany odrębny termin zakończenia i odbioru lub która została wbrew postanowieniom warunków umowy zajęta w użytkowanie przez Zamawiającego.

Dokumentacja budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opis służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu także dziennik montażu.

Dokumentacja projektowa - projekt wykonawczy dla przedsięwzięcia, specyfikacje techniczne,

Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót sporządzona przez Wykonawcę.

Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Właściwy organ - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno- budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego.

Wyrób budowlany - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

Certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

Znak zgodności - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

▪ **Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

▪ **Zgodność robót z dokumentacją projektową.**

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany).

W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz normami.

- Zgodnie z treścią ustawy Prawo Zamówień Publicznych projekt realizuje konkretne rozwiązania techniczne - dopuszcza się więc stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i ST, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu leży po stronie Wykonawcy i podlegają zatwierdzeniu przez Inżyniera zgodnie z zapisami Kontraktu.

▪ **Ogólne zasady wykonania robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno- Budowlanymi i instrukcjami producentów,
- zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,
- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową
- ochronę własności publicznej i prawnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do obowiązującego prawa.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie oraz terenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyzna-

czeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

▪ **Materiały.**

Wykonawca przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

▪ **Zasady kontroli jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

▪ **Badania i pomiary.**

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

▪ **Badanie prowadzone przez inspektora nadzoru.**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

▪ **Dokumenty budowy.**

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

- Decyzja o pozwoleniu na budowę,
- Projekt budowlany,
- Projekt wykonawczy,
- Badania geotechniczne,
- Plan BIOZ,
- Dziennik budowy,
- Dokumentacja geodezyjna,
- Dokumentacja fotograficzna.
- Pozostałe wymagane przepisami prawa oraz umową dokumenty.

▪ **Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji

Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

▪ **Sprzęt.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

▪ **Transport.**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót (na drodze publicznej nr 1838B obowiązuje ograniczenie naciśku osi do 8t).

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

II. Część informacyjna.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z *Uchwałą nr XIX/75/04 Rady miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz*.

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Wykaz przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.).
- b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454);
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (tj. Dz. U. z 2021, poz. 2458);
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.),
- e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1679);
- f) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (tj. Dz.U. 2012, poz. 463);
- g) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.).
- h) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022, poz. 2556, z późn. zm.);
- i) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2022, poz. 2625, z późn. zm.);
- j) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. 2023, poz. 633);
- k) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1990, z późn. zm.);
- l) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2022, poz. 2057);
- m) Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2023, poz. 1094);
- n) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj. Dz. U. nr 120 poz. 1126);
- o) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. z 2023, poz. 822);
- p) Ustawy i Rozporządzenia dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy;
- q) Inne niezbędne przepisy, akty prawne, normy i wytyczne branżowe, itp. związane z prawidłowym zaprojektowaniem i wybudowaniem zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa, zasadami sztuki budowlanej, a także wiedzą techniczną.

Lista powyższych, norm, aktów: prawnych, normatywnych nie jest zbiorem zamkniętym. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia innych niż wymienione powyżej dokumenty, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.

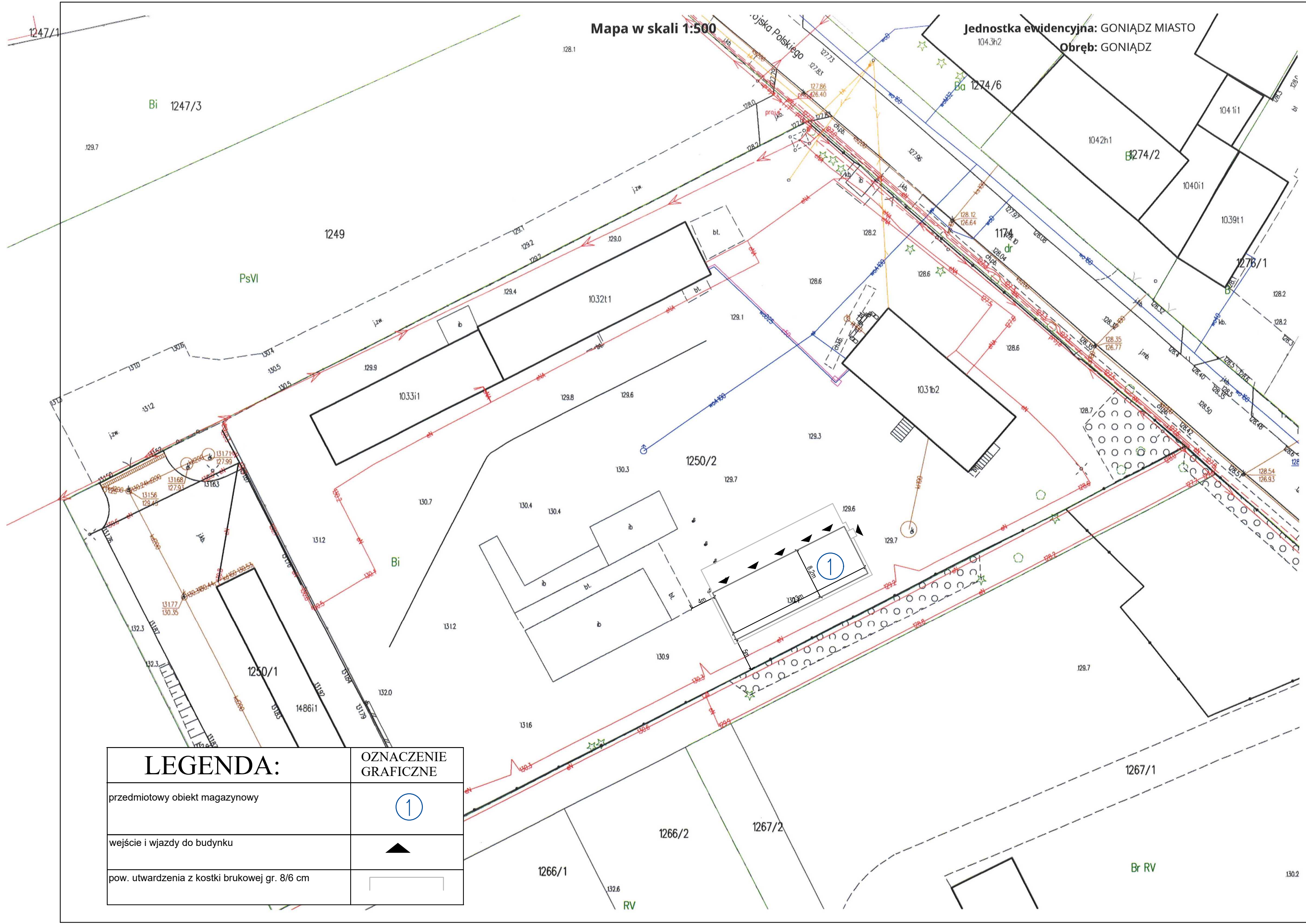
Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania obowiązujących przepisów z aktualnym poziomem wiedzy – opisanym w odpowiednich normach. Dla celu realizacji zadania zakłada się, że poziom wiedzy zostanie spełniony m.in. wskutek stosowania odpowiednich norm.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty.

- kopia mapy zasadniczej: nie dotyczy;
- wyniki badań gruntowo – wodnych: nie dotyczy; wykonywanie dokumentacji geotechnicznej/badań leży po stronie Wykonawcy (jeżeli będą wymagane);
- zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków: nie dotyczy; uzyskanie Pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków leży po stronie Wykonawcy;
- inwentaryzacja zieleni: nie dotyczy;
- dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery, dane, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska: nie dotyczy; zakres robót nie zmienia i nie wpływa negatywnie na środowisko, nie zmienia oddziaływania na otoczenie zewnętrzne,
- pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie dotyczy;
- inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, przewidzianych do rozbiórki: nie dotyczy;
- porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych: nie dotyczy;
- dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:
 - uwzględnienia w pracach projektowych i robotach budowlanych obowiązujących przepisów prawa i norm, warunków sanitarnych, BHP i przeciwpożarowych,
 - wszelkie użyte w dokumentacji projektowej, technicznej i przedmiarach robót: materiały, urządzenia, aparaty i technologie z podanymi nazwami własnymi lub wskazującymi producenta, należy traktować wyłącznie jako przykładowe. Dopuszczalne jest zastosowanie równoważnych materiałów, urządzeń, aparatów lub technologii o analogicznych parametrach technicznych i jakościowych.
 - **UWAGA:** zmiany są możliwe w wyniku korekty projektowej na etapie Projektu Budowlanego. Mogą wystąpić również w wyniku konieczności dostosowania się do innych niż zakładane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych. Zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

1. Mapa terenu inwestycji.
2. Wypis z rejestru gruntów.
3. Rzut parteru.
4. Rzut dachu.
5. Przekrój A-A.
6. Elewacje.



Mapa w skali 1:500

Jednostka ewidencyjna: GONIĄDZ MIASTO
Obręb: GONIĄDZ

Bi 1247/3

PsVI

Bi

Br RV

RV

LEGENDA:

OZNACZENIE
GRAFICZNE

przedmiotowy obiekt magazynowy



wejście i wjazdy do budynku



pow. utwardzenia z kostki brukowej gr. 8/6 cm



WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - DZIAŁKA 1250/2

Obręb: **GONIĄDZ**
 Identyfikator: 200801_4.0001.1250/2
 Pow. ew.: 0.8455
 Województwo: podlaskie
 Powiat: moniecki
 Gmina: Goniądz

Jedn. rejestr.: 200801_4.0001.G591
 Ulica:
 Kod, miejsc.:
 Wydruk z dnia: 05.09.2023
 Uwagi:

Własność	Adres	Udział
Skarb Państwa	SŁOWACKIEGO 5A; 19-100	1/1

Władający	Adres	Rodzaj władania	Udział
BIEBRZAŃSKI PARK NARODOWY	8; 19-110 OSOWIEC TWIERDZA	użytkowanie wieczyste	1/1

KLASOŻYTKI

Sposób zagospod.	Rodzaj użytku	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia ewidencyjna
Bi			0.8455
Suma powierzchni:			0.8455

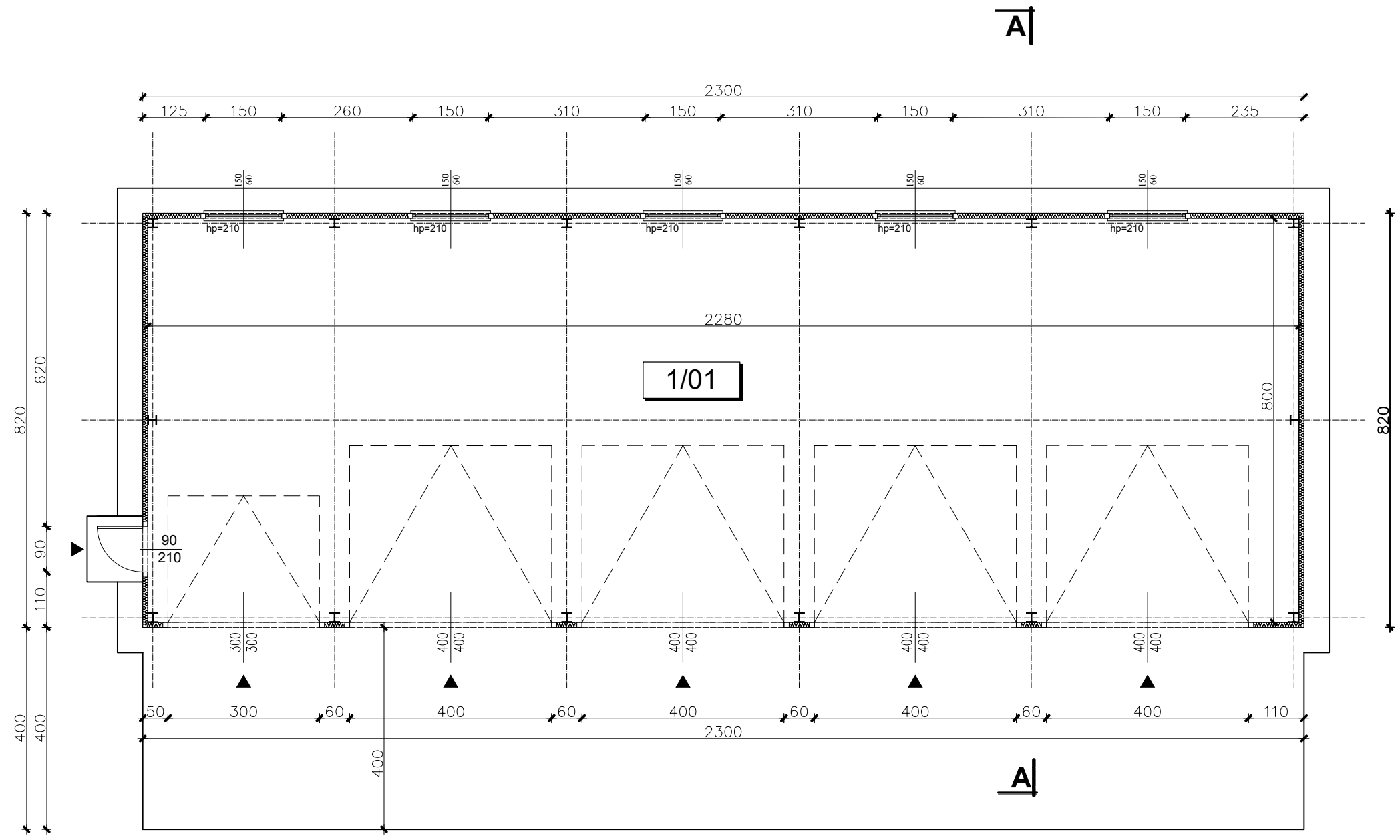
DOKUMENTY

Typ	Rodzaj	Data dok.	Sygnatura	Nazwa sądu rejonowego	Opis dokumentu
Podstawa własności lub władania	Księga wieczysta	17.12.2013	LM1G/00025501/8	SĄD REJONOWY W ŁOMŻY	
Źródło danych o przebiegu granic	Inny dokument określający prawa do nieruchomości	29.03.2001	Brak dokumentu		

BUDYNKI

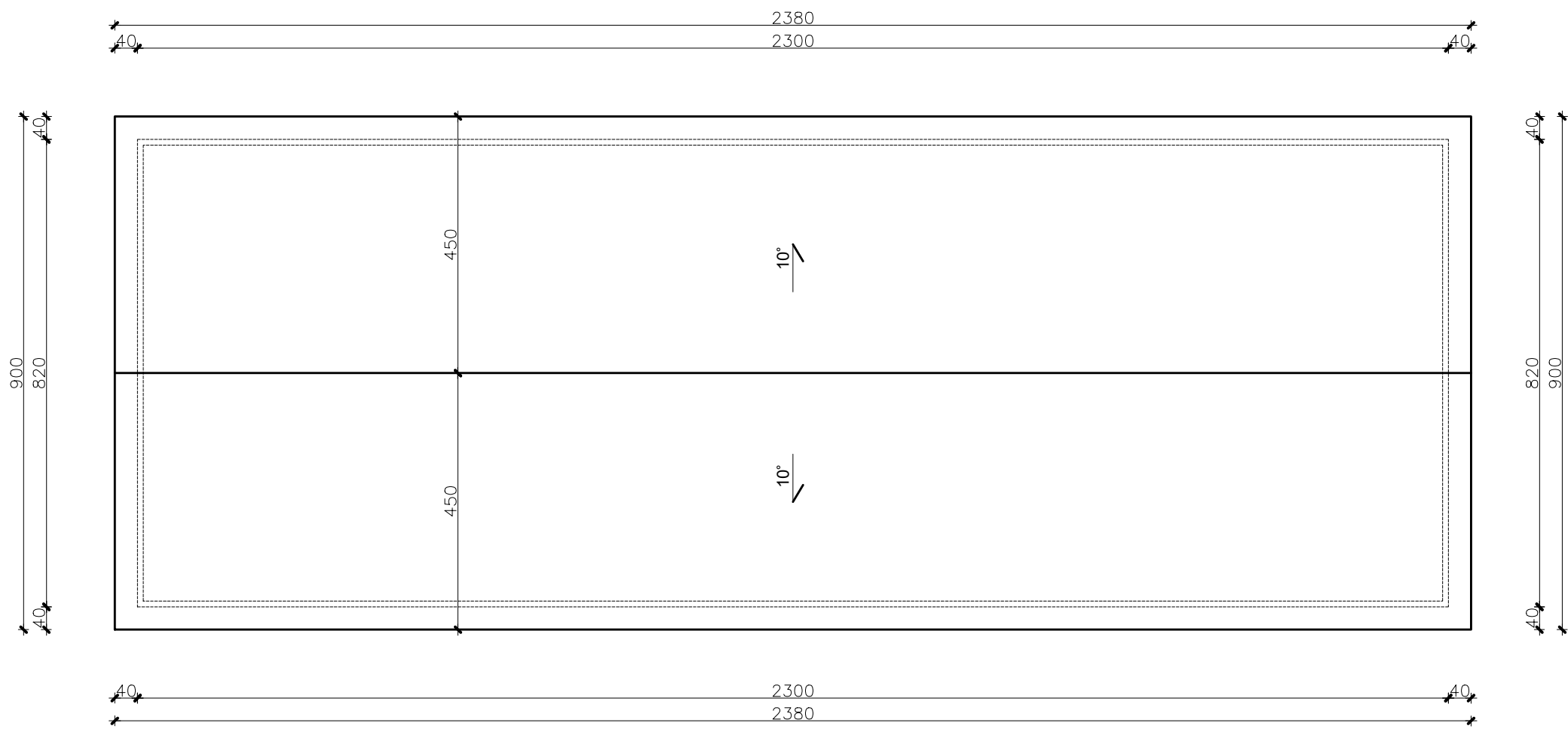
Identyfikator	Nr bud.	Funkcja	FSB KST	Nr KW	Mat. ścian	Rok u. naz. bud.	P. zab. (m2)	P. uż. (m2)	Rok zak. bud.	Adres budynku Nr rej. zabytków
200801_4.0001.1031_BUD		biurowy			mur	2.0 1.0	300	0	1985	
200801_4.0001.1032_BUD		transportu i łączności			mur	1.0 0.0	334	0	1985	
200801_4.0001.1033_BUD		inny niemieszkalny			mur	1.0 0.0	209	0	1985	

RZUT PRZYZIEMIA skala 1:100

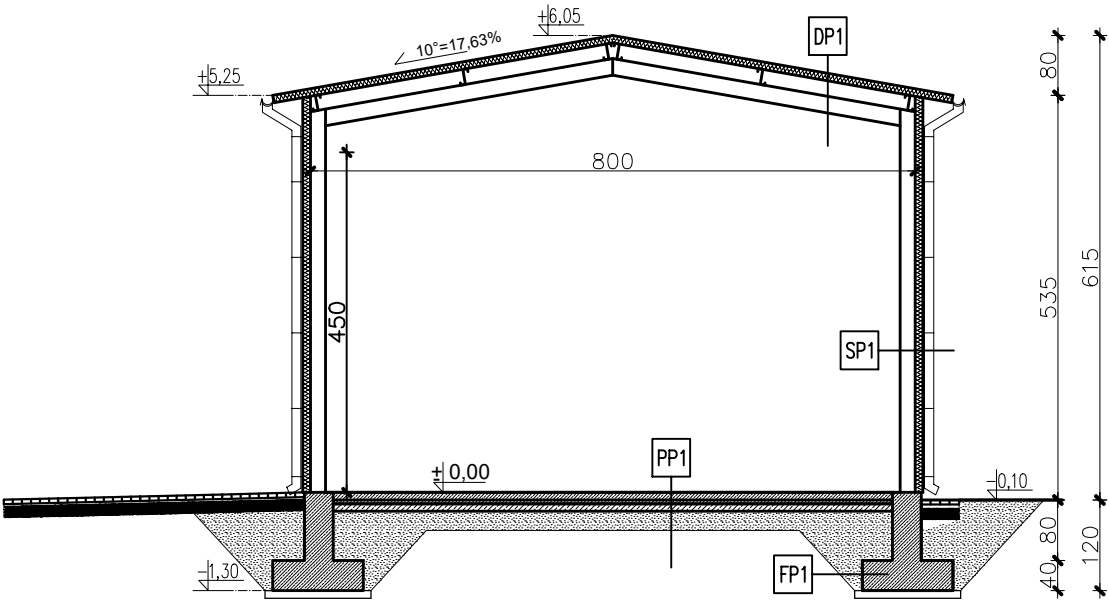


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
1/ 01	POM. MAGAZYNOWE	182,40
SUMA POWIERZCHNI		182,40

RZUT DACHU skala 1:100



PRZEKRÓJ A-A skala 1:100



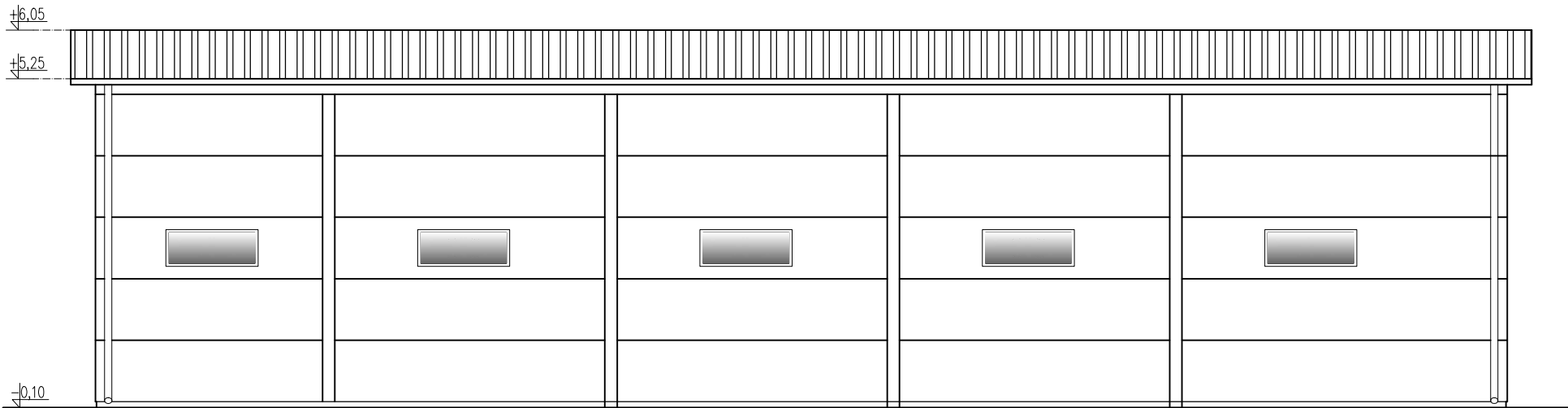
PP1	BUD. MAGAZYNOWY poz.±0.00
	POSADZKA BETONOWA ZBROJONA
	WŁÓKNEM ROZPROSZONYM/SIATKA 15.0cm
	FOLIA PRZECIWWILGOCIOWA -
	PODBETON Z BETONU B10 10.0cm
	PODYPKA PIASKOWO - ŻWIROWA 25.0cm

SP1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
	PLYTA WARSTWOWA
	WYPEŁNIENIE PIANKA PUR 10.0cm
	KONSTR. STALOWA

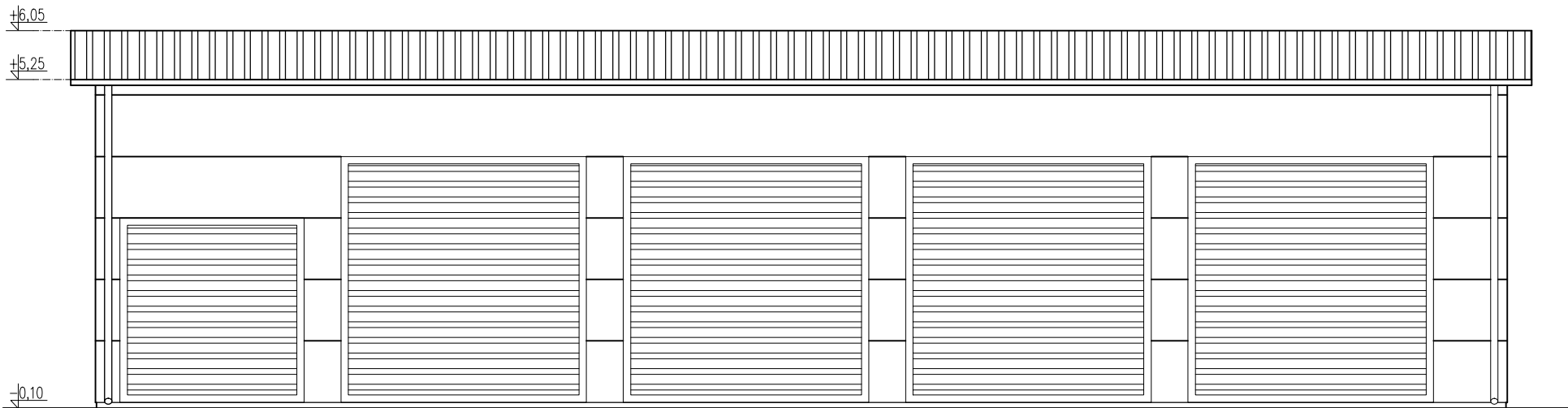
DP1	DACH O KONSTRUKCJI STALOWEJ
	PLYTA DACHOWA Z RODZENIEM Z WELNY
	MINERALNEJ LUB PIANKI PUR 12.0cm
	PLATEW DACHOWA
	RYGIEL DACHOWY

FP1	STOPA FUNDAMENTOWA
	IZOLACJA NP. ABIZOL R+P
	STOPA ŻELBETOWA BETON C25/30
	IZOLACJA NP. ABIZOL R+P

ELEWACJE skala 1:100



ELEWACJA TYLNA (PŁD.-ZACH.) skala 1:100



ELEWACJA FRONTOWA (PŁN.-WSCH.) skala 1:100

ELEWACJE skala 1:100

