

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji budowlanej budowy budynku sanitariatu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: BIEBRZAŃSKI PARK NARODOWY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200667985

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 8

1.5.2.) Miejscowość: Osowiec-Twierdza

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-110

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@biebrza.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.biebrza.org.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-77871c5e-164d-11ee-9aa3-96d3b4440790>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji budowlanej budowy budynku sanitariatu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-77871c5e-164d-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00359256

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00120895/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Opracowanie dokumentacji budowlanej sanitariatu na dz. ew. 162/154 obr. Trzrzeczki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00281871

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.26.11.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa pn. „Opracowanie dokumentacji budowlanej budowy budynku sanitariatu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, która obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie:

1. Uzyskanie niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień, decyzji jak również innych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych.
3. Opracowanie Koncepcji z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia oraz wniosków Zamawiającego, wynikające z potrzeb funkcjonalnych, które przekazywane będą Wykonawcy, a także zgodnie z przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji.
4. Uzyskanie zatwierdzenia Zamawiającego opracowanej koncepcji.
5. Wykonanie badań podłoża gruntowego.
6. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, obejmującej co najmniej część:
 - architektoniczną,
 - konstrukcyjno – budowlaną,
 - elektryczną,
 - sanitarną,
 - uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej (z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, jeżeli będą wymagane),
 - uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (sanitarnohigienicznych, jeżeli będą wymagane),
 - wyposażenia i aranżacji wnętrza,
 - kosztorysową i przedmiarową,
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru-robót budowlanych – STWiORB,
 - projekty pozostałych instalacji, odpowiednio do wymagań wynikających z przepisów,
 - inne niezbędne opracowania i materiały wynikające ze złożoności projektu, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Uzyskanie koniecznych uzgodnień/pozwoleń/opinii/decyzji/postanowień/warunków, a także innych dokumentów wynikających z zakresu opracowanej dokumentacji, niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
8. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew i krzewów: sporządzenie inwentaryzacji materiału roślinnego, oszacowanie ilości i wartości materiału roślinnego przez rzeczoznawcę wraz z podaniem jego przeznaczenia (zgodnie z wytycznymi Zamawiającego), przygotowanie wniosku i uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów oraz wykonanie projektu nasadzeń roślin zastępczych.
9. Przygotowanie wniosków o udzielenie odstępstwa od przepisów techniczno - budowlanych oraz uzyskanie tych odstępstw (jeśli będzie wymagane).
10. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli będzie wymagana).
11. Uzyskanie opinii, ekspertyzy ornitologicznej (jeśli będzie wymagana).
12. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
13. Sprawowanie (wykonywanie) nadzoru autorskiego robót budowlanych w zakresie, w jakim podlegać będą przyszłej realizacji w oparciu o dokumentację projektową przygotowaną i oddaną Zamawiającemu w wykonaniu niniejszego zamówienia:
 - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową.

14. Zakres opracowania dokumentacji projektowej:

14.1 Lokalizacja TRZYRZECZKI: działka nr 162/154, ob. ewid. Trzyrzeczki, j. ewid. Dąbrowa Białostocka Goniądz, powiat sokólski, województwo podlaskie (201101_5.0038.162/154), na której przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje:

- opracowanie programu użytkowego dla jednokondygnacyjnego budynku o orientacyjnych wymiarach ok. 4m x 11m, na planie prostokąta (w tym jedna łazienka dla dostosowana dla osób niepełnosprawnych, z kabiną prysznicową; jedna łazienka męska z kabiną prysznicową; jedna łazienka damska z kabiną prysznicową; jedna łazienka dostosowana do karmienia i przewijania dzieci oraz jedno pomieszczenie gospodarcze (obsługi) oraz opracowanie instalacji obsługującej toalety (np. automat wrzutowy),

- sporządzenie charakterystyki energetycznej,
- sporządzenie informacji BIOZ,
- wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wodociagowych do celów bytowych oraz ppoż. (jeżeli wymagane),
- wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej, w tym sposobu odprowadzania ścieków bytowych,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania budynku (grzewcza elektryczna),
- wykonanie instalacji wentylacji (automatycznie uruchamiana);
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej (WLZ),
- wykonanie rozdzielnic głównej,
- wykonanie rozdzielnic pomocniczych,
- wykonanie instalacji oświetlenia (automatycznie uruchamianego – czujniki ruchu),
- wykonanie instalacji przyzywowej dla niepełnosprawnych,
- wprowadzenie włączników ruchowych i automatycznych wyłączników oświetlenia,
- wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
- wykonanie projektu oświetlenia zewnętrznego,
- wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych,
- wykonanie instalacji ochrony odgromowej,
- wykonanie instalacji ochrony przepięciowej,
- wykonanie zasilania instalacji technologicznych (wentylacji itp.),
- wykonanie instalacji sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, monitoringu zewnętrznego, wewnętrznego,
- wykonanie systemu p.poż (jeżeli wymagane),
- uzyskanie warunków/uzgodnień odnośnie zwiększenia pomocy zapotrzebowania (jeżeli wymagane),
- wykonanie złącza energetycznego dla dostawcy energii (jeżeli wymagane),
- wykonanie opaski wokół budynku i drenażu,
- zagospodarowanie terenów zielonych,
- przebudowa kolidujących przyłączy (jeśli występuje), instalacji/sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu (w tym przekładek), odpowiednio do wymagań wynikających z przepisów (budowa i /lub przebudowa przyłączy i sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznej, oświetlenia zewnętrznego, teletechnicznej oraz zasad sztuki budowlanej).

15. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową zawierającą:

15.1 Projekt budowlany wielobranżowy, zawierający: projekt zagospodarowania działki/terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, oraz z wszelkimi: inwentaryzacjami, warunkami, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami, decyzjami, sprawdzeniami, ekspertyzami, ewentualnymi odstępstwami, oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami niezbędnymi dla opracowania dokumentacji, które wyniknęły w trakcie prac projektowych – 5 szt. + wersja elektroniczna w formacie: dla opisów - *.doc i *.pdf, dla rysunków - *.pdf i *.dwg.

15.2 Projekt wykonawczy wielobranżowy - zawierający wszystkie szczegółowe obliczenia, zakresy prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego – 5 szt. + wersja elektroniczna w formacie: dla opisów - *.doc i *.pdf, dla rysunków - *.pdf i *.dwg.

15.3 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wszystkich branż - zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny wykonanych robót, określenia prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru robót – 3 szt. + wersja elektroniczna w formacie *.doc i *.pdf.

15.4 Przedmiar robót wszystkich branż – 2 szt. + wersja elektroniczna w formacie *.pdf i *.ath lub *.kst.

15.5 Kosztorys inwestorski wszystkich branż – 2 szt. + wersja elektroniczna w formacie *.pdf i *.ath lub *.kst.

15.6 Dodatkowo oprócz projektów budowlanych należy opracować projekty podstawowego wyposażenia wraz z zestawieniem dla każdego pomieszczenia oddzielnie. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt stałego wyposażenia i aranżacji wnętrz, w tym: okładziny ściennie, sufitowe, posadzkowe, kolorystykę ogólną, stolarkę (w tym drzwiową), elementy ślusarskie, armaturę itp. Dokumentacja aranżacji wnętrz musi co najmniej obejmować:

- rzuty posadzek/podłóg,
- zestawienie projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej w obiekcie oraz zestawienie urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania poszczególnych pomieszczeń i budynków,
- zestawienie armatury, urządzeń,
- rzuty pokazujące ogólną kolorystykę ścian i projektowanych okładzin ściennych,
- rzuty z pokazaniem układów funkcjonalnych.

Wykonawca jest zobowiązany do aktualizowania kosztorysu inwestorskiego na żądanie Zamawiającego dla potrzeb przeprowadzania postępowań przetargowych zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych związanych z przedmiotem umowy.

W przypadku konieczności aktualizacji wartości inwestycji, w okresie 12 m-cy od podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, Wykonawca opracuje i dostarczy, na wezwanie Zamawiającego, kosztorys inwestorski uwzględniający ewentualne zmiany w dokumentacji i poziom cen obowiązujących w terminie przekazania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji zostało unieważnione ponieważ nie złożono żadnej oferty.