

Nr referencyjny Zamówienia: ZP.26.21.2022

Projekt umowy
UMOWA nr

W dniu w Osowcu-Twierdzy pomiędzy Biebrzańskim Parkiem Narodowym zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym", z siedzibą w Osowcu-Twierdzy 8, 19-110 Goniądz, NIP: 546-139-07-05. REGON: 200667985, w imieniu i na rzecz którego działa:

Pan Artur Wiatr, Dyrektor Biebrzańskiego Parku Narodowego,

a Wykonawcą:

.....

NIP:..... REGON:.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, znak sprawy:: pn.: „Przebudowa i rozbudowa węzła urządzeń wodnych Modzelówka oraz udrożnienie i częściowe odtworzenie koryta Martwego Ełku wraz z przebudową przepustu w ramach projektu LIFE13 NAT/PL/000050” w ramach projektu LIFE13 NAT/PL/000050 „Renaturyzacja sieci hydrograficznej w Basenie Środkowym doliny Biebrzy. Etap II.”, współfinansowanego przez instrument finansowy LIFE+ Komisji Europejskiej, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i Biebrzański Park Narodowy, na podstawie oferty Wykonawcy oraz SWZ,
została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zrealizowanie zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa węzła urządzeń wodnych Modzelówka gm. Grajewo oraz udrożnienie starorzeczy i częściowe odtworzenie koryta Martwego (Starego) Ełku wraz przebudową przepustu usytuowanego na rzece Martwy Ełk w ramach projektu LIFE13 NAT/PL/000050”.
2. Szczegółowy zakres robót oraz obowiązki i uprawnienia stron Umowy określają dokumentacja projektowa, szczegółowe specyfikacje techniczne, SWZ oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część umowy.
3. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351) jak również spełniać wszystkie

wymagania określone w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych oraz Dokumentacji Przetargowej.

4. Roboty budowlane objęte umową zostaną wykonane zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i przepisami prawa budowlanego.
5. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, niniejszego paragrafu. Zasady rozliczania tych robót znajdują się w § 4 ust. 3 umowy.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 6, 7 oraz 8 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
9. Zamiany, o których mowa w ust. 7 oraz 8 niniejszego paragrafu nie spowodują zmian ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy (przekazanie placu budowy) do dziesiątego dnia roboczego po podpisaniu umowy, to znaczy do dniar.
 - 2) zakończenie realizacji zamówienia podstawowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, bez wliczonych okresów ochronnych, o których mowa w ust. 4.
 - 3) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w terminie nie dłuższym niż 8 miesięcy od daty złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji – bez wliczonych okresów ochronnych, o których mowa w ust. 4.
 - 4) Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.

2. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba że niezwłocznie wykaże że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
3. W przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych nieprzewidzianych okoliczności (takich jak m.in.: podtopienia, zamknięcie terenu z powodu występowania chorób zwierzęcych), uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie określonym w umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia okresu wykonania robót, po wcześniejszym sporządzeniu protokołu opisującego zaistniałe okoliczności i odnotowania tego faktu w dzienniku budowy. Nowy termin zostanie przedłużony o czas przestoju spowodowany wyżej wymienionymi przyczynami przy uwzględnieniu potrzeb ochrony przyrody
4. Wszelkie prace związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia należy wykonywać poza okresem lęgowym ptaków, tj. od 01 marca – 31 sierpnia.

§3.

Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 Pzp:
2. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 Pzp:
 - 1) Prawo opcji dotyczy zakresu rzeczowego oraz prac związanych z wykonaniem zadań określonych w ust. 1 pkt 1) oraz 2) Rozdziału V SWZ, tj.:
 - a) Przepławka Ełk – Kanał Rudzki – poz. nr 7 przedmiaru robót „Przebudowa i rozbudowa węzła urządzeń wodnych Modzelówka” z dnia 31.10.2022 r. - Przepławka ryglowa pomiędzy Ełkiem a Kanałem Rudzkim przy wykorzystaniu Kanału Kuwaskiego. 43 komory, o wymiarach podstawowych 2,0 m x 1,5 m. Długość całkowita przepławki 126,35 m.
 - b) Naprawa dróg w obrębie węzła wodnego Modzelówka – poz. nr 10.1 przedmiaru robót „Przebudowa i rozbudowa węzła urządzeń wodnych Modzelówka” z dnia 31.10.2022 r.:
 - i. naprawa nawierzchni brukowanej drogi Modzelówka – Ruda - założono uszkodzenie drogi na 30% powierzchni 6000 m²
 - ii. wykonanie nawierzchni żwirowych poprzez wykorzystanie żwiru z tymczasowych grodzy - 1046,5 m³, wyrównanie i wyprofilowanie podłoża, wykonanie nawierzchni o grubości 16 cm
 - c) Zagospodarowanie pomelioracyjne – poz. nr 10.2 przedmiaru robót „Przebudowa i rozbudowa węzła urządzeń wodnych Modzelówka” z dnia 31.10.2022 r. – zagospodarowanie pomelioracyjne terenów zlokalizowanych w oddziaływaniu działań inwestycyjnych na powierzchni 1,4 ha, uprawa pełna z wysiewem nasion traw i nawozów

- d) Remont jazu Modzelówka zlokalizowanego w km 0+030 rzeki Ełk, obiekt położony jest na działkach nr ew. 51 oraz 477 w obrębie 0037 Ruda (przedmiar robót „Remont jazu zlokalizowanego w km 0+030 rzeki Ełk z uzupełnieniem o urządzenia umożliwiające przemieszczanie sprzętu pływającego” z dnia 31.10.2022 r., poz. 1-23)
 - e) Udrożnienie koryta Martwego Ełku na odcinku na odcinku km 24+ 276÷35+900, tj. pomiędzy jazem w Modzelówce a ujściem rzeki Jegrzni, wraz z przebudową przepustu usytuowanego na rzece Martwy Ełk w rejonie uroczyska Dębiec - przepust melioracyjny z brodem w km 27+292 - 27+300 cieku (przedmiar robót „Udrożnienie starorzeczy i częściowe odtworzenie koryta Martwego (Starego) Ełku na odcinku pomiędzy jazem w Modzelówce a ujściem rzeki Jegrzni, wraz z przebudową przepustu usytuowanego na rzece Martwy Ełk w rejonie uroczyska Dębiec.” z dnia 31.10.2022 r., poz. 1-38).
- 2) W sytuacji, gdy Zamawiający podejmie decyzję o skorzystaniu z prawa opcji to poinformuje wykonawcę w terminie do dwóch miesięcy przed zakończeniem realizacji zamówienia podstawowego, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2).
 - 3) Zamawiający może zlecić realizację prawa opcji w dowolnym dniu od momentu zawarcia Umowy do wygaśnięcia terminu na skorzystanie z prawa opcji, o którym mowa w pkt 2).
 - 4) Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy.
 - 5) Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe, w terminie o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 3)
 - 6) Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w całości lub w części, tj. poprzez wskazanie jednego z zakresów określonych w pkt 1) powyżej.
 - 7) Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego będzie skutkowało obowiązkiem wykonania przez Wykonawcę robót objętych prawem opcji w terminie realizacji określonym w §2 ust. 1 pkt 3) i za wynagrodzeniem ustalonym w formularzu ofertowym w punkcie 3) – cena za realizację zamówienia opcjonalnego. Tym samym maksymalna wartość opcji nie przekroczy ceny wskazanej w punkcie 3) formularza ofertowego.
 - 8) Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania zamówienia opcjonalnego.
 - 9) O zamiarze skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
 - 10) W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji postanowienia Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 4.

Przedstawiciele stron, nadzór i koordynacja

- 1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie

2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy w imieniu Zamawiającego poleceń związanych, z jakością i ilością robot, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją i przepisami prawa wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
Kierownik Budowy w osobie
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wymienione w ust. 3 wymaganych uprawnień.
5. Wykonawca oświadcza, że na żądanie Zamawiającego, w przypadku wątpliwości dotyczących zakresu uprawnień Kierownika Budowy lub Kierowników Robót poszczególnych branż, wystąpi do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o wydanie dokumentu określającego ten zakres.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany osoby sprawującej funkcję kierownika z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 9 umowy.
7. Zmiana Kierownika Budowy możliwa jest tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany osoby na stanowisku Kierownika budowy, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w SWZ dla tej funkcji. Jednocześnie, w przypadku gdy Wykonawca otrzymał w kryterium oceny ofert punkty za doświadczenie Kierownika Budowy, Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy zmianę tej osoby pod warunkiem, że dla nowo wprowadzonej osoby oferta uzyskałaby liczbę punktów nie mniejszą niż dla wskazanej w formularzu ofertowym. Wymiana osób musi być przeprowadzona zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
9. W przypadku zmiany osoby na stanowisku Kierownika robót, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w SWZ dla tej funkcji. Zmiana Kierownika robót możliwa jest tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
10. Ustanowiony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działać będzie w ramach obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym. Kierownik Budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację budowy, w formie i sposób zgodny z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
11. Strony Umowy będą się porozumiewały w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, poprzez zapisy w dzienniku budowy, protokoły Narad Koordynacyjnych oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub pocztą elektroniczną. Wszelka korespondencja mailowa kierowana przez Wykonawcę do Nadzoru Inwestorskiego musi być wysyłana do wiadomości Zamawiającego. Wątpliwości dotyczące rozwiązań projektowych należy zgłaszać do Nadzoru Inwestorskiego. Adresy do korespondencji mailowej oraz telefony do kontaktu uczestników procesu inwestycyjnego zostaną wymienione w protokole przekazania placu budowy.
12. Wpisy w dzienniku budowy dokonywane przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy a także pisemna korespondencja przez nich przekazywana adresatom, uznane będą za prowadzone w imieniu strony, w imieniu której występują wyżej wymienione osoby.

13. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób.
14. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, a w szczególności dotyczących postępu prac, prawidłowości ich wykonania i ewentualnego zagrożenia terminowego wykonania umowy.
15. Kierownik Budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych,
16. O terminie i miejscu narady, z 3 dniowym wyprzedzeniem, będzie informował Inspektor Nadzoru Inwestorskiego po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Narady będzie prowadził Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz zapewni ich protokołowanie. Kopie protokołów lub ustaleń zostaną rozesłane wszystkim osobom uczestniczącym w naradzie.
17. Na wezwanie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy będą uczestniczyć w innych spotkaniach niż Narady Koordynacyjne, o ile w ocenie Zamawiającego zaistnieje taka konieczność.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytej realizacji zamówienia zgodnie z załączoną do Umowy ofertą Wykonawcy wynosi następująco:
 - 1) Z tytułu realizacji zamówienia podstawowego strony określają na kwotę ryczałtową brutto - Zł (słownie: ..), na co składa się kwota netto w wysokości ... zł oraz podatek VAT w wysokości 23%, tj. Zł.
 - 2) Z tytułu realizacji prawa opcji Strony określają na kwotę ryczałtową brutto - ... zł (słownie: ...), na co składa się kwota netto w wysokości ... zł oraz podatek VAT w wysokości 23%, tj. ... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy (z zastrzeżeniem § 19) i obejmuje wszelkie** koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Jeżeli jakiś zakres robót – nawet nie ujęty w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej – jest niezbędny do prawidłowej realizacji zakresu robót wskazanego w § 1, przyjmuje się, że należy go wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy ulegnie zmianie cena za wykonanie przedmiotu umowy określona w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2) umowy. Obliczenie wartości

niewykonanej części przedmiotu umowy nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do całego przedmiotu umowy; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy; w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby wystarczająco dokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia wartości niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

4. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa, z którą Wykonawca się zapoznał i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń oraz pozwolenia i decyzje, określające okoliczności i warunki prowadzenia robót. Przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda taka musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót dokonane będzie na podstawie faktur częściowych za zakończone elementy robót wystawionych zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktur za wykonaną w ramach niniejszej umowy usługę stanowić będzie protokół odbioru sporządzony przez Zamawiającego, potwierdzający wykonanie prac bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającej, podpisany przez obie strony umowy.
4. Wykonawca zapewni, że w tytule faktury znajdzie się numer projektu tj. LIFE13 NAT/PL/000050.
5. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 4 stanowi załącznik do faktury.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.
7. Za dzień płatności wynagrodzenia ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Płatnikiem będzie Biebrzański Park Narodowy, Osowiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz.
9. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 4, powinien zawierać w szczególności:
 - 1) datę odbioru przedmiotu zamówienia,
 - 2) opis odbieranego przedmiotu zamówienia,
 - 3) oświadczenie o braku albo o istnieniu wad w realizacji przedmiotu zamówienia.
10. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności faktury końcowej należnego mu wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo. **Dowodami takimi są: kopie faktur Podwykonawców oraz oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich zobowiązań przez Wykonawcę i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez Podwykonawców. Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i uruchamianie procedury przewidziane niniejszą umową;**
- 2) W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zastosowanie znajdą postanowienia określone w § 12 ust. 16-18 Umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
12. Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył **kosztorys ofertowy wskazujący sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże)** z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz - koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
13. Ceny robót w załączonym do umowy kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację (kosztorys złożony przez wykonawcę przed podpisaniem umowy).
14. Kosztorys, o którym mowa w ust. 12, należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
15. Kosztorys stanowi integralną część umowy i będzie podstawą do określenia stawek do rozliczeń:
 - 1) robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym w przypadku odstąpienia od umowy;
 - 2) robót zleconych aneksem na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. W przypadku gdy roboty określone w ust. 15 pkt 2 nie były objęte w kosztorysie, o którym mowa w ust. 12, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym - cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w przypadku robót, dla których nie określono

nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

17. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust.16, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
18. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 16 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni po podpisaniu umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy, po zawarciu umowy, jednego kompletu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
4. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie.
5. Zapłata wynagrodzenia za należyte i terminowo wykonany przedmiot Umowy.

§ 8

Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić przy pracach wykonywanych na podstawie niniejszej umowy wyłącznie osoby posiadające stosowne kwalifikacje.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dysponuje wymaganim do wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia sprzętem i ilością osób zdolnych do wykonania tych prac - zgodnie ze złożoną ofertą przetargową;
 - 2) posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonywania prac w zakresie ujętym w złożonej ofercie;
 - 3) ponosi ryzyko gospodarcze związane z prowadzoną działalnością,
 - 4) znane mu są przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy wykonywaniu prac objętych przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się do ich stosowania,
 - 5) znane mu są: rozmiar prac i granice wyznaczonego terenu.
4. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób

określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1510).

5. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych i operatorów sprzętu (koparki, zagęszczarki itp.) Wymóg ten nie dotyczy więc między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.
6. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę ww. wskazanym zakresie. W przypadku zmiany zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób.
7. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 5 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu.
8. W przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 4 i 5 Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawionym przez Zamawiającego opisem przedmiotu zamówienia.
2. Protokolarne przejęcie terenu budowy.
3. Ponoszenie odpowiedzialności od dnia protokolarnego przekazania terenu robót za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Ponoszenie odpowiedzialności od dnia protokolarnego przekazania terenu robót za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
5. Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami i normami.
6. Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż., sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
7. W czasie realizacji robót:
 - 1) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną,
 - 2) dbanie o porządek na placu budowy, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 3) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,

- 4) zgłoszenie najpóźniej na 2 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót zanikających lub ulegających zakryciu do Inspektora Nadzoru,
- 5) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
- 6) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 7) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót.
8. Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy (dziennika budowy).
9. Natychmiastowe zawiadamianie Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji.
10. Umożliwienie wstępu na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
11. Po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu wraz z przedmiotem niniejszej umowy.
12. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń na swój koszt.
13. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
14. Usuwanie wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy.
15. Zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
16. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy.
17. Ubezpieczenie budowy:

Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:

1. Ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR / EAR)

- 1) Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, Podwykonawców, wszystkich innych stron zaangażowanych w realizację inwestycji, w zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk (construction / erection all risks), Roboty Budowlane/ Montażowe, Dostawy oraz wszelkie inne prace i usługi związane z realizacją Umowy na okres ubezpieczenia określony poniżej - od wszelkich szkód/kosztów, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją Umowy, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia (w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż pełna wartość kontraktu bez VAT wraz z wartością istniejącego budynku).
- 2) Niniejsze ubezpieczenie będzie obowiązywało w okresie od dnia podpisania Umowy do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego (okres podstawowy) oraz w okresie trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady (tzw. okres dodatkowy). W okresie dodatkowym ubezpieczenie będzie zapewniało ochronę ubezpieczeniową w zakresie

szkód powstałych wskutek przyczyn zaistniałych podczas podstawowego okresu ubezpieczenia oraz w zakresie szkód w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych (klauzula 004 - 36 miesięcy, klauzula 003 - 24 miesięcy). Dodatkowo ubezpieczenie będzie obejmowało szkody związane z wadami projektowymi, materiałowymi, wykonawczymi powstałymi w okresie 12 miesięcy od podpisania Protokołu Końcowego przekazania do Eksploatacji (klauzula 201).

- 3) Umowa ubezpieczenia będzie dodatkowo gwarantować ochronę ubezpieczeniową w zakresie:
- a) ubezpieczenie sprzętu, zaplecza budowy, magazynów
 - b) ubezpieczenie ryzyka rozruchów i strajków
 - c) ubezpieczenie kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,
 - d) ubezpieczenie okresu przerw/przestojów w inwestycji oraz okresu przedłużenia inwestycji. Minimalny okres trwania każdej z klauzul 60 dni,
 - e) ubezpieczenie oddanych odcinków robót (odbioru częściowe), w tym w zakresie szkód nie związanych z robotami budowlanymi/montażowymi,
 - f) ubezpieczenie mienia inwestycji podczas transportu z miejsca dostaw/magazynów/producentów na plac budowy/ miejsca składowania z włączeniem szkód podczas załadunku i rozładunku, dostosowane do wartości i rodzaju dostaw objętych kontraktem,
 - g) ubezpieczenie szkód związanych z błędami projektowymi, wadami materiałowymi odlewniczymi, wadliwym wykonaniem (klauzule 115,200) bez wprowadzania limitu oraz dodatkowo szkód w częściach wadliwych z limitem dostosowanym do wartości kontraktu
 - h) ubezpieczenie dla prac w godzinach nadliczbowych, porze nocnej oraz frachtu ekspresowego
 - i) ubezpieczenie szkód wyrządzonych umyślnie
 - j) ubezpieczenie kosztów wynajęcia rzeczoznawców/ekspertów
 - k) ubezpieczenie kosztów lokalizacji miejsca szkody
- 4) Klauzule restrykcyjne wprowadzone do umowy ubezpieczenia, o ile nie są sprzeczne z warunkami Umowy, muszą mieć rzeczywiste odniesienie do typu i charakteru prowadzonych prac i ryzyka związanego z inwestycją oraz muszą być zgodne z dobrą praktyką rynkową. Ich akceptacja ze strony Zamawiającego będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku.

2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia (OC dedykowane)

- 1) Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt/ wykonaną usługę) obejmującą wszelkie szkody/roszczenia, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją Umowy i będzie obejmowała ochroną i będzie zawarta w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców

(Ubezpieczeni). Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową z sumą gwarancyjną nie niższą niż **3 000 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w zakresie zgodnym ze wszystkimi poniższymi klauzulami:

- a) ubezpieczonymi będą Zamawiający i ich przedstawiciele, Wykonawca i jego przedstawiciele oraz wszyscy Podwykonawcy i ich przedstawiciele, którym wykonanie umowy powierzają (Ubezpieczeni). Zakres polisy będzie obejmował odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców oraz przez wszystkie osoby, podmioty, z których pomocą Ubezpieczeni wykonują umowę, jak również przez osoby, podmioty, którym wykonanie tej umowy lub określonej czynności powierzają,
- b) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem umowy,
- c) ubezpieczenie będzie obejmowało szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w trakcie i po, a także szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy i włączeniu go do eksploatacji wynikłe z wadliwego jego wykonania,
- d) ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z Ubezpieczonych zawarto odrębną umowę,
- e) ubezpieczone będą szkody w mieniu powierzonym, przekazanym, wziętym w najem/dzierżawę, będącym w pieczy lub pod nadzorem Ubezpieczonych
- f) ubezpieczone będą szkody w mieniu przekazanym do obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych prac,
- g) ubezpieczenie będzie obejmowało winę umyślną zgodnie z treścią klauzuli reprezentantów, rażące niedbalstwo Ubezpieczonych i wszystkich ich przedstawicieli będzie chronione w pełnym zakresie i do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej,
- h) ubezpieczenie będzie obejmowało czyste straty finansowe ze zniesieniem wszystkich rażących wyłączeń w zakresie realizowanej umowy
- i) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w instalacjach (również podziemnych) bądź urządzeniach podczas wykonywania prac lub usług w szczególności światłowodowych, elektrycznych, gazowych,
- j) ubezpieczone będą szkody powstałe podczas rozładunku i załadunku (dopuszcza się podlimit odpowiedzialności dla szkód w ładunku powstałych podczas rozładunku i załadunku
- k) ubezpieczone będą szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu, środków odurzających
- l) Ubezpieczone będą szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi,
- m) **Ubezpieczone będą szkody w środowisku** z limitem 3 000 000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe

- n) Ubezpieczone będą wyrządzone przez pojazdy szkody niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez sprzęt Wykonawcy w czasie prac,
 - o) do umowy ubezpieczenia zostaną wprowadzone inne odpowiednie rozszerzenia ochrony, w tym m.in. szkody wynikające z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów, OC za szkody stopniowe, tj. powstałe wskutek powolnego działania hałasu, wibracji, ciepła, zagrzybienia, wody lub innych podobnych czynników; naruszenia konstrukcji nośnych itp.
 - p) ochroną ubezpieczeniową zostaną pokryte szkody wynikłe z niniejszej umowy (tj. okres realizacji Umowy przedłużony o 3 lata okresu gwarancji i rękojmi) tak długo, jak długo roszczenia z tego tytułu nie ulegną przedawnieniu,
 - q) brak udziału własnego/franszyzy redukcyjnej w odniesieniu do szkód osobowych, w odniesieniu do szkód rzeczowych franszyzy dostosowane do rodzaju kontrakt.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Ponadto w tej sytuacji Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10.000,00 zł.
- 4) Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy oraz za wszelkie wynikłe na tym terenie szkody do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.

§10

Harmonogram Rzeczowo-Finansowy

1. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu i Inwestorowi Zastępczemu Harmonogram rzeczowo - finansowy (dalej również jako: Harmonogram lub HRF) ujmujący rzeczowe zakresy prac podlegające fakturowaniu wraz z określeniem kwot do fakturowania.
2. Płatność końcowa nie przekroczy 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto. Zmiana założeń, o których mowa powyżej jest możliwa jedynie po uzyskaniu akceptacji przez

Zamawiającego i Inspektora nadzoru i musi wynikać z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

3. Zamawiający w terminie 14 dni będzie uprawniony wnieść uwagi do Harmonogramu, które Wykonawca uwzględni lub przedłoży propozycję zmiany Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia wniesienia uwag przedłoży Zamawiającemu poprawiony Harmonogram.
4. Zamawiający zatwierdza poprawiony Harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie 3 dni licząc od dnia jego złożenia.
5. Jakakolwiek zmiana zatwierdzonego HRF wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie bezzwłocznie pisemnie informował Zamawiającego i Inspektora nadzoru o zagrożeniach dla dotrzymania założeń Harmonogramu, prawdopodobnym okresie trwania opóźnień oraz przyczynach oraz podjętych działań w celu niedopuszczenia do opóźnienia lub ich zminimalizowania.
7. Po otrzymaniu informacji, o której mowa w ust. 7 powyżej Zamawiający i Inspektor nadzoru ocenią sytuację i jeśli będzie to możliwe oraz uzasadnione pod względem prawnym i faktycznym, Zamawiający przedłuży termin realizacji tego etapu Umowy.
8. Przedłużenie terminu realizacji danego etapu Umowy będzie każdorazowo dokonane przez Strony na piśmie pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie Aneksu do Umowy.
9. Wszelkie płatności za wykonane prace będą realizowane na podstawie HRF.

§ 11

Materiały i inwentaryzacja powykonawcza.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom warunków zamówienia. Powinny także posiadać wymagane przepisami prawa atesty i aprobaty techniczne, wymagane dopuszczenia do obrotu gospodarczego oraz spełniać wymagane normy. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie dostarczyć wymagane atesty i certyfikaty.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia ciężarów i użytych materiałów, badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy
4. Wykonawca zobligowany jest do inwentaryzacji powykonawczej oraz w razie potrzeby do dokonania rozbiórek, usunięcia materiałów z rozbiórek oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa do dokonania ich utylizacji na własny koszt i ryzyko.

§ 12

Odbiór robót.

1. Odbiory częściowe będą wykonywane sukcesywnie w terminach i na zasadach określonych w HRF oraz niniejszej Umowie. Potwierdzeniem wykonania danego Etapu/części robót będzie podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inwestora Zastępczego protokół odbioru Etapu/częściowego odbioru robót.

2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty wpisu. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia i archiwizacji dokumentacji fotograficznej robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
5. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację w postaci Operatu Powykonawczego, zawierającą:
 - 1) oryginał dziennika budowy,
 - 2) protokoły wymaganych prób,
 - 3) wymagane instrukcje obsługi i eksploatacji, uzgodnione z Inspektorem Nadzoru,
 - 4) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i Projektanta, ze stwierdzeniem, że zmiany te są nieistotne w rozumieniu zapisów Prawa budowlanego. Za zmiany wprowadzone do projektu bez wiedzy Zamawiającego odpowiada wyłącznie Wykonawca,
 - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, zawierającą informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzonej przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
 - 6) dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika Robót oraz potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
 - 7) wymagane dokumenty gwarancyjne (a w szczególności Karta gwarancyjna, której zapisy winny być zatwierdzone przez Zamawiającego) i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 8) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawdzeń i badań,
 - 9) rozliczenie końcowe budowy, z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości, (kosztorys powykonawczy),
 - 10) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, oznakowania dróg pożarowych, wyposażenia obiektu w niezbędny sprzęt pożarniczy.
 - 11) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami,
6. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest faktyczne wykonanie prac, potwierdzone przez inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do prawidłowości ich wykonania, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę końcowego odbioru robót. Zamawiający przystąpi do komisyjnego odbioru wykonanych prac w terminie

do 21 dni od dnia zgłoszenia. W odbiorze uczestniczyć będzie komisja złożona z przedstawicieli Wykonawcy oraz Inwestora.

8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do prawidłowości ich wykonania, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru wykonanych robót.
9. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru prac przez komisję, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w protokole odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
11. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu rękojmi i gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może odstąpić od umowy – w terminie 14 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
14. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

§ 13

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót składających się na Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykaz podwykonawców wraz z zakresem prac powierzonych podwykonawcą określony jest w załączniku nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia

Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia dokumentów, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia dokumentów zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia dokumentów, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,3% wartości umowy w sprawie zamówienia oraz umów o podwykonawstwo.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w przedłożonej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający może dokonywać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy (zamówienia na roboty budowlane).
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
 19. Umowa o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo zawiera w szczególności następujące warunki:
 - 1) umowa musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej,
 - 2) przedmiot umowy musi stanowić część zamówienia wynikającego z umowy lub realizacja umowy musi przyczynić się do wykonania zamówienia,
 - 3) dokładne określenie zakresu prac,
 - 4) określenie wynagrodzenia netto i brutto,
 - 5) termin wykonania powierzonych prac,
 - 6) terminy i formy płatności, które nie mogą określać mniej korzystnych wymagań niż te, które zostały określone wobec Wykonawcy w Umowie,
 - 7) określenie przesłanek zmiany umowy,
 - 8) zasady rozliczeń, które nie mogą określać mniej korzystnych wymagań niż te, które zostały określone wobec Wykonawcy w Umowie,

- 9) zasady odbioru prac,
 - 10) Zasady zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę – jeśli dotyczy,
 - 11) umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z Umową.
20. W razie zaistnienia w czasie realizacji Robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego Podwykonawcę.
 21. Zmiana załącznika nr 2 do Umowy wywołuje skutek po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. Zasady opiniowania i akceptacji umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami określają wcześniejsze ustępy niniejszego paragrafu.
 22. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, przepisami prawa, normami i wymaganiami PFU;
 - 3) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) opóźnienia robót względem Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
 23. Zmiany podwykonawcy dokonywane są zgodnie z ust. 21.
 24. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
 25. Wykonawca bez zbędnej zwłoki, uwzględni wniosek Zamawiającego, jeżeli zmiana Podwykonawcy nie wpłynie negatywnie na realizację robót. Postanowienia ust. 21 mają zastosowanie odpowiednio.
 26. Realizacja robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
 27. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za swoje własne.

§ 14

Rękojmia i gwarancja

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu w formie pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi ustala się na(**zgodnie z ofertą Wykonawcy**) , liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz realizacji postanowień wynikających z protokołów sporządzonych w czasie tych przeglądów.
4. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez zlecenie naprawy stronie trzeciej.
6. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego na piśmie.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej (brutto) tj.
(słownie:.....) w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
 - Kwota zł (70%) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie – tj. od dnia zakończenia realizacji zamówienia podstawowego i podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Opcji od dnia zakończenia całości zamówienia (obejmującego zamówienie podstawowe i zamówienie objęte Opcją)
 - Pozostała część tj. kwota zł (30%) w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin zakończenia robót określony w § 2 Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia robót, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się uiścić na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2) umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 300,00 zł. (słownie: trzysta złotych) brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku nieuzasadnionego zaniechania wykonywania prac określonych umową, trwającego powyżej 20 dni lub nieuzasadnionego niepodjęcia prac określonych umową w terminie 20 dni od dnia przekazania placu budowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części przez Wykonawcę z przyczyn, za które

odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2

- 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub zmiany,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2, za każdy taki przypadek,
 - 8) za brak zmiany umowy w zakresie umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 za każdy taki przypadek,
 - 9) za nieprzedstawienie przez Wykonawcę przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót dowodu ubezpieczenia budowy i robót, o którym mowa w § 9 ust. 17 umowy - w wysokości 10.000 zł,
 - 10) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 19 ust. 6 pkt 6 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne określone w ust. 1 pkt 1 i 2 przysługują Zamawiającemu również w przypadku, gdy opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, chyba że opóźnienie to wynika wyłącznie z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi tylko Zamawiający.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 12 % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 456 ust. 1 pkt 1) Prawa zamówień publicznych.
 4. Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 6.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny. W przypadku takim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia,
 - 2) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 20 dni od momentu przekazania placu budowy i nie rozpoczyna ich mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego terminu na rozpoczęcie – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 20 dni i nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do wznowienia realizacji w określonym terminie – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - 6) jeżeli Wykonawca opóźnił się z realizacją robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - 7) jeżeli Wykonawca wykonał roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu ich wykonania mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - 8) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - 9) niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy - w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w § 17 ust.1 pkt. 1-9 umowy następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisijnego przeprowadzenia inwentaryzacji.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron - zostaną dokonane wzajemne rozliczenia na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji.

§ 18

Osoby upoważnione

1. Przedstawicielami stron umowy upoważnionymi do kontaktów między stronami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia są:
 - a) ze strony Wykonawcy -, tel., fax.:, e-mail
 - b) ze strony Zamawiającego - Adam Bernatowicz tel. 85 738 30 49, e-mail Adam.Bernatowicz@biebrza.org.pl, Włodzimierz Wróblewski tel. 85 738 06 20, fax.: 85 738 30 21, e-mail Wlodzimierz.Wroblewski@biebrza.org.pl
2. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1 lit. a) i b) są upoważnione przez Strony do dokonywania czynności związanych z realizacją Umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany Umowy. Zmiana lub uzupełnienie osób do reprezentacji nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

§ 19

Zmiany umowy, waloryzacja

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach określonych treścią art. 455 ustawy Pzp.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych nieprzewidzianych okoliczności (takich jak m.in.: podtopienia, zamknięcie terenu z powodu występowania chorób zwierzęcych, epidemii), Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia okresu wykonania robót, po wcześniejszym sporządzeniu protokołu opisującego zaistniałe okoliczności i odnotowania tego faktu w dzienniku budowy. Nowy termin zostanie przedłużony o czas przestoju spowodowany wyżej wymienionymi przyczynami, przy uwzględnieniu potrzeb ochrony przyrody,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót,
 - 3) zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależnie od stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, niezawinione przez żadną ze Stron, których skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak: wojna, zamieszki, skażenia radioaktywne itp.
 - 4) zaistnieją zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi lub związanymi z bezpieczeństwem – odkryciem

niewybuchów, niewypałów itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

- 5) zaistnieją zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;
 - 6) w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, mającymi wpływ na termin realizacji umowy.
 - 7) w przypadku konieczności zrealizowania zakresu technicznego obiektów przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 8) zaistnieją zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.. Odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - 9) zaistnieją inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, których wcześniej nie można było przewidzieć, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robot budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- 1) w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części zakresu technicznego obiektów przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy
 - 2) w przypadku zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (tj. będą powodowały obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację wykonanego przedmiotu umowy lub będą powodowały poprawienie parametrów technicznych albo będą wynikały z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów) i nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń,

- 3) w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku opisanym w § 5 ust. 3.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie osób funkcyjnych odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy:
 - 1) zmiany osób realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, Prawo geologiczne i górnicze lub w innych ustawach, spełniające warunki udziału w postępowaniu;
 - 2) zmiany osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym warunki udziału w postępowaniu.
6. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, Strony uprawnione są do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia umownego. Pierwsza zmiana wysokości wynagrodzenia umownego możliwa jest najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, zaś kolejne zmiany mogą nastąpić nie częściej niż raz na 12 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy, przy czym zmiany te muszą być dokonane z uwzględnieniem poniższych postanowień:
 - 1) Jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie (a przy kolejnych zmianach – w celu ustalenia wynagrodzenia z dnia dokonania poprzedniej waloryzacji) zmieni się o co najmniej 10 %, Strona uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile wykazane zostanie, iż rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
 - 2) zmiana wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie poziomu cen zawartych w biuletynie SEKOCENBUD. Strony porównają ceny zawarte w biuletynie SEKOCENBUD obowiązujące w kwartale, w którym była składana oferta (w przypadku pierwszej zmiany) albo w którym dokonywana była poprzednia waloryzacja (w przypadku złożenia kolejnego wniosku), z cenami zawartymi w SEKOCENBUD na kwartał poprzedzający złożenie wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia. Strony będą brały pod uwagę dane zawarte w biuletynie SEKOCENBUD ceny minimalna- roboty budowlane- inwestycyjne- region podlaski. Do porównania będą brane tylko i wyłącznie ceny materiałów lub kosztów, które Strona wskaże we wniosku. Wzrost wynagrodzenia może być dokonany o różnicę wynikającą z wyżej określonego porównania cen zawartych w SEKOCENBUDZIE.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z wnioskiem o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia dokumentów i kalkulacji wykazujących w sposób konkretny

i rzeczywisty, czy i w jakim stopniu zmiany cen materiałów i kosztów wpłynęły na koszty realizacji zamówienia.

- 4) Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 5% Wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego w Umowie. Przez łączną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek kosztów nie jest objęta postanowieniami Umowy, będzie się uważało, że całkowite wynagrodzenie brutto uwzględnia wzrosty i spadki kosztów.
- 5) Roboty zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę i zapłacone przed dniem złożenia wniosku o waloryzację nie podlegają waloryzacji.
- 6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione z postanowieniami niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
7. Strony dopuszczają zmianę umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub

ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

8. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 7 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 7 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji przepisów) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń podlegających zmianie do wysokości aktualnie obowiązującego

minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.

12. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 pkt 3) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
13. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 7 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
14. Zmiany wysokości wynagrodzenia umownego mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
15. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania takiej zmiany.
16. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 20

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, iż:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Biebrzański Park Narodowy, z siedzibą w Osowcu-Twierdzy 8, 19-110 Goniądz, kontakt tel. lub e-mail:,
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Funkcję tę pełni Z IOD można skontaktować się pod adresem e-mail: lub w siedzibie Administratora w czasie pełnienia dyżurów przez IOD, bądź listownie na adres korespondencyjny wskazany powyżej,
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzamy na podstawie obowiązujących przepisów prawa w celu:

- zawarcia i wykonania umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO),- podjęcia działań przed zawarciem umowy lub wykonaniem umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO),-

wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych osobowych (np. prawa podatkowego lub przepisów o rachunkowości), wynikających z prawa Unii i prawa polskiego - (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO), - ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), - w pozostałych przypadkach Państwa dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) – przez okres od udzielenia zgody do jej ewentualnego wycofania,

4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania tj. przez czas wykonania umowy i upływ okresu przedawnienia roszczeń,

5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania może skutkować brakiem możliwości zawarcia lub wykonania umowy,

6) dane osobowe, które nam Państwo powierze są odpowiednio zabezpieczone przed nieupoważnionym dostępem i utratą. Dane osobowe w celach wymienionych w pkt. 3 powyżej będziemy przetwarzać, tj. do czasu zakończenia współpracy i upływu okresu przedawnienia roszczeń,

7) odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia danych zgodnie z art. 28 RODO, a także podmioty uprawnione na mocy nadrzędnych przepisów prawa do uzyskania danych, jak też podmioty uprawnione do ich uzyskania w związku z realizacją umowy,

8) nie będziemy przekazywać Państwa danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,

9) mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących, narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO),

10) posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,

11) Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden Wykonawcy.
5. Integralnymi składnikami Umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy z dnia
 - 2) Załącznik nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 3) Załącznik nr 3 – Dokumentacja techniczna
 - 4) Kosztorys ofertowy
 - 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: