

Znak sprawy: ZP.26.18.2022

UMOWA NR

zawarta w dniu w pomiędzy:

**Biebrzańskim Parkiem Narodowym, Osowiec Twierdza 8, 19-110 Goniadz, reprezentowanym przez
Dyrektora BbPN Artura Wiatra zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

.....reprezentowanym przez:, zwanym dalej
„Wykonawcą”.

Umowę zawarto w trybie w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawa Pzp” (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.)

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych roboty budowlane pn. **„Modernizacja i doposażenie infrastruktury turystycznej w Biebrzańskim Parku Narodowym”** w ramach realizacji przedsięwzięcia dofinansowanego ze środków Funduszu Leśnego o następującej treści:

§ 1

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na jego rzecz roboty budowlane polegające na:
w zakresie część 1- wymianie dachu turystycznej wieży obserwacyjnej – w ramach modernizacji i doposażenia infrastruktury turystycznej w Obrębie Ochronnym Basenu Środkowego Północ (Grzędy).
w zakresie część 2- wymianie poszycia dachowego wiaty – w ramach modernizacji i doposażenia infrastruktury turystycznej w Obrębie Ochronny Basenu Dolnego (Pole namiotowe Bóbr).
w zakresie część 3 - oznaczeniu turystycznym za pomocą tabliczek (zestawów) informacyjno-turystycznych, na terenie całego Parku.
w zakresie część 4 - wymianie drewnianej bramy i drewnianego ogrodzenia – w ramach modernizacji i doposażenia infrastruktury turystycznej w Obrębie Ochronnym Basenu Środkowego Południe (Brzeziny Kapickie)

Uwaga: Powyższy zapis w zależności od wybranej części zamówienia.

2. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia został wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w opisie przedmiotu zamówienia oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

-, posiadającego uprawnienia budowlane, nr ewidencyjny: (jeśli dotyczy).

§ 2

1. Całość przedmiotu zamówienia należy zrealizować w terminie:

Część 1

do dnia2022 r.

Część 2

do dnia2022 r.

Część 3

do dnia2022 r.

Część 4

do dnia2022 r.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy najpóźniej w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy.
2. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie.
3. Zapłata wynagrodzenia.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, rysunkami technicznymi, wytycznymi zawartymi w SWZ i zaleceniami Zamawiającego,
- b) przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy po przekazaniu placu budowy, sporządzenie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia- jeśli będzie dotyczyć.
- c) prowadzenie robót przez osoby uprawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
- d) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną,
- e) zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- f) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),

- g) dbanie o porządek na placu budowy, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- h) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- i) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
- j) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- k) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń na swój koszt,
- l) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
- m) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy,
- n) umożliwienie wstępu na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- o) pokrycie wszelkich kosztów i opłat z tytułu uzgodnień, opłat administracyjnych, uzbrojenia terenu itp.,
- p) prowadzenie pełnej obsługi geodezyjnej w czasie robót,
- q) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- r) zorganizowanie i przeprowadzenie prób, badań i odbiorów,
- s) uporządkowanie oraz odtworzenie terenu po zakończeniu budowy i przekazanie go Zamawiającemu wraz z przedmiotem zamówienia,
- t) zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego,
- u) gromadzenie w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska oraz wykorzystanie gospodarczo lub odprowadzenie na składowisko komunalne odpadów innych niż niebezpieczne powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
- v) w odniesieniu do odpadów niebezpiecznych powstałych w trakcie realizacji inwestycji gromadzenie w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazanie specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów,
- w) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy.
- x) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy (dziennika robót/dziennika budowy jeżeli jest wymagany).
- y) pisemne informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania prac - co najmniej jedna informacja na 7 dni roboczych.
- z) uczestniczenie w spotkaniach roboczych z przedstawicielem Zamawiającego odbywających się na terenie budowy jeden raz w tygodniu. W trakcie każdego spotkania zostanie sporządzona notatka

służbowa dotycząca oceny zaawansowania robót oraz sposobu ich wykonywania. Postanowienia zawarte w notatce będą wiążące dla Wykonawcy.

§ 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy oraz za wszelkie wyniki na tym terenie szkody do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z materiałów własnych.
2. Materiały dostarczone i wykorzystane przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom warunków zamówienia. Powinny także posiadać wymagane przepisami prawa atesty i aprobaty techniczne, wymagane dopuszczenia do obrotu gospodarczego oraz spełniać wymagane normy. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego dostarczyć wymagane atesty i certyfikaty.
3. Wykonawca zobligowany jest do inwentaryzacji powykonawczej oraz w razie potrzeby do dokonania rozbiórek, usunięcia materiałów z rozbiórek oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa do dokonania ich utylizacji na własny koszt i ryzyko.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego o zakończeniu prac. Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy/kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
3. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest faktyczne wykonanie prac potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający przystąpi do komisyjnego odbioru wykonanych prac w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia. W odbiorze uczestniczyć będzie komisja złożona z przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego.
6. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru prac przez komisję, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w protokole odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu rękojmi i gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może odstąpić od umowy – w terminie 14 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres robót:
.....
2. Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy oraz podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
4. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zamiana lub rezygnacja z podwykonawców dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo musi zawierać między innymi:
- 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 2) wynagrodzenie za wykonane roboty nie wyższe niż ustalone dla Wykonawcy w ofercie,
 - 3) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy nie może wykraczać poza termin określony w § 2 niniejszej umowy,
 - 4) warunki dokonania płatności wynagrodzenia i terminy zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia

wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie robót budowlanych,

5) numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonane zamówienie.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 4), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zgodności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może: 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

23. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.

24. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości:

CZĘŚĆ NR 1*

brutto: zł, słownie:
....., w tym podatek VAT:
..... zł, słownie:
..... Wartość robót bez podatku VAT
(netto) wynosi: zł, słownie:
.....

CZĘŚĆ NR 2*

brutto: zł, słownie:
, w tym podatek VAT:
 zł, słownie:
 Wartość robót bez podatku VAT
 (netto) wynosi: zł, słownie:

CZĘŚĆ NR 3*

brutto: zł, słownie:
, w tym podatek VAT:
 zł, słownie:
 Wartość robót bez podatku VAT
 (netto) wynosi: zł, słownie:

CZĘŚĆ NR 4*

brutto: zł, słownie:
, w tym podatek VAT:
 zł, słownie:
 Wartość robót bez podatku VAT
 (netto) wynosi: zł, słownie:

*WYPEŁNIC W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Ceny netto określone w umowie pozostają niezienne przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z dokumentami potwierdzającymi rozliczenie się z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia

należnego mu od Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu niniejszej umowy (oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego mu od Wykonawcy wynagrodzenia).

3. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
4. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w §10 ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647 § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
9. Wszelkie roboty wykraczające poza zakres określony w opisie przedmiotu zamówienia będą uznane za nowe wymagające odrębnej procedury zlecenia.
10. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót.
11. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Faktura wystawiona będzie na adres:

Biebrzański Park Narodowy

Osowiec-Twierdza 8

19 – 110 Goniądz

NIP: 546-13-90-705

W tytule faktury zostanie umieszczony opis: „.....”.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy (min. 24 miesiące) licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu usunięcia wad i usterek określonego w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z tytułu gwarancji jakości.
5. Zamawiający oczekuje, że awarie, usterki i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa będą usuwane w terminie 24 godzin od poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego. Wszelkie awarie, usterki i wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym powyżej, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.
6. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie okresu gwarancji jakości jeżeli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% ceny ofertowej (brutto), tj.
(słownie:)
w formie
2. Ustala się, że 70% wniesionego należytego zabezpieczenia umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi, ale po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich usterek wskazanych w okresie rękojmi, co będzie potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.

§ 13

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający albo odstąpienia od umowy w całości albo w części przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1.,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy - w wysokości 1,0% ceny brutto, o której mowa w § 9 ust. 1., za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,5% ceny brutto, o której mowa w § 9 ust. 1., za każdy dzień zwłoki,
 - d) za nie przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy - karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 9 ust. 1.,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
 - h) za brak zmiany umowy w zakresie umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
3. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.

§ 14

1. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy wykonującemu daną część przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania potrącenia kwoty wypłaconej Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę Zamawiającemu na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kwot naliczonych, w przypadkach, o których mowa w §13 ust. 1 pkt a-h oraz §14 ust. 1 z przysługującej mu od Zamawiającego wierzytelności. Jednocześnie Wykonawca

oświadcza, że powyższe oświadczenie nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

3. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenia kwot w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w §13 ust. 1 pkt a-h oraz w §14 ust. 1.

§ 15

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda taka musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny. W przypadku takim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- b) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
- c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
- d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni od momentu przekazania placu budowy i nie rozpoczyna ich mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
- e) jeżeli Wykonawca przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 7 dni i nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
- f) jeżeli Wykonawca opóźnił się z realizacją robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
- g) jeżeli Wykonawca wykonał roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu ich wykonania mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,

- h) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie 7 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach,
 - i) niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy - w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w § 16 ust. 1 pkt. a-i umowy następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisyjnego przeprowadzenia inwentaryzacji.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron - zostaną dokonane wzajemne rozliczenia na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji.

§ 17

1. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach określonych treścią art. 454 i 455 ustawy Pzp.
3. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia okresu wykonania robót, po wcześniejszym sporządzeniu protokołu opisującego zaistniałe okoliczności i odnotowania tego faktu w dzienniku robót. Nowy termin zostanie przedłużony o czas przestoju spowodowany wyżej wymienionymi przyczynami, przy uwzględnieniu potrzeb ochrony przyrody,
 - b) w przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót,
 - c) w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, mającymi wpływ na termin realizacji umowy,
 - d) w przypadku konieczności zrealizowania zakresu technicznego obiektów przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) w przypadku konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części zakresu technicznego obiektów przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (tj. będą powodowały obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację wykonanego przedmiotu umowy lub będą powodowały poprawienie parametrów technicznych albo będą wynikały z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów) i nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń,
 - c) w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy:
- a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym że cena netto nie może ulec podwyższeniu.
6. Warunkiem dokonania zmian wskazanych w ust. 3-5 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania takiej zmiany.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 19

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

Biebrzański Park Narodowy realizuje wymogi wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego w dalszej części RODO. W związku z powyższym, udostępniamy Państwu wszelkie informacje w tym zakresie w poniższych klauzulach informacyjnych, o których mowa w art. 13 i 14 RODO na temat przetwarzania danych osobowych. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Biebrzański Park Narodowy, z siedzibą w Osowcu-Twierdzy 8, 19-110 Goniądz, kontakt tel. 85 7383000 lub e-mail: sekretariat@biebrza.org.pl,
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Funkcję tę pełni Pan Paweł Gudel. Z IOD można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@biebrza.org.pl lub w siedzibie Administratora w czasie pełnienia dyżurów przez IOD, bądź listownie na adres korespondencyjny wskazany powyżej,
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzamy na podstawie obowiązujących przepisów prawa w celu:
 - zawarcia i wykonania umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO),- podjęcia działań przed zawarciem umowy lub wykonaniem umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO),- wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych osobowych (np. prawa podatkowego lub przepisów o rachunkowości), wynikających z prawa Unii i prawa polskiego - (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO),- ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), - w pozostałych przypadkach Państwa dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) – przez okres od udzielenia zgody do jej ewentualnego wycofania,
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania tj. przez czas wykonania umowy i upływ okresu przedawnienia roszczeń,
- 5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania może skutkować brakiem możliwości zawarcia lub wykonania umowy,
- 6) dane osobowe, które nam Państwo powierzacie są odpowiednio zabezpieczone przed nieupoważnionym dostępem i utratą. Dane osobowe w celach wymienionych w pkt. 3 powyżej będziemy przetwarzać, tj. do czasu zakończenia współpracy i upływu okresu przedawnienia roszczeń,
- 7) odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia danych zgodnie z art. 28 RODO, a także podmioty uprawnione na mocy nadrzędnych przepisów prawa do uzyskania danych, jak też podmioty uprawnione do ich uzyskania w związku z realizacją umowy,
- 8) nie będziemy przekazywać Państwa danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
- 9) mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących, narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO),
- 10) posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 11) Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.