

Załącznik nr 7 do SWZ

Znak sprawy: ZP.26.16.2022

UMOWA NR

zawarta w dniu w pomiędzy:

Biebrzańskim Parkiem Narodowym, Osowiec Twierdza 8, 19-110 Goniądz,
reprezentowanym przez

....., zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....reprezentowanym przez:,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowę zawarto w trybie w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawa Pzp” (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.).

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi pn. „Opracowanie dokumentacji budowlanej odbudowy Ośrodka Wolontariatu w Goniądzu”, która obejmuje, m.in.:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania projektu wraz z ekspertyzą stanu technicznego (zakres prac powinien obejmować ekspertyzę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych całego budynku i wszystkich jego elementów, jak również instalacji wewnętrznych i zewnętrznych) oraz opinią geotechniczną z dokumentacją badań podłoża gruntowego na podstawie minimum 3 odwiertów. Sporządzenie ekspertyzy powinno być poprzedzone wykonaniem niezbędnych odkrywek, badań i sprawdzeń elementów budynku. Odkrywki należy wykonać w ilości niezbędnej dla rzetelnej oceny stanu technicznego budynku, nie mniejszych niż:
 - fundamenty - 4 odkrywki,
 - posadzka na gruncie - 2 odkrywki,

- stropy kondygnacji - 2 odkrywki,
 - ściany zewnętrzne - 2 odkrywki,
 - ściany wewnętrzne - 2 odkrywki,
 - stropodachy - 2 odkrywki.
- 2) Uzyskanie niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień, decyzji jak również innych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 3) Wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych.
 - 4) Opracowanie Koncepcji z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia oraz wniosków Zamawiającego, wynikające z potrzeb funkcjonalnych, które przekazywane będą Wykonawcy, a także zgodnie z przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji.
 - 5) Uzyskanie zatwierdzenia Zamawiającego opracowanej koncepcji.
 - 6) Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, obejmującej co najmniej część:
 - architektoniczną,
 - konstrukcyjno – budowlaną,
 - elektryczną,
 - sanitarną,
 - teletechniczną,
 - uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej (z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych),
 - uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (sanitarnohigienicznych),
 - wyposażenia i aranżacji wnętrz, w tym: okładziny ścienne, sufitowe, posadzkowe, kolorystykę ogólną, stolarkę (w tym drzwiową), elementy ślusarskie, armaturę itp.,
 - kosztorysową i przedmiarową,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru-robót budowlanych – STWiORB,
 - projekty pozostałych instalacji, odpowiednio do wymagań wynikających z przepisów,
 - inne niezbędne opracowania i materiały wynikające ze złożoności problematyki, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 7) Uzyskanie koniecznych uzgodnień/pozwoleń/opinii/decyzji itp. wynikających z zakresu opracowanej dokumentacji, niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (uzyskanie pozwolenia na budowę nie jest objęte niniejszym Zamówieniem).
 - 8) Sprawowanie (wykonywanie) nadzoru autorskiego robót budowlanych w zakresie, w jakim podlegać będą przyszłej realizacji w oparciu o dokumentację projektową przygotowaną i oddaną Zamawiającemu w wykonaniu niniejszego zamówienia:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową.

9) Zakres opracowania dokumentacji projektowej:

9.1 **Lokalizacja GONIADZ** - działka nr 1250/2, pow. 0,8455 ha, obręb ewidencyjny Goniądz, gmina Goniądz, powiat moniecki, województwo podlaskie (200801_4.0001.1250/2), na której przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje:

- **branża architektoniczna, konstrukcyjno - budowlana:**
 - wykonanie prac wynikających z ustaleń wykonanej ekspertyzy technicznej oraz wyników badań podłoża gruntowego,
 - przebudowa/nadbudowa/rozbudowa budynku mającą na celu wytworzenie nowej strefy wejściowej oraz zapewnienie dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych,
 - remont/ przebudowa/ rozbiórka schodów zewnętrznych, zgodnie z zatwierdzoną koncepcją,
 - wykonanie nowych schodów zewnętrznych,
 - wykonanie przebudowy wnętrza budynku z uwzględnieniem adaptacji pomieszczeń oraz nowego układu pozostałych pomieszczeń wynikającego z zatwierdzonej koncepcji,
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej albo przeciwwodnej odpowiednio ścian fundamentowych oraz fundamentów budynku (w zależności od warunków gruntowych i poziomu wód gruntowych) wraz z uzupełnieniem ubytków w murze, z wykonaniem opaski wokół budynku chroniącej mur przed zawilgoceniem i ułatwiającej odprowadzenie wód opadowych z dala od muru budynku (rodzaj opaski zależny od warunków gruntowych i poziomu wód gruntowych) z ewentualnym wykonaniem izolacji poziomej ścian wewnętrznych jeżeli wymagana,
 - pogłębienie/ wzmocnienie fundamentów w zależności od potrzeb,
 - wykonania izolacji termicznej fundamentów oraz ścian fundamentowych (jeśli dotyczy),
 - wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych,
 - wykonanie izolacji termicznej stropów,
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
 - remont elewacji budynku z ewentualną przebudową przegród zewnętrznych, zgodnie z zatwierdzoną koncepcją,
 - wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
 - nadbudowa budynku o poddasze użytkowe.
- **branża sanitarna:**
 - wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacje wodociągowe do celów bytowych i ppoż.,
 - wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

- wykonanie instalacji c.o. budynku wraz ze źródłem ciepła,
- wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji.
- **branża elektryczna:**
 - likwidacja okablowań mocowanych do elewacji,
 - wykonanie wewnętrznej linii zasilającej (WLZ),
 - wykonanie rozdzielnic głównej,
 - wykonanie rozdzielnic pomocniczych,
 - wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego, z uwzględnieniem wymiany źródeł światła wewnętrznych i zewnętrznych oraz zastosowania urządzeń obniżających czas świecenia źródeł,
 - wprowadzenie włączników ruchowych i automatycznych pokojowych wyłączników oświetlenia,
 - wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
 - wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych,
 - wykonanie instalacji ochrony odgromowej,
 - wykonanie instalacji ochrony przepięciowej,
 - wykonanie doboru i zasilania instalacji fotowoltaicznej do zasilania potrzeb własnych budynku,
 - wykonanie zasilania instalacji technologicznych (wentylacja itp.).
 - wykonania systemu p.poż i oddymiania obiektu,
 - wykonanie złącza energetycznego dla dostawcy energii.
- **branża teletechniczna:**
 - wykonanie instalacji teletechnicznych i sieci logicznej do układu pomieszczeń zatwierdzonej koncepcji,
 - wykonanie instalacji sygnalizacji włamania i napadu SWiN, monitoringu zewnętrznego, wewnętrznego,
 - wykonanie instalacji kontroli dostępu,
 - wykonanie instalacji przyzywowej dla niepełnosprawnych,
- **zagospodarowanie terenu:**
 - wykonanie projektu ogrodzenia,
 - wykonanie projektu kanalizacji burzowej z terenów utwardzonych i odprowadzenia wód deszczowych z budynku,
 - zagospodarowanie terenów zielonych,
 - przebudowa kolidujących przyłączy (jeśli występuje), instalacji/sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu (w tym przekładek), odpowiednio do wymagań wynikających z przepisów (budowa i /lub przebudowa przyłączy i sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, c.o. elektroenergetycznej, oświetlenia zewnętrznego, teletechnicznej,
 - wykonanie projektu oświetlenia zewnętrznego.

- **branża drogowa:**
 - wykonanie projektów dojeżdż, chodników, podjazdów oraz miejsc postojowych,
 - przebudowa istniejącego zjazdu z drogi publicznej.

10) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową zawierającą:

- 10.1 Projekt budowlany wielobranżowy sporządzony zawierający: projekt zagospodarowania działki/terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, oraz z wszelkimi: inwentaryzacjami, warunkami, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami, decyzjami, sprawdzeniami, ekspertyzami, ewentualnymi odstępstwami, oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami niezbędnymi dla opracowania dokumentacji, które wyniknęły w trakcie prac projektowych – 5 szt. + wersja elektroniczna w formacie: dla opisów - *.doc i *.pdf, dla rysunków - *.pdf i *.dwg.
 - 10.2 Projekt wykonawczy wielobranżowy - zawierający wszystkie szczegółowe obliczenia, zakresy prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego – 5 szt.+ wersja elektroniczna w formacie: dla opisów - *.doc i *.pdf, dla rysunków - *.pdf i *.dwg.
 - 10.3 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wszystkich branż - zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny wykonanych robót, określenia prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru robót- 3 szt.+ wersja elektroniczna w formacie *.doc i *.pdf.
 - 10.4 Przedmiar robót wszystkich branż – 2 szt. + wersja elektroniczna w formacie *.pdf i *.ath lub *.kst.
 - 10.5 Kosztorys inwestorski wszystkich branż – 2 szt. + wersja elektroniczna w formacie *.pdf i *.ath lub *.kst.
- 11) Dodatkowo oprócz projektów budowlanych należy opracować projekty podstawowego wyposażenia wraz z zestawieniem dla każdego pomieszczenia oddzielnie. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt stałego wyposażenia i aranżacji wnętrz części wspólnych w tym: okładziny ścienne, sufitowe, posadzkowe, kolorystykę ogólną, stolarkę (w tym drzwiową), elementy ślusarskie, armaturę itp. Dokumentacja aranżacji wnętrz musi co najmniej obejmować:
- rzuty posadzek w klatkach schodowych, korytarzach,
 - zestawienie projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej w obiekcie oraz zestawienie urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania poszczególnych pomieszczeń i budynków,
 - rzuty pokazujące ogólną kolorystykę ścian i projektowanych okładzin ściennych,
 - rzuty z pokazaniem układów funkcjonalnych.

- 12) Wykonawca jest zobowiązany do aktualizowania kosztorysu inwestorskiego na żądanie Zamawiającego dla potrzeb przeprowadzania postępowań przetargowych zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych związanych z przedmiotem umowy.
- 13) W przypadku konieczności aktualizacji wartości inwestycji, w okresie 24 m-cy od podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, Wykonawca opracuje i dostarczy, na wezwanie Zamawiającego, kosztorys inwestorski uwzględniający ewentualne zmiany w dokumentacji i poziom cen obowiązujących w terminie przekazania.
- 14) W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca niezwłocznie dokona odpowiednio zmian, poprawek, modyfikacji niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w terminach określonych przez organ administracyjny.
- 15) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu koniecznych uzgodnień/pozwoleń/opinii/decyzji itp. wynikających z zakresu opracowanej dokumentacji, niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

16) § 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

- 1 Termin wykonania przedmiotu umowy do ... dni od daty podpisania umowy, w tym Wykonawca koncepcję architektoniczną wykona w terminie 14 dni od podpisania umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

- 1 Wykonawca jest zobowiązany opracować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2022 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022, poz. 1679 z późn. zm).
 - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458 z późn. zm).
 - 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm).
 - 4) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022, poz. 1710 z późn. zm).
 - 5) Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)

- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
 - 7) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020 poz. 1062 z późn. zm.).
 - 8) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 1991 Nr 81 poz. 351 ze zmianami),
 - 9) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późn. zm.).
 - 10) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
 - 11) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
 - 12) Uchwałą NR XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz
 - 13) Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi ustawami, przepisami, obowiązkami, normami, wytycznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować w jednym programie kosztorysowym i dostarczyć Zamawiającemu w formacie *.pdf i *.ath lub *.kst.
 3. Kosztorysy inwestorskie powinny być aktualne na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 4. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową we wszystkich właściwych instytucjach i urzędach w niezbędnym zakresie. Koszty tych uzgodnień obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy, a ponadto złoży pisemne oświadczenia, że dokumentacja:
 - 1) została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz jest w stanie kompletnym i zapewnia, że dokumentacja nie ma wad,
 - 2) została wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
 - 3) przedłożona w wersji papierowej jest zgodna z załączoną wersją elektroniczną,
 - 4) i rozwiązania techniczne w niej zawarte w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określają przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

5. Oświadczenia określone w ust. 4 pkt 1 następuje w trybie art. 564 kc w związku z art. 638 Kc.
6. Wykonawca powinien na bieżąco dokonywać uzgodnień dotyczących dokumentacji projektowej z Zamawiającym, który zobowiązuje się do ścisłego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
7. Wykonawca zorganizuje proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalony termin jej realizacji został dotrzymany.
8. Wykonawca, niezwłocznie poinformuje na piśmie Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy i jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy, a także na wniosek Zamawiającego winien informować o postępie prac projektowych.
9. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów.
10. Wykonawca, w ramach niniejszego wynagrodzenia, obowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będących przedmiotem umowy, oraz pytania dotyczące niejasności w dokumentacji projektowej wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni, od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego, pod rygorem naliczania kar umownych, zgodnie z § 7.
11. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.
13. Wykonawca zobowiązany jest do poprawy wykonanej dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej.
14. Wykonawca wykona dokumentację z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad, zgodnie z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa.
15. Wykonawca sporządzi wykaz opracowań z wyszczególnieniem części opisowej i rysunkowej wraz z wykazem rysunków.

§ 4 ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego: Biebrzański Park Narodowy, Osowiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 egz. przedmiotu umowy w formie papierowej określonej § 1 pkt 10w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 1, w celu sprawdzenia zgodności z umową.
3. Zamawiający przyjmie za potwierdzeniem przedmiot umowy do sprawdzenia, oraz w terminie 10 dni dokona jego sprawdzenia. Jeżeli termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym okaże się niewystarczający, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę ze wskazaniem nowego terminu. Przyjęcie przedmiotu umowy do sprawdzenia nie jest równoznaczne z jego odbiorem i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
4. W przypadku braku zastrzeżeń do przedmiotu umowy Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę drogą e-mail, który niezwłocznie przekaże pozostałe egzemplarze przedmiotu umowy. Zamawiający potwierdzi odbiór przedmiotu umowy na protokole odbioru, co upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
5. Jeżeli przekazane opracowania będą niekompletne, nie będą zgodne z założeniami określonymi w niniejszej umowie Zamawiający w terminie określonym w ust. 3:
 - 1) wskaże na piśmie Wykonawcy swoje zastrzeżenia i wezwie Wykonawcę, aby w określonym terminie, nie dłuższym niż 4 dni, usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości,
 - 2) zwróci Wykonawcy wadliwie opracowaną dokumentację projektową.
6. Zwrot wadliwej dokumentacji, określonej w ust. 5 nastąpi w formie przesyłki kurierskiej na koszt odbiorcy, na adres określony w § 9 umowy, chyba że Wykonawca odbierze ją osobiście. W razie odmowy przyjęcia lub nie podjęcia w terminie awizowanej przesyłki, koszty związane z nadaniem i zwrotem poniesie Wykonawca. Zamawiający obciąży kosztami przesyłki, wystawiając notę obciążeniową z terminem płatności do 3 dni od jej doręczenia. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie. Zamawiający może dokonać potrącenia należności, określonych w zdaniach poprzedzających, z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi, które ujawnią się po odbiorze.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie *podstawowym z możliwością negocjacji* ofertą Wykonawcy będzie wynosić:zł netto (słownie:), co stanowi: zł brutto (słownie:),

2. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto za całość przedmiotu umowy, określone w ust. 1.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, płatne w całości po odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu brutto wskazanego w ust. 1 ..
4. Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zakres wykonany zgodnie z przedmiotem zamówienia.
5. Warunkiem wystawienia *faktury/rachunku** jest protokolarny odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
6. Termin płatności *faktury/rachunku** wynosi do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej *faktury/rachunku** wraz z protokołem odbioru.
7. *Faktura/rachunek** będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w banku
nr konta *Faktura/rachunek** będzie wystawiona na Zamawiającego:
Biebrzański Park Narodowy, Osowiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
8. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia, ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy.
9. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy – wynagrodzenie (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane a wynagrodzenie netto zostanie bez zmian.
10. Przy wystawianiu faktury zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

§ 6

PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Wykonawca z dniem odbioru przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego całość autorskich praw majątkowych do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie:
 - 1) wykorzystania opracowań do realizacji inwestycji,
 - 2) utrwalania dokumentacji projektowej w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
 - 3) zwielokrotniania dokumentacji projektowej każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - 4) udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych,

- 5) wprowadzania opracowania lub jego elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 6) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - 7) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
 - 8) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji.
2. Wykonawca wyraża zgodę, a Zamawiający nabywa prawo do wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej bez konieczności ich uzgadniania z osobami, którym mogłyby przysługiwać autorskie prawa osobiste w przypadku gdy wprowadzenie zmian okaże się konieczne do opracowania dokumentacji wymaganej do realizacji przedsięwzięcia objętego dokumentacją projektową w niepełnym zakresie, bądź tylko w wybranym przez Zamawiającego zakresie, spowodowane oczywistą koniecznością, a Wykonawca nie miałby słusznej podstawy im się sprzeciwić.
3. W przypadku wykonania opracowań przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 1, na polach eksploatacji określonych w ust. 1,
 - 2) uzyskać zgodę, o której mowa w ust. 2, autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z opracowań,
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2.

§ 7 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w **§ 2 ust. 1** – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za niewykonanie obowiązku udzielania w terminie określonym w § 3 ust. 10 odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem

- projektu oraz pytania Wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
- 4) w razie, gdy na etapie postępowania na roboty wykonywane na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy, wystąpią braki pozycji robót w przedmiarze robót, które powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją a liczba tych przypadków będzie większa niż 10 - po 100 zł za każdy przypadek ponad 10,
- 5) gdy zostanie stwierdzone, iż zachodzi niezgodność oświadczenia, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt. 4 ze stanem faktycznym - w wysokości 10 % wynagrodzenia,
- 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia.
2. W przypadku powstania szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty księgowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Suma kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia.

§ 8 RĘKOJMIA

Okres rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wynosimiesięcy od dnia odbioru całości przedmiotu umowy.

§ 9 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości: złotych (słownie: złotych), tj. 5 % wynagrodzenia brutto z oferty, w formie zgodnej z art. 450 ust. 1 i nast. ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30 %) nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie wydłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz doręczenia tego zabezpieczenia przed upływem umownego terminu wykonania umowy, nie później niż w dniu upływu terminu ważności zabezpieczenia lub wpłacenia w tym terminie kwoty zabezpieczenia w gotówce.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia usuwania wad i usterek w okresie rękojmi w formie innej niż pieniężna Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia usuwania wad i usterek na okres od daty rzeczywistego odbioru przedmiotu umowy i w wysokości uwzględniającej rzeczywiste wynagrodzenie końcowe Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY, ADRES DO KORESPONDENCJI

1. Wykonawca wskazuje następujące osoby skierowane do realizacji umowy:

1) Do koordynowania i nadzorowania realizacji przedmiotu umowy za strony Wykonawcy wyznacza się:, e-mail: i upoważnia się do podpisywania protokołów przekazania dokumentacji oraz odbioru przedmiotu umowy.

2) Prace projektowe stanowiące przedmiot umowy ze strony Wykonawcy prowadzone będą przez osoby:

a)-Panią/Pana, e-mail: projektant specjalności architektonicznej

b)-Panią/Pana, e-mail: projektant specjalności

c)-Panią/Pana, e-mail: projektant specjalności

d)-Panią/Pana, e-mail: projektant specjalności

2. W przypadku zmiany osoby realizującej prace projektowe Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoba mające pełnić funkcję projektanta spełnia wymagania określone w SWZ. Zmiana projektanta musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Dopiero po akceptacji zmiana może być dokonana w formie pisemnej i nie wymaga to zmiany umowy.

3. Do kontroli realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego upoważnia się Panią/Pana, e-mail;

4. Upoważnia się Panią/Pana do dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób określonych w ust.1 pkt 1 oraz ust. 3 i 4. O dokonaniu zmiany strony powiadomią się na piśmie. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
6. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w umowie oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą e-mail na adresy podane w ust. 1 i 3.
7. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
- 1) Zamawiający – Biebrzański Park Narodowy, Osowiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz
- 2) Wykonawca –
8. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 1 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
9. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności gdy Wykonawca:
- 1) z przyczyn zawinionych lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do przystąpienia do wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego, a uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego- w terminie 10 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - 2) bez istotnie uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usługi i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym okresie- w terminie 10 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - 3) podzleca całość wykonania przedmiotu umowy lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego- w terminie 10 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - 4) realizuje przedmiot Umowy przy udziale osób nieposiadających stosownych uprawnień - w terminie 10 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,

- 5) zostanie złożony wniosek o likwidację lub rozwiązanie Wykonawcy - w terminie 10 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - 6) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia - w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez Strony.
2. Żadna ze Stron Umowy nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej. Przez pojęcie siły wyższej rozumie się zdarzenie zewnętrzne niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia (np. wojna, pożar, epidemia, kataklizm, katastrofa budowlana itp.). W przypadku zaistnienia zdarzenia spowodowanego działaniem siły wyższej, Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie Stronę drugą o niemożności wykonania swoich zobowiązań oraz uzgodni z drugą Stroną zasady postępowania w celu podjęcia środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej.

§ 12

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, dotyczące zmiany terminu realizacji zamówienia, wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotowego zamówienia, w przypadkach określonych w umowie oraz ust. 2 i 3.
2. Strony dopuszczają wydłużenie terminu realizacji umowy:
 - 1) wynikające z opóźnień w uzyskaniu decyzji administracyjnych, których pozyskanie następuje w terminie niezależnym od Wykonawcy,
 - 2) przedłużające się powyżej 30 dni, nie z winy Wykonawcy, uzyskiwanie niezbędnych do projektowania opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów,
 - 3) w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, mającymi wpływ na termin realizacji umowy,
 - 4) gdy zaistnieją inne przyczyny zewnętrzne, niezależne od Zamawiającego lub Wykonawcy, których wcześniej nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, skutkujące niemożliwością wykonania umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu przedmiotu umowy przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji projektowej będą zbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego lub procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana zakresu przedmiotu umowy nie może powodować zmiany wynagrodzenia o więcej niż 40% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1.

4. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym nie zrealizowanej części przedmiotu umowy – wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane a wynagrodzenie netto zostaje bez zmian.

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności na podstawie aneksów do umowy sporządzonych w formie pisemnej.

§ 13 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych.

2. Integralną częścią umowy jest: Specyfikacja Warunków Zamówienia, oferta wykonawcy.

3. Umowa niniejsza sporządzona w 3 egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Biebrzański Park Narodowy realizuje wymogi wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego w dalszej części RODO. W związku z powyższym, udostępniamy Państwu wszelkie informacje w tym zakresie w poniższych klauzulach informacyjnych, o których mowa w art. 13 i 14 RODO na temat przetwarzania danych osobowych. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Biebrzański Park Narodowy, z siedzibą w Osowcu-Twierdzy 8, 19-110 Goniadz, kontakt tel. 85 7383000 lub e-mail: sekretariat@biebrza.org.pl,
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Funkcję tę pełni Pan Paweł Gudel. Z IOD można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@biebrza.org.pl lub w siedzibie Administratora w czasie pełnienia dyżurów przez IOD, bądź listownie na adres korespondencyjny wskazany powyżej,
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzamy na podstawie obowiązujących przepisów prawa w celu:
 - zawarcia i wykonania umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO),- podjęcia działań przed zawarciem umowy lub wykonaniem umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO),- wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze danych osobowych (np. prawa podatkowego lub przepisów o rachunkowości), wynikających z prawa Unii i prawa polskiego - (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO),- ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),- w pozostałych przypadkach Państwa dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) – przez okres od udzielenia zgody do jej ewentualnego wycofania,
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania tj. przez czas wykonania umowy i upływ okresu przedawnienia roszczeń,
- 5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania może skutkować brakiem możliwości zawarcia lub wykonania umowy,

- 6) dane osobowe, które nam Państwo powieracie są odpowiednio zabezpieczone przed nieupoważnionym dostępem i utratą. Dane osobowe w celach wymienionych w pkt. 3 powyżej będziemy przetwarzać, tj. do czasu zakończenia współpracy i upływu okresu przedawnienia roszczeń,
- 7) odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia danych zgodnie z art. 28 RODO, a także podmioty uprawnione na mocy nadrzędnych przepisów prawa do uzyskania danych, jak też podmioty uprawnione do ich uzyskania w związku z realizacją umowy,
- 8) nie będziemy przekazywać Państwa danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
- 9) mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących, narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO),
- 10) posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 11) Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.