

Umowa dzierżawy nr/2022
pola namiotowego Osada „Bóbr” w Osowcu-Twierdzy

zawarta w Osowcu-Twierdzy dnia 2022 r. pomiędzy:

Biebrzańskim Parkiem Narodowym, w Osowcu-Twierdzy 8, 19-110 Goniądz (NIP 546-13-90-705, REGON 200667985), reprezentowanym przez: Dyrektora Artura Wiatra,

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a

....., zam., NIP, PESEL/REGON

reprezentowanym przez

zwanym dalej **Dzierżawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że posiada prawo użytkowania wieczystego działki o nr 1348 Obręb Downary, położonej w Obrębie Ochronnym Basenu Dolnego, o pow. całkowitej 5,4231 ha. Część tej działki o pow. 0,9275 ha, jest przeznaczona pod pole namiotowe Biebrzańskiego Parku Narodowego pn. Osada „Bóbr” w Osowcu-Twierdzy i stanowi Przedmiot dzierżawy. Przedmiotem dzierżawy nie jest infrastruktura turystyczna znajdująca się na polu namiotowym. Przedmiot dzierżawy jest zaznaczony na mapie poglądowej, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

§ 2

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę **Dzierżawcy** Przedmiot dzierżawy opisany w **§ 1** umowy pod działalność związaną z turystyką i rekreacją, na podstawie Protokołu przekazania, będącym integralną częścią niniejszej umowy, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 3

Okres dzierżawy: **od 1 lipca do 30 września 2022 r.**

§ 4

1. **Dzierżawca** nie może prowadzić na Przedmiocie dzierżawy innej działalności bez zgody **Wydzierżawiającego**.
2. **Dzierżawca** nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**, pod rygorem nieważności, zmienić przeznaczenia Przedmiotu dzierżawy ani oddać Przedmiotu dzierżawy, bądź jego części, osobom trzecim do używania na podstawie umowy dzierżawy, najmu, użyczenia lub innej podobnej umowy. W przypadku zgody na oddanie Przedmiotu dzierżawy w używanie osobom trzecim, podmiotem odpowiedzialnym za realizację wszelkich zapisów Umowy pozostaje **Dzierżawca**.

§ 5

1. **Dzierżawca** jest zobowiązany do opłacania czynszu na rzecz **Wydzierżawiającego** w wysokości wynikającej z oferty wyłonionej w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.
2. Czynsz za okres dzierżawy wynosi netto zł plus VAT% bruttozł (słownie: złotych).
3. Czynsz jest płatny z góry w terminie do 1 lipca 2022 r.

4. Na poczet czynszu **Wydzierżawiający** zaliczy kwotę wadium uiszczoną przez **Dzierżawcę** w wysokości
5. **Dzierżawca** zobowiązuje się wpłacić czynsz na konto Biebrzańskiego Parku Narodowego BGK nr rachunku
6. **Dzierżawca** nie ma prawa potrącenia z czynszu żadnych sum z tytułu roszczeń do Biebrzańskiego Parku Narodowego.
7. Chwilę zapłaty stanowi zaksięgowanie środków na wskazanym koncie należącym do **Wydzierżawiającego**.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu **Wydzierżawiający** będzie upoważniony do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 6

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się do bezpłatnej obsługi pola namiotowego znajdującego się na Przedmiocie dzierżawy na potrzeby **Wydzierżawiającego** w uzgodnionych terminach, na podstawie pisemnej prośby przekazanej **Dzierżawcy** z 3 (trzy) dniowym wyprzedzeniem.
2. Przedstawiciel **Wydzierżawiającego** ma prawo wstępu o każdej porze na teren Przedmiotu dzierżawy celem dokonania kontroli realizacji zapisów niniejszej umowy.

§ 7

Dzierżawca pokryje w całości, oprócz zapłaty czynszu, koszty związane z:

1. Dbaniem o należyty porządek, czystość i ład na nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, w szczególności na polu namiotowym, drogach dojazdowych do pola namiotowego i parkingu, w sanitariatach, miejscach pod wiatami oraz w pobliżu tych obiektów.
2. Usuwaniem awarii związanych z dostawą wody, energii elektrycznej, oczyszczalni ścieków, kanalizacji wodociągowej.
3. Zużyciem energii elektrycznej - opłatami za prąd, podatkiem od nieruchomości, opłatami za wodę, opłatami za wywóz śmieci, - opłatami za wywóz nieczystości płynnych (na podstawie odrębnego dokumentu księgowego wystawionego przez **Wydzierżawiającego**).
4. Kontrolą PPIS oraz innych uprawnionych instytucji.
5. Naprawami bieżącymi i konserwacją powierzonego sprzętu.

§ 8

1. **Wydzierżawiającym** może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie **Dzierżawcy**, jeżeli **Dzierżawca**:
 - opóźnia się z zapłatą jakiegokolwiek części czynszu przez okres dłuższy niż 15 dni (**Wydzierżawiający** zwolniony jest z obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na zapłatę zaległego czynszu),
 - spowoduje lub w istotny sposób przyczyni się do szkody w majątku **Wydzierżawiającego**,
 - popełni przestępstwo lub wykroczenie w trakcie wykonywania umowy,
 - przebywa na terenie **Wydzierżawiającego** pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
 - swoim zachowaniem naraża na niebezpieczeństwo siebie, inne osoby lub majątek **Wydzierżawiającego**,
 - nie dba o czystość na nieruchomości będącej Przedmiotem dzierżawy,
 - nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z umowy, w szczególności określone w § 4, 5 i 7 niniejszej umowy.

2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust 1. **Dzierżawca** zapłaci **Wydzierżawiającemu** karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: *jeden tysiąc złotych*).

§ 9

1. Niezależnie od zapłaty kary umownej **Wydzierżawiający** ma prawo dochodzenia od **Dzierżawcy** odszkodowania na zasadach ogólnych, w pełnej wysokości poniesionej szkody.
2. **Dzierżawca** zobowiązany jest pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przez **Wydzierżawiającego**, do przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

§ 10

Po upływie okresu dzierżawy **Dzierżawca** zobowiązany jest do zwrotu **Wydzierżawiającemu** Przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego w miejscu i terminie wskazanym przez **Wydzierżawiającego**. **Wydzierżawiający** jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu zdawczo-odbiorczego, jeżeli **Dzierżawca** nie stawia się w miejscu i terminie wskazanym przez **Wydzierżawiającego**.

§ 11

Wydzierżawiający nie odpowiada za szkody na osobie i mieniu, których **Dzierżawca** doznał lub wyrządził sobie albo innym osobom podczas wykonywania umowy.

§ 12

1. Na początku okresu dzierżawy **Wydzierżawiający** przekaze **Dzierżawcy** Przedmiot dzierżawy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych przez **Dzierżawcę** na Przedmiot dzierżawy, nie będzie stanowić podstawy do zgłaszania i domagania się przez **Dzierżawcę** jakichkolwiek roszczeń wobec **Wydzierżawiającego**.

§ 13

1. Przedstawicielem **Wydzierżawiającego** do kontaktów z **Dzierżawcą** w sprawie wykonywania umowy będzie
2. Przedstawicielem **Dzierżawcy** do kontaktów z **Wydzierżawiającym** w sprawie wykonywania umowy będzie

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron w drodze pisemnego aneksu.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 16

Dzierżawca zobowiązuje się przestrzegać treści niniejszej umowy, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.

o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022, poz. 916) oraz zarządzeń dyrektora Biebrzańskiego Parku Narodowego.

§ 17

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Biebrzański Park Narodowy realizuje wymogi wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego w dalszej części RODO. W związku z powyższym, udostępniamy Państwu wszelkie informacje w tym zakresie w poniższych klauzulach informacyjnych, o których mowa w art. 13 i 14 RODO na temat przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Biebrzański Park Narodowy, z siedzibą w Osowcu-Twierdzy 8, 19-110 Goniądz, kontakt tel. 85 7383000 lub e-mail: sekretariat@biebrza.org.pl;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z IOD można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@biebrza.org.pl lub w siedzibie Administratora w czasie pełnienia dyżurów przez IOD, bądź listownie na adres korespondencyjny wskazany powyżej;
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzamy na podstawie obowiązujących przepisów prawa w celu:
 - zawarcia i wykonania umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - podjęcia działań przed zawarciem umowy lub wykonaniem umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO),
 - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych osobowych (np. prawa podatkowego lub przepisów o rachunkowości), wynikających z prawa Unii i prawa polskiego - (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO),
 - ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - w pozostałych przypadkach Państwa dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) – przez okres od udzielenia zgody do jej ewentualnego wycofania;
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania tj. w czasie udziału w postępowaniu przetargowym, do czasu rozstrzygnięcia przetargu, wykonania umowy i upływu okresu przedawnienia roszczeń z tym związanych. Informujemy, że będziemy przechowywać dane osobowe na podstawie przepisów prawa o archiwizacji oraz, zgodnie z obowiązującą w Biebrzańskim Parku Narodowym Instrukcją kancelaryjną oraz rzeczowym wykazem akt, który przewiduje okres 5 – letni dla dokumentów zw. z udostępnianiem i dzierżawą własnych obiektów, liczony od roku następnego po roku, w którym sprawę załatwiono. Zniszczenie dokumentacji następuje na podstawie zgody właściwego archiwum państwowego, które w szczególnie uzasadnionych przypadkach może dokonać zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji;
- 5) podanie danych osobowych jest w zakresie danych kontaktowych dobrowolne. W zakresie danych niezbędnych do sporządzenia umowy i udziału w postępowaniu przed zawarciem umowy podanie danych osobowych może być obowiązkowe a odmowa ich podania może skutkować brakiem możliwości udziału w przetargach, zawarcia lub wykonania umowy;
- 6) odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia danych zgodnie z art. 28 RODO, w zakresie usług informatycznych i usług archiwizacyjnych a także podmioty, których usługi są niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia postępowania i realizacji umowy np. podmioty świadczące usługi pocztowe, kurierskie, banki a także podmioty uprawnione na mocy nadrzędnych przepisów prawa do uzyskania danych, jak też podmioty uprawnione do ich uzyskania w związku z realizacją umowy,
- 7) nie będziemy przekazywać Państwa danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- 8) mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu-
projekt umowy dzierżawy

Państwa dotyczących, narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO),

- 9) posiadacie prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 10) państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - protokół przekazania pola namiotowego.

Załącznik nr 2 – mapa pogładowa.

Podpis Wydzierżawiającego

Podpis Dzierżawcy

.....

.....