

Znak sprawy: ZP.26.5.2021

UMOWA NR

zawarta w dniu w pomiędzy:

Biebrzańskim Parkiem Narodowym, Oswiec Twierdza 8, 19-110 Goniadz,
reprezentowanym przez

....., zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....reprezentowanym przez:,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowę zawarto w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawa Pzp” (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.).

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi pn. „**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na rozbudowę i przebudowę oraz budowę i rozbiórkę budynków Biebrzańskiego Parku Narodowego w Grzędach i Trzyrzeczkach**”, która obejmuje, m.in.:

- 1 Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę i rozbiórkę oraz rozbudowę wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń i uzgodnień oraz koncepcji dla każdej lokalizacji.
- 2 Opracowanie dokumentacji budowlanej w co najmniej w części: architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej, teletechnicznej oraz uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż i sanepidem i sporządzenie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich wraz z opisami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych-STWiORB.
- 3 Opracowanie dokumentacji branżowej.
- 4 Zakres opracowania dokumentacji projektowej:

4.1 **Lokalizacja Grzędy** -działka nr 2603, pow. 38,55 ha, obręb ewidencyjny 2101 Wólka Piaseczna-Łąki Różnych Wsi, gmina Goniądz, powiat moniecki, województwo podlaskie na, której przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje:

a) **rozbiórkę budynku mieszkalnego z pokojami gościnnymi na Grzędach i budowę nowego budynku biurowo-edukacyjnego**, który ma uwzględniać:

- trzy kondygnacje piwnica z kotłownią, parter i poddasze, budynek pokryty dachem dwuspadowym naczółkowym o formie i otaczającym zagospodarowaniu zgodnym z obowiązującym MPZP.
- konstrukcję budynku tradycyjną: ściany budynku piwnic z bloczków betonowych, ściany powyżej piwnic z elementów ceramicznych, stropy żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana.
- dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką, ocieplenie wełną mineralną hydrofobizowaną gr. 250 mm z folią fi 110 UUT z oknami połaciowymi, stolarka okienna PCV, drzwi wewnętrzne płycinowe, zewnętrzne do lokali – typowe, zewnętrzne typowe.
- okna połaciowe oraz na stronie południowej na całej powierzchni dachu wykonane/zamontowane panele fotowoltaiczne na potrzeby produkcji energii elektrycznej w Grzędach.
- elewację zewnętrzną ścian z dociepleniem wełną mineralną i obłożona deską szalówkową na zamek.
- okna ścian zewnętrznych plastikowe,
- instalacje zewnętrzne: wodociągowa (ze studni), kanalizacyjna (przyłączona do nowoprojektowanej oczyszczalni ścieków), elektryczna oraz inna niezbędna przy realizacji inwestycji.
- instalacje wewnętrzne: elektryczne, wodociągowe, sanitarne, teletechniczne, alarmowa, internetu, alarmowa itp.
- Dane inwestycji:
 - a) powierzchnia działki 38 5500 m²
 - b) powierzchnia zabudowy planowanego obiektu ok. 180 m²
 - c) powierzchnia użytkowa planowana ok. 310 m²
 - d) długość obiektu ok. 18,0 m
 - e) szerokość ok.10,0 m
 - f) ilość kondygnacji – piwnica, parter, poddasze- 3.

W planowanej dokumentacji na budowę **budynku biurowo-edukacyjnego należy przewidzieć pomieszczenia:**

Parter:

- 1) Pokój obsługi nr 1 – o pow. ok. 28 m²;
- 2) Pokój obsługi nr 2 – o pow. ok. 16 m²;
- 3) Punkt udostępniania i obsługi klientów o pow. ok. 20 m²;
- 4) Holl /sala wystawowa o pow. ok. 57 m²;
- 5) Toaleta damska/ niepełnosprawnych o pow. ok. 4,5 m²;
- 6) Toaleta męska o pow. ok. 9,3 m²;
- 7) Przedsionek nr 1 o pow. ok. 3,3 m²;
- 8) Przedsionek nr 2 o pow. ok. 2,5 m²;
- 9) Przedsionek nr 3 o pow. ok. 6,8 m²;
- 10) Klatka schodowa o pow. ok. 11,0 m².

Razem powierzchnia użytkowa parteru ok. **160 m²**.

Poddasze:

- 1) Sala edukacyjna nr 1 – o pow. ok. 94,0 m²;

- 2) Pomieszczenie magazynowe nr 2- o pow. ok. 16,0 m²;
- 3) Klatka schodowa o pow. ok. 11,0 m²;
- 4) Komunikacja o pow. ok. 9,0 m²;
- 5) Toaleta damska o pow. ok. 9,3 m²;
- 6) Toaleta męska o pow. ok. 9,3 m²;

Razem powierzchnia użytkowa poddasza ok. **149,0 m²**.

Instalacje:

- 1) Wykonanie instalacji odprowadzającej wodę opadową z dachu;
- 2) Wykonanie instalacji odgromowej;
- 3) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 20 kWp (montaż i dostawa) wykorzystując dostępną powierzchnię południowej połaci dachu z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej wraz z inwerterem, falownikiem itp. Energia elektryczna wykorzystywana będzie na potrzeby pokrycia zapotrzebowania energetycznego budynku.
- 4) Wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej
- 5) Wykonanie oczyszczalni ścieków;
- 6) Wykonanie instalacji wod-kan;
- 7) Zapewnienie odpowiedniej wentylacji obiektu klimatyzacji dla pomieszczeń;
- 8) Wykonanie instalacji ogrzewania budynku i podłogowego przy zastosowaniu pomp ciepła z gruntu lub powietrza.;
- 9) Wykonanie systemu i instalacji alarmowego i telewizji przemysłowej.
- 10) Wykonanie systemu p.poż i oddymiania obiektu;
- 11) Wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków z uzgodnieniami i opiniami i pozwoleniami na ok. 40-60 osób wraz z podłączeniami.
- 12) Wystąpienie o zwiększenie przydziału mocy energii elektrycznej na potrzeb w Grzędach;
- 13) Wykonanie studni głębinowej na potrzeby obiektu i celów p. poż.
- 14) Wykonanie instalacji internetowej.

Zagospodarowanie terenu:

- 1) wykonanie projektu ogrodzenia.
- 2) wykonanie projektów, dojazd, podjazdów oraz parkingów.
- 3) wykonanie projektu kanalizacji burzowej z terenów utwardzonych i odprowadzenia wód deszczowych z budynku.
- 4) zagospodarowanie terenów zielonych.
- 5) przebudowa kolidujących sieci i przyłączy z projektowanymi obiektami.
- 6) wykonanie projektu oświetlenia zewnętrznego.

b) rozbiórkę budynku gospodarczego na Grzędach, która ma uwzględniać:

- rozbiórkę dachu i utylizacja materiałów powstałych w wyniku rozbiórki,
- rozbiórkę ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- rozbiórkę ław fundamentowych,
- rozbiórkę posadzek i podkładów betonowych,
- niwelację terenu (plantowanie terenu, nawiezenie warstwy żwiru).

c) rozbiórkę budynku gospodarczego z przebudową na magazyn p.poż i garaże, która ma uwzględnić:

- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego w obiekcie gospodarczym i utylizacja materiałów powstałych w wyniku rozbiórki;
- wykonanie i rozbudowa budynku w technologii tradycyjnej murowanej o konstrukcji żelbetowej słupowo-ryglowej i wypełnieniem ścian z elementów ceramicznych cegła bloczek z betonu komórkowego. Dach naczółkowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową lub blachodachówką, ściany zewnętrzne- elewacja deska szalówka łączona na zamki podobnie jak w budynku z podpunktu a)- budynek **biurowo-**

edukacyjny.

- wykonanie nowej konstrukcji dachu wg zaleceń Zamawiającego;
- wykonanie nowych posadzek betonowych wraz z kanałem warsztatowym;
- dostosowanie elewacji obiektu do przyjętych rozwiązań architektonicznych w budynku **biurowo-edukacyjnym**.
- wykonanie instalacji odprowadzającej wodę opadową z dachu;
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu z wszelkimi uzgodnieniami i zgłoszeniami,
- wykonanie instalacji oświetleniowej, elektrycznej i alarmowej,
- zapewnienie odpowiedniej wentylacji obiektu,
- zagospodarowanie terenu przy obiekcie (wykonanie dojazdów i ogrodzeń).
- Dane inwestycji:
 - a) powierzchnia działki 38 5500 m²
 - b) powierzchnia zabudowy planowanego obiektu ok. 110 m²
 - c) powierzchnia garażu na 3 pojazdy osobowe-50 m²
 - d) powierzchnia magazynu p.poż- 50 m²
 - e) powierzchnia użytkowa planowana ok. 100 m²
 - f) długość obiektu ok. 17,0 m
 - g) szerokość ok.6,0 m
 - h) ilość kondygnacji - 1.

4.2 Lokalizacja: Trzyczekki -działka nr 162/154 obręb Trzyczekki, gmina Dąbrowa Białostocka, powiat sokólski, województwo podlaskie, na której przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje:

a) rozbiórkę budynku mieszkalno-edukacyjnego z pokojami gościnnymi w Trzyczekki i wybudowanie nowego budynku biurowo-edukacyjnego, która ma uwzględniać:

- rozbiórkę istniejącego obiektu i zagospodarowanie materiałów powstałych w wyniku rozbiórki oraz budowę nowego obiektu biorąc pod uwagę następujące wytyczne:
- trzy kondygnacje piwnica z kotłownią, parter i poddasze, budynek pokryty dachem dwuspadowym naczółkowym.
- konstrukcję budynku tradycyjną: ściany budynku piwnic z bloczków betonowych, ściany powyżej piwnic z elementów ceramicznych, stropy żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana.
- dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką, ocieplenie wełną mineralną hydrofobizowaną gr. 250 mm z folią fi 110 UUT z oknami połaciowymi, stolarka okienna PCV, drzwi wewnętrzne płycinowe, zewnętrzne do lokali – typowe, zewnętrzne typowe.
- okna połaciowe oraz na stronie południowej na całej powierzchni dachu wykonane/zamontowane panele fotowoltaiczne na potrzeby produkcji energii elektrycznej w Trzyczekkach.
- elewację zewnętrzną ścian z dociepleniem wełną mineralną i obłożona deską szalówkową na zamek.
- okna ścian zewnętrznych plastikowe,
- instalacje zewnętrzne: wodociągowa (ze studni), kanalizacyjna (przyłączona do nowoprojektowanej oczyszczalni ścieków), elektryczna oraz inna niezbędna przy realizacji inwestycji.
- instalacje wewnętrzne: elektryczne, wodociągowe, sanitarne, teletechniczne, alarmowa, internetu, alarmowa itp.
- Dane inwestycji:
 - a) powierzchnia zabudowy planowanego obiektu ok. 230 m²
 - b) powierzchnia użytkowa planowana ok. 420 m²
 - c) ilość kondygnacji – piwnica, parter, poddasze- 3.

W planowanej dokumentacji na budowę **budynku biurowo-edukacyjnego należy przewidzieć pomieszczenia:**

Parter:

- 1) Pokój obsługi nr 1 – o pow. ok. 28 m²;
- 2) Pokój obsługi nr 2 – o pow. ok. 16 m²;
- 3) Pokój obsługi nr 3 – o pow. ok. 16 m²;
- 4) Pomieszczenie magazynowe nr 1– o pow. ok. 10,0 m²;
- 5) Pomieszczenie magazynowe nr 2– o pow. ok. 10,0 m²;
- 6) Holl; o pow. ok. 8,0 m²;
- 7) Sala edukacyjna nr 1 o pow. ok. 100,0 m²;
- 8) Toaleta damska/ niepełnosprawnych o pow. ok. 4,5 m²;
- 9) Toaleta męska o pow. ok. 9,3 m²;
- 10) Klatka schodowa o pow. ok. 11,0 m².

Razem powierzchnia użytkowa parteru ok. **210 m²**.

Poddasze:

- 1) Klatka schodowa o pow. ok. 11,0 m²;
- 2) Komunikacja o pow. ok. 9,0 m²;
- 3) Pokoje gościnne-6 szt. z aneksem kuchennym z toaletami -190 m²

Razem powierzchnia użytkowa poddasza ok. **210,0 m²**.

Instalacje:

- 1) Wykonanie instalacji odprowadzającej wodę opadową z dachu;
- 2) Wykonanie instalacji odgromowej;
- 3) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 20 kWp (montaż i dostawa) wykorzystując dostępną powierzchnię południowej połaci dachu z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej wraz z inwerterem, falownikiem itp. Energia elektryczna wykorzystywana będzie na potrzeby pokrycia zapotrzebowania energetycznego budynku.
- 4) Wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej
- 5) Wykonanie oczyszczalni ścieków;
- 6) Wykonanie instalacji wod-kan;
- 7) Zapewnienie odpowiedniej wentylacji obiektu klimatyzacji dla pomieszczeń;
- 8) Wykonanie instalacji ogrzewania budynku i podłogowego przy zastosowaniu pomp ciepła z gruntu lub powietrza.;
- 9) Wykonania systemu i instalacji alarmowego i telewizji przemysłowej.
- 10) Wykonania systemu p.poż i oddymiania obiektu;
- 11) Wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków z uzgodnieniami i opiniami i pozwoleniami na ok. 40-60 osób wraz z podłączeniami.
- 12) Wystąpienie o zwiększenie przydziału mocy energii elektrycznej
- 13) Wykonanie studni głębinowej na potrzeby obiektu i celów p. poż.
- 14) Wykonanie instalacji internetowej.

Zagospodarowanie terenu:

- 1) wykonanie projektu ogrodzenia.
- 2) wykonanie projektów, dojazdów, podjazdów oraz parkingów.
- 3) wykonanie projektu kanalizacji burzowej z terenów utwardzonych i odprowadzenia wód deszczowych z budynku.
- 4) zagospodarowanie terenów zielonych.
- 5) przebudowa kolidujących sieci i przyłączy z projektowanymi obiektami.
- 6) wykonanie projektu oświetlenia zewnętrznego.

b) przebudowę budynku gospodarczego na mieszkalno-garażowy, która ma

uwzględniać:

- rozbiórkę istniejącego obiektu i zagospodarowanie materiałów powstałych w wyniku rozbiórki oraz budowę nowego obiektu mieszkalno-garażowego biorąc pod uwagę następujące wytyczne:
- dwie kondygnacje parter z kotłownią i garażami i częściowo pomieszczeniami mieszkalnymi oraz poddasze jako pomieszczenia mieszkalne, budynek pokryty dachem dwuspadowym naczółkowym.
- konstrukcja budynku tradycyjna: ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany parteru o konstrukcji żelbetowej słupowo-ryglowej z wypełnieniem elementami ceramicznymi, stropy żelbetowe, konstrukcja dachu naczółkowego drewniana.
- dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką, ocieplenie wełną mineralną hydrofobizowaną gr. 250 mm z folią fi 110 UUT z oknami połaciowymi, stolarka okienna PCV, drzwi wewnętrzne płycinowe, zewnętrzne do lokali – typowe, zewnętrzne typowe.
- okna połaciowe oraz na stronie południowej na całej powierzchni dachu wykonane/zamontowane panele fotowoltaiczne na potrzeby produkcji energii elektrycznej w Trzrzeczkach.
- elewację zewnętrzną ścian z dociepleniem wełną mineralną i obłożona deską szalówkową na zamek.
- okna ścian zewnętrznych plastikowe,
- instalacje zewnętrzne: wodociągowa (ze studni), kanalizacyjna (przyłączona do nowoprojektowanej oczyszczalni ścieków), elektryczna oraz centralnego ogrzewania z pomp powietrza oraz innej alternatywnie.
- instalacje wewnętrzne: elektryczne, wodociągowe, sanitarne, teletechniczne, internetu, alarmowa itp.
- Dane inwestycji:
 - a) powierzchnia zabudowy planowanego obiektu ok. 180 m²
 - b) powierzchnia użytkowa planowana ok. 360 m²
 - c) ilość kondygnacji – parter, poddasze- 2
 - d) długość- ok. 22 m
 - e) szerokość – 8 m

W planowanej dokumentacji na budowę **budynku garażowo-mieszkalnego należy przewidzieć budynek dwukondygnacyjny (parter i piętro) z wydzieleniem dwóch odrębnych mieszkań-lokali z kotłownią i dwóch pomieszczeń garażowych oraz innych niezbędnych pomieszczeń np.: (toalety, łazienki, kuchnia, komunikacja itp.).**

Instalacje:

- 1) Wykonanie instalacji odprowadzającej wodę opadową z dachu;
- 2) Wykonanie instalacji odgromowej;
- 3) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 20 kWp (montaż i dostawa) wykorzystując dostępną powierzchnię południowej połaci dachu z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej wraz z inwerterem, falownikiem itp. Energia elektryczna wykorzystywana będzie na potrzeby pokrycia zapotrzebowania energetycznego budynku.
- 4) Wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej
- 5) Wykonanie oczyszczalni ścieków;
- 6) Wykonanie instalacji wod-kan;
- 7) Zapewnienie odpowiedniej wentylacji obiektu klimatyzacji dla pomieszczeń;
- 8) Wykonanie instalacji ogrzewania budynku i podłogowego przy zastosowaniu pomp ciepła z gruntu lub powietrza.;
- 9) Wykonania systemu i instalacji alarmowego i telewizji przemysłowej.
- 10) Wykonania systemu p.poż i oddymiania obiektu;
- 11) Wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków z uzgodnieniami i opiniami i pozwoleniami na ok. 40-60 osób wraz z podłączeniami.

- 12) Wystąpienie o zwiększenie przydziału mocy energii elektrycznej na potrzeb w Grzędach;
- 13) Wykonanie studni głębinowej na potrzeby obiektu i celów p. poż.
- 14) Wykonanie instalacji internetowej.

Zagospodarowanie terenu:

- 1) wykonanie projektu ogrodzenia.
- 2) wykonanie projektów, dojazd, podjazdów oraz parkingów.
- 3) wykonanie projektu kanalizacji burzowej z terenów utwardzonych i odprowadzenia wód deszczowych z budynku.
- 4) zagospodarowanie terenów zielonych.
- 5) przebudowa kolidujących sieci i przyłączy z projektowanymi obiektami.
- 6) wykonanie projektu oświetlenia zewnętrznego.

c) przebudowa budynku gospodarczego na budynek letniej sali edukacyjnej która ma uwzględniać:

- rozbiórkę istniejącego obiektu i zagospodarowanie materiałów powstałych w wyniku rozbiórki oraz budowę nowego obiektu biorąc pod uwagę następujące wytyczne:
- jedna kondygnacja parter, budynek pokryty dachem dwuspadowym naczółkowym.
- konstrukcja budynku żelbetowa słupowo-ryglowa tradycyjna: ściany budynku piwnic z bloczków betonowych, ściany powyżej piwnic z elementów ceramicznych, stropy żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana.
- dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką, ocieplenie wełną mineralną hydrofobizowaną gr. 250 mm z folią fi 110 UUT.
- elewację zewnętrzną ścian z dociepleniem wełną mineralną i obłożona deską szalówka na zamek.
- okna ścian zewnętrznych plastikowe,
- instalacje zewnętrzne: wodociągowa (ze studni), kanalizacyjna (przyłączona do nowoprojektowanej oczyszczalni ścieków), elektryczna.
- instalacje wewnętrzne: elektryczne, wodociągowe, sanitarne, teletechniczne, alarmowa, internetu, alarmowa, klimatyzacji itp.
- Dane inwestycji:
 - a) powierzchnia zabudowy planowanego obiektu ok. 110 m²
 - b) powierzchnia użytkowa planowana ok. 105 m²
 - c) ilość kondygnacji – parter- 1.
 - d) długość – ok. 15 m
 - e) szerokość – ok. 7 m

W planowanej dokumentacji na budowę **budynku letniej Sali edukacyjnej** należy przewidzieć pomieszczenia:

Parter:

- 1) Sala do zajęć edukacyjnych i prezentacji - 2 sztuki – po ok. 36 m² każda
- 2) Holl; o pow. ok. 8,0 m²;
- 3) Toaleta damska/ niepełnosprawnych o pow. ok. 4,5 m²;
- 4) Toaleta męska o pow. ok. 9,3 m²;

Razem powierzchnia użytkowa parteru ok. **105 m²**.

Instalacje:

- 1) Wykonanie instalacji odprowadzającej wodę opadową z dachu;
- 2) Wykonanie instalacji odgromowej;
- 3) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 6 kWp (montaż i dostawa) wykorzystując dostępną powierzchnię południowej połaci dachu z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej wraz z inwerterem, falownikiem itp. Energia elektryczna

wykorzystywana będzie na potrzeby pokrycia zapotrzebowania energetycznego budynku.

- 4) Wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej
- 5) Wykonanie oczyszczalni ścieków;
- 6) Wykonanie instalacji wod-kan;
- 7) Zapewnienie odpowiedniej wentylacji obiektu klimatyzacji dla pomieszczeń;
- 8) Wykonanie instalacji ogrzewania budynku podłogowego przy zastosowaniu pomp ciepła z gruntu lub powietrza.;
- 9) Wykonania systemu i instalacji alarmowego i telewizji przemysłowej.
- 10) Wykonania systemu p.poż i oddymiania obiektu;
- 11) Wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków z uzgodnieniami i opiniami i pozwoleniami na ok. 40-60 osób wraz z podłączeniami.
- 12) Wystąpienie o zwiększenie przydziału mocy energii elektrycznej
- 13) Wykonanie instalacji internetowej.

Zagospodarowanie terenu:

- 1) wykonanie projektów, dojazdów, podjazdów oraz parkingów.
 - 2) wykonanie projektu kanalizacji burzowej z terenów utwardzonych i odprowadzenia wód deszczowych z budynku.
 - 3) zagospodarowanie terenów zielonych.
 - 4) przebudowa kolidujących sieci i przyłączy z projektowanymi obiektami.
 - 5) wykonanie projektu oświetlenia zewnętrznego.
- 5 Dodatkowo oprócz projektów budowlanych należy opracować projekty podstawowego wyposażenia wraz z zestawieniem dla każdego pomieszczenia w budynkach w Grzędach i Trzyrzeczkach oddzielnie. Wykazy wyposażenia budynków w Grzędach i Trzyrzeczkach należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykaz elementów opracowania zawiera tabela opracowań projektowych, stanowiąca załącznik do umowy. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6 W efekcie realizacji zamówienia konieczne jest dostarczenie Zamawiającemu w wersji papierowej oraz na nośniku danych w formatach: wszystkie opracowania akrobat , doc., kosztorysy i przedmiary ath, rysunki: (koncepcja przekroje rzutu itp dwg, dxf):
- 6.1 Dokumentacji projektowej, dokumentacji budowlanej branżowej z kosztorysami inwestorskim wraz z pozwoleniem na rozbiórkę budowę, przebudowę rozbudowę planowanych inwestycji w Grzędach i Trzyrzeczkach wraz ze wszelkimi uzgodnieniami i pozwoleniami (4 kpl.)
 - 6.2 Koncepcji architektonicznej – planowanych inwestycji w Grzędach i Trzyrzeczkach- 2 kpl.
 - 6.3 Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych- (STWiORB) – 2kpl.
 - 6.4 projekty podstawowego wyposażenia wraz z zestawieniem dla każdego pomieszczenia w budynkach w Grzędach i Trzyrzeczkach oddzielnie – 2kpl.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

- 1 Termin wykonania przedmiotu umowy do 100 dni od daty podpisania umowy.

- 2 Koncepcję architektoniczną – planowanych inwestycji w Grzędach i Trzyrzeczkach Wykonawca wykona w terminie 14 dni od podpisania umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

- 1 Wykonawca jest zobowiązany opracować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - 5) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z późniejszymi zmianami,
 - 6) Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami,
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 8) Ustawą z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami Dz. U. 2019 poz. 1696;
 - 9) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
 - 10) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny
2. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować w jednym programie kosztorysowym i dostarczyć Zamawiającemu w wersji edytowalnej doc..
3. Kosztorysy inwestorskie powinny być aktualne na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową we wszystkich właściwych instytucjach i urzędach w niezbędnym zakresie. Koszty tych uzgodnień obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy, a ponadto złoży pisemne oświadczenia że dokumentacja:
 - 1) została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz jest w stanie kompletnym i zapewnia, że dokumentacja nie ma wad,

- 2) została wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
 - 3) przedłożona w wersji papierowej jest zgodna z załączoną wersją elektroniczną,
 - 4) i rozwiązania techniczne w niej zawarte w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określają przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
5. Oświadczenia określone w ust. 4 pkt 1 następuje w związku z art. 638 kc.
 6. Wykonawca powinien na bieżąco dokonywać uzgodnień dotyczących dokumentacji projektowej z Zamawiającym, który zobowiązuje się do ścisłego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
 7. Wykonawca zorganizuje proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalony termin jej realizacji został dotrzymany.
 8. Wykonawca, niezwłocznie poinformuje na piśmie Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy i jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy, a także na wniosek Zamawiającego winien informować o postępie prac projektowych.
 9. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów.
 10. Wykonawca, w ramach niniejszego wynagrodzenia, obowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będących przedmiotem umowy, oraz pytania dotyczące niejasności w dokumentacji projektowej wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni, od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego, pod rygorem naliczania kar umownych, zgodnie z § 7.
 11. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do poprawy wykonanej dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej.
 14. Wykonawca wykona dokumentację z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad, zgodnie z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa.

15. Wykonawca sporządzi wykaz opracowań z wyszczególnieniem części opisowej i rysunkowej wraz z wykazem rysunków.

§ 4 ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego: Biebrzański Park Narodowy, Osowiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egz. przedmiotu umowy w formie papierowej określonej § 1 ust. 1 w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 1, w celu sprawdzenia zgodności z umową.
3. Zamawiający przyjmie za potwierdzeniem przedmiot umowy do sprawdzenia, oraz w terminie 10 dni dokona jego sprawdzenia. Jeżeli termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym okaże się niewystarczający, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę ze wskazaniem nowego terminu. Przyjęcie przedmiotu umowy lub elementu przedmiotu umowy do sprawdzenia nie jest równoznaczne z jego odbiorem i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
4. W przypadku braku zastrzeżeń do elementu przedmiotu umowy Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę drogą e-mail, który niezwłocznie przekaże pozostałe egzemplarze elementu przedmiotu umowy. Zamawiający potwierdzi odbiór przedmiotu umowy na protokole odbioru, co upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
5. Jeżeli przekazane opracowania będą niekompletne, nie będą zgodne z założeniami określonymi w niniejszej umowie Zamawiający w terminie określonym w ust. 3:
 - 1) wskaże na piśmie Wykonawcy swoje zastrzeżenia i wezwie Wykonawcę aby w określonym terminie, nie dłuższym niż 4 dni, usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości,
 - 2) zwróci Wykonawcy wadliwie opracowaną dokumentację projektową.
6. Zwrot wadliwej dokumentacji, określonej w ust. 5 nastąpi w formie przesyłki kurierskiej na koszt odbiorcy, na adres określony w § 9 umowy chyba, że Wykonawca odbierze ją osobiście. W razie odmowy przyjęcia lub nie podjęcia w terminie awizowanej przesyłki, koszty związane z nadaniem i zwrotem poniesie Wykonawca. Zamawiający obciąży kosztami przesyłki, wystawiając notę obciążeniową z terminem płatności do 3 dni od jej doręczenia. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie. Zamawiający może dokonać potrącenia należności, określonych w zdaniach poprzedzających, z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi, które ujawnią się po odbiorze.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie *podstawowym z możliwością negocjacji* ofertą Wykonawcy będzie wynosić:zł netto (słownie:), co stanowi: zł brutto (słownie:), w tym:
 - 1) Wynagrodzenie za opracowania kompletnej dokumentacji projektowej na budowę i rozbiórkę oraz przebudowę budynków Biebrzańskiego Parku Narodowego w **Grzędach** netto:zł, brutto: zł, (słownie:)
 - 2) Wynagrodzenie za opracowania kompletnej dokumentacji projektowej na budowę i rozbiórkę oraz przebudowę budynków Biebrzańskiego Parku Narodowego w **Trzrzeczkach** netto:zł, brutto: zł, (słownie:)
2. Ilekoć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto za całość przedmiotu umowy, określone w ust. 1.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, płatne w częściach, po odbiorze elementu/elementów wchodzącego w skład przedmiotu umowy, w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu brutto odebranego elementu/elementów.
4. Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zakres wykonany zgodnie z przedmiotem zamówienia.
5. Warunkiem wystawienia *faktury/rachunku** jest protokolarny odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
6. Termin płatności *faktury/rachunku** wynosi do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej *faktury/rachunku** wraz z protokołem odbioru.
7. *Faktura/rachunek** będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w banku nr konta *Faktura/rachunek** będzie wystawiona na Zamawiającego: Biebrzański Park Narodowy, Osowiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
8. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia, ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy.
9. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy – wynagrodzenie (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane a wynagrodzenie netto zostanie bez zmian.

10. Przy wystawianiu faktury zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

§ 6

PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Wykonawca z dniem odbioru przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego całość autorskich praw majątkowych do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie:

- 1) wykorzystania opracowań do realizacji inwestycji,
- 2) utrwalania dokumentacji projektowej w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
- 3) zwielokrotniania dokumentacji projektowej każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
- 4) udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych,
- 5) wprowadzania opracowania lub jego elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
- 6) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
- 7) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
- 8) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji.

2. Wykonawca wyraża zgodę, a Zamawiający nabywa prawo do wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej bez konieczności ich uzgadniania z osobami, którym mogłyby przysługiwać autorskie prawa osobiste w przypadku gdy wprowadzenie zmian okaże się konieczne do opracowania dokumentacji wymaganej do realizacji przedsięwzięcia objętego dokumentacją projektową w niepełnym zakresie, bądź tylko w wybranym przez Zamawiającego zakresie, spowodowane oczywistą koniecznością, a Wykonawca nie miałby słusznej podstawy im się sprzeciwić.

3. W przypadku wykonania opracowań przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym

przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 1, na polach eksploatacji określonych w ust. 1,
- 2) uzyskać zgodę, o której mowa w ust. 2, autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z opracowań,

- 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz że wyrażają oni zgodę o której mowa w pkt 2.

§ 7

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w **§ 2 ust. 1** – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w **§ 2 ust. 1** – w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego za niewykonaną część umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za niewykonanie obowiązku udzielania w terminie określonym w § 3 ust. 10 odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania Wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w razie, gdy na etapie postępowania na roboty wykonywane na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy, wystąpią braki pozycji robót w przedmiarze robót, które powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją a liczba tych przypadków będzie większa niż 10 - po 100 zł za każdy przypadek ponad 10,
 - 6) gdy zostanie stwierdzone, iż zachodzi niezgodność oświadczenia, o których mowa w § 3, ust. 4, pkt. 4 ze stanem faktycznym - w wysokości 10 % wynagrodzenia,
 - 7) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia.
2. W przypadku powstania szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty księgowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Suma kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia.

§ 8 RĘKOJMIA

Okres rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wynosimiesięcy od dnia odbioru całości przedmiotu umowy.

§ 9 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości: złotych (słownie: złotych), tj. 5 % wynagrodzenia brutto z oferty, w formie zgodnej z art. 450 ust. 1 i nast. ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany.
3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30 %) nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie wydłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz doręczenia tego zabezpieczenia przed upływem umownego terminu wykonania umowy, nie później niż w dniu upływu terminu ważności zabezpieczenia lub wpłacenia w tym terminie kwoty zabezpieczenia w gotówce.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia usuwania wad i usterek w okresie rękojmi w formie innej niż pieniężna Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia usuwania wad i usterek na okres od daty rzeczywistego odbioru przedmiotu umowy i w wysokości uwzględniającej rzeczywiste wynagrodzenie końcowe Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 10 PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY, ADRES DO KORESPONDENCJI

1. Wykonawca wskazuje następujące osoby skierowane do realizacji umowy:

- 1) Do koordynowania i nadzorowania realizacji przedmiotu umowy za strony Wykonawcy wyznacza się:, e-mail: i upoważnia się do podpisywania protokołów przekazania dokumentacji oraz odbioru przedmiotu umowy.
- 2) Prace projektowe stanowiące przedmiot umowy ze strony Wykonawcy prowadzone będą przez osoby:
 - a)-Panią/Pana, e-mail: projektant specjalności architektonicznej
 - b)-Panią/Pana, e-mail: projektant specjalności
 - c)-Panią/Pana, e-mail: projektant specjalności
 - d)-Panią/Pana, e-mail: projektant specjalności
2. W przypadku zmiany osoby realizującej prace projektowe Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoba mające pełnić funkcję projektanta spełnia wymagania określone w SWZ. Zmiana projektanta musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Dopiero po akceptacji zmiana może być dokonana w formie pisemnej i nie wymaga to zmiany umowy.
3. Do kontroli realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego upoważnia się Panią/Pana, e-mail;
4. Upoważnia się Panią/Pana do dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób określonych w ust.1 pkt 1 oraz ust. 3 i 4. O dokonaniu zmiany strony powiadomią się na piśmie. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
6. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w umowie oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą e-mail na adresy podane w ust. 1 i 3.
7. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
 - 1) Zamawiający – Biebrzański Park Narodowy, Osowiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz
 - 2) Wykonawca –
8. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 1 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.

9. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności gdy Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do przystąpienia do wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego, a uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego-w terminie 10 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - 2) bez istotnie uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usługi i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym okresie-w terminie 10 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - 3) podzleca całość wykonania przedmiotu umowy lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego- w terminie 10 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - 4) realizuje przedmiot Umowy przy udziale osób nieposiadających stosownych uprawnień - w terminie 10 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - 5) zostanie złożony wniosek o likwidację lub rozwiązanie Wykonawcy - w terminie 10 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - 6) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia - w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez Strony.
2. Żadna ze Stron Umowy nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej. Przez pojęcie siły wyższej rozumie się zdarzenie zewnętrzne niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia (np. wojna, pożar, epidemia, kataklizm, katastrofa budowlana itp.). W przypadku zaistnienia zdarzenia spowodowanego działaniem siły wyższej, Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie Stronę drugą o niemożności wykonania swoich zobowiązań oraz uzgodni z drugą Stroną zasady postępowania w celu podjęcia środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej.

§ 12

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, dotyczące zmiany terminu realizacji zamówienia, wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotowego zamówienia, w przypadkach określonych w umowie oraz ust. 2 i 3.

2. Strony dopuszczają wydłużenie terminu realizacji umowy:

1) wynikające z opóźnień w uzyskaniu decyzji administracyjnych, których pozyskanie następuje w terminie niezależnym od Wykonawcy, przy czym przyjmuje się że:

a) wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę nastąpi do 65 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku do Zamawiającego,

b) wydanie innych decyzji administracyjnych nastąpi do 60 dni od daty złożenia kompletnego wniosku do Zamawiającego,

2) przedłużające się powyżej 30 dni, nie z winy Wykonawcy, uzyskiwanie niezbędnych do projektowania opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów,

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu przedmiotu umowy przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji projektowej będą zbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego lub procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana zakresu przedmiotu umowy nie może powodować zmiany wynagrodzenia o więcej niż 40% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1.

4. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym nie zrealizowanej części przedmiotu umowy – wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane a wynagrodzenie netto zostaje bez zmian.

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności na podstawie aneksów do umowy sporządzonych w formie pisemnej.

§ 13

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych.

2. Integralną częścią umowy jest: Specyfikacja Warunków Zamówienia, oferta wykonawcy.

3. Umowa niniejsza sporządzona w 3 egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

Biebrzański Park Narodowy realizuje wymogi wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego w dalszej części RODO. W związku z powyższym, udostępniamy Państwu wszelkie informacje w tym zakresie w poniższych klauzulach informacyjnych, o których mowa w art. 13 i 14 RODO na temat przetwarzania danych osobowych. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Biebrzański Park Narodowy, z siedzibą w Osowcu-Twierdzy 8, 19-110 Goniądz, kontakt tel. 85 7383000 lub e-mail: sekretariat@biebrza.org.pl,
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Funkcję tę pełni Pan Paweł Gudel. Z IOD można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@biebrza.org.pl lub w siedzibie Administratora w czasie pełnienia dyżurów przez IOD, bądź listownie na adres korespondencyjny wskazany powyżej,
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzamy na podstawie obowiązujących przepisów prawa w celu:
 - zawarcia i wykonania umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO),- podjęcia działań przed zawarciem umowy lub wykonaniem umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO),- wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych osobowych (np. prawa podatkowego lub przepisów o rachunkowości), wynikających z prawa Unii i prawa polskiego - (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO),- ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO), - w pozostałych przypadkach Państwa dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) – przez okres od udzielenia zgody do jej ewentualnego wycofania,
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania tj. przez czas wykonania umowy i upływ okresu przedawnienia roszczeń,
- 5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania może skutkować brakiem możliwości zawarcia lub wykonania umowy,
- 6) dane osobowe, które nam Państwo powierze są odpowiednio zabezpieczone przed nieupoważnionym dostępem i utratą. Dane osobowe w celach wymienionych w pkt. 3 powyżej będziemy przetwarzać, tj. do czasu zakończenia współpracy i upływu okresu przedawnienia roszczeń,
- 7) odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia danych zgodnie z art. 28 RODO, a także podmioty uprawnione na mocy nadrzędnych przepisów prawa do uzyskania danych, jak też podmioty uprawnione do ich uzyskania w związku z realizacją umowy,
- 8) nie będziemy przekazywać Państwa danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
- 9) mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących, narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO),
- 10) posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 11) Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.