



W trosce o bagna i ludzi

Osowiec-Twierdza 8 | 19-110 Goniądz | tel. (0 85) 738 30 00 | fax. (0 85) 738 30 21 | www.biebrza.org.pl |
e-mail: sekretariat@biebrza.org.pl

Załącznik nr 7a do SWZ

Nr referencyjny Zamówienia: ZP.26.4.2021

UMOWA nr.....

Zawarta w Osowcu-Twierdzy w dniu, pomiędzy:

Biebrzańskim Parkiem Narodowym, Osowiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz, **reprezentowanym przez**
Artura Wiatra - Dyrektora, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZP.26. .2021. pn.: „ Usługa sprzątania pomieszczeń biurowych i terenów zewnętrznych przy budynku CEiZ oraz pomieszczeń budynku TOE w Trzyrzeczkach” w części I postępowania.**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych i terenów zewnętrznych przy budynku Centrum Edukacji i Zarządzania Biebrzańskiego Parku Narodowego w Osowcu-Twierdzy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz rzut powierzchni objętych umową stanowią załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, będą wykonywane przez Wykonawcę za pomocą jego własnego personelu.
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby skierowane do wykonywania usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 zatrudni na umowę o pracę.
3. Wykonawca w dniu podpisania umowy złoży wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę skierowanych do wykonania usługi, o której mowa w § 1 ust. 1.
4. W przypadku zmiany zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić aktualny wykaz w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany osób.



5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę/podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do wykonywania usługi, o której mowa w § 1 ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 7 dni, w szczególności przedstawiając:
- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 3, 4 i 6 Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. c, a także do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części usługi będącej przedmiotem umowy Podwykonawcom.
2. Wykaz podwykonawców stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawców.
5. Każdorazowa zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wymagania dotyczące Wykonawcy, o których mowa w § 2 ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio do podwykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
2. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.

4. W przypadku nieterminowego wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania określonych w umowie usług.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie personelu do wykonywania usług objętych przedmiotem umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie ich wykonywania.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy warunków niezbędnych do wykonywania usług.
2. Usługa sprzątania pomieszczeń wewnętrznych biura Centrum Edukacji i Zarządzania będzie świadczona codziennie od poniedziałku do piątku poza godzinami pracy jednostki tj. od 15.30 do godziny 19.00, za wyjątkiem sprzątania pomieszczeń o ograniczonym dostępie np.:(kasa, archiwum, serwerownia, kancelaria tajna), gdzie usługa ta musi być świadczona w obecności pracownika danej komórki organizacyjnej.
3. Usługa sprzątania terenów zewnętrznych oraz wykonywanie bieżących czynności w budynku CEiZ w ramach serwisu dziennego świadczona będzie przez co najmniej 1 osobę od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30 oraz w sobotę i niedzielę w czasie dyżurów turystycznych Zamawiającego, od **20 kwietnia** do **10 września** każdego roku, od godziny 14.00 do 17.00 oraz w czasie takich imprez jak: Targi Biebrzańskie i Biebrzańskie Sianokosy.
4. Wykonywanie bieżących czynności w budynku CEiZ w ramach serwisu dziennego będzie obejmować następujące czynności:
 - a) utrzymanie na bieżąco czystości w łazienkach, pokojach biurowych, pokojach gościnnych, pomieszczeniu socjalnym, korytarzach, klatkach schodowych, salach konferencyjnych i salach narad,
 - b) uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz dozowników z mydłem,
 - c) niezwłoczne sprzątanie w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czasu wykonywania w/w usług, wg potrzeb Zamawiającego. Okresowa zmiana czasu wykonywania usług, w tym przedłużenie lub skrócenie czasu wykonywania usług może nastąpić w formie jednostronne~~go~~ oświadczeni~~a~~ Zamawiającego (przekazane pisemnie, bądź drogą elektroniczną), przy zastrzeżeniu, że każdorazowa zmiana nie będzie, trwać dłużej niż trzy tygodnie~~).~~ Powyższa zmiana nie stanowi zmiany umowy.

§ 6

1. Środki używane do utrzymania czystości powierzchni pomieszczeń wymienionych w § 1 dostarczane przez Wykonawcę będą zgodne ze właściwymi przepisami prawa.
2. Wszelkie koszty związane z nabyciem środków niezbędnych do wykonywania prac wchodzących w zakres niniejszej umowy będą obciążać Wykonawcę.
3. Zamawiający udostępni nieodpłatnie do realizacji zamówienia:
 - a) energię elektryczną,
 - b) ciepłą i zimną wodę,
 - c) pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków czystości.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia r.,

§ 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w pomieszczeniach w związku z realizacją Umowy lub spowodowane przez personel.

§ 9

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za świadczone usługi objęte niniejszą umową będzie wynosiło:
 - a) Wartość netto przedmiotowej umowy wynosi zł
(słownie:)
 - b) Wartość brutto przedmiotowej umowy wynosizł
(słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne w miesięcznych równych ratach, za usługi wykonane w danym miesiącu.
3. Wynagrodzenie za okresy nie obejmujące pełnego miesiąca kalendarzowego, płatne będzie proporcjonalnie do liczby dni świadczenia usługi w danym miesiącu. Podstawę do obliczenia tego wynagrodzenia stanowi wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2.
4. Zapłata należności określonej w ust. 2 dokonywana będzie na podstawie wystawionej faktury VAT/rachunku za usługi wykonane w ciągu danego miesiąca na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT/rachunku w terminie 30 dni od daty wpływu faktury VAT/rachunku do Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT/rachunku jest pisemne potwierdzenie wykonania usługi przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 13 ust. 2 umowy.

§ 10

1. Zamawiający korzystający z usług Wykonawcy ma prawo do ulg przy dokonywaniu wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w wysokości i na zasadach określonych w art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada/ nie posiada* status Zakładu pracy Chronionej i zgodnie ze złożoną ofertą gwarantuje/ nie gwarantuje* ulgę w wpłatach na PFRON wynikających z art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573) w wysokości nie mniejszej niż% (słownie:%) wartości wykonanej usługi.
3. W przypadku niezapewnienia ulgi w wpłatach na PFRON na poziomie wskazanym w ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu jego różnicy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za poprawne wyliczenie wskaźnika i zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu pisemnej informacji o wysokości ulgi, niezwłocznie po uregulowaniu przez Zamawiającego, w terminie określonym na fakturze, należności za wykonanie usługi w danym miesiącu.
5. W razie zaistnienia zmiany przepisów określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573) dotyczących m.in. obniżania obowiązkowych wpłat na PFRON strony niezwłocznie zawrą aneks do

niniejszej umowy, w którym zastąpią postanowienia określone w ust. 1 i 2 postanowieniami jak najbliżiej oddającymi ich cel gospodarczy i wolę stron.

§ 11

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń określonych w § 1 umowy w sposób umożliwiając prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % łącznej ceny ofertowej (brutto) tj.
(słownie:.....)
w formie
(opcjonalnie)
a) pieniądzu,
b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
c) gwarancjach bankowych,
d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane należycie.

§ 13

1. Wykonawca określi osoby odpowiedzialne za nadzór nad prowadzonymi pracami oraz sposób kontaktu z tymi osobami.
2. Przedstawicielami stron umowy upoważnionymi do koordynacji prac objętych przedmiotem umowy są:
a) po stronie Wykonawcy:
tel. e-mail:
b) po stronie Zamawiającego:
tel. e-mail:

§ 14

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie, ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe ze skutecznych prawnie roszczeń podwykonawcy wobec Zamawiającego dotyczących usług związanych z realizacją umowy i wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług spowodowanych z winy Wykonawcy.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w badaniu okoliczności zdarzenia.
5. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstały z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za naruszenie zapisów § 4 ust. 3, 4, 5 umowy - kara w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego netto, określonego w § 9 ust. 1, za jedno naruszenie.
 - b) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, kara w wysokości 35% wynagrodzenia miesięcznego netto, określonego w § 9 ust. 1.
 - c) W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 2 ust., 3 i 4 lub nieprzedstawienia dowodów potwierdzających zatrudnienie osób skierowanych do wykonania usługi, o której § 1 ust. 1- kara umowna w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia netto, określonego w § 9 ust. 1.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia miesięcznego netto za wykonanie przedmiotu umowy tylko w przypadku wcześniejszego pisemnego zgłoszenia wad.
8. Suma kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia.
9. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia prawidłowości wypłaty wynagrodzenia pracownikom Wykonawcy w zakresie terminowości wypłaty i wysokości wynagrodzenia, w szczególności może żądać od Wykonawcy informacji na ten temat.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo w przypadku stwierdzenia naruszenia praw pracowniczych powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy.

§ 15

1. Strony wyłączają możliwość dokonywania istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Pzp z zastrzeżeniem zmian wprowadzanych na podstawie art. 455 ust. 1. ustawy Pzp.
2. Strony dopuszczają możliwość następujących zmian umowy:
 - a) w zakresie okresowej zmiany czasu wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż trzy tygodnie, jeżeli zmiana wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) w zakresie wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
 - c) będących skutkiem zmiany innych niż wskazane w ust. 2 lit. b przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa,

- d) w przypadku wystąpienia potrzeby zmiany po stronie Wykonawcy osoby lub osób upoważnionych do kontaktów z Zamawiającym
 - e) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy – w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, któremu nie można było przeciwdziałać ani uniknąć jego skutków;
3. Warunkiem dokonania zmiany w treści umowy w zakresie wskazanym w ust. 2 jest złożenie przez Wykonawcę wniosku o przeprowadzenie negocjacji w sprawie zmiany wynagrodzenia. Wykonawca składając wniosek, zobowiązany jest wskazać i udokumentować bezpośredni wpływ zmiany przepisów w zakresie wskazanym w ust. 2 na wzrost kosztów Wykonawcy,
4. Zmiany w powyżej określonym zakresie mogą zostać dokonane w drodze negocjacji zakończonych zawarciem aneksu do umowy, w terminie 30 dni od dnia złożenia odpowiedniego wniosku, pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę w sposób wyczerpujący i precyzyjny wzrostu ponoszonych kosztów realizacji pozostałej do wykonania części umowy i uznania złożonego wniosku za zasadny przez Zamawiającego.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 i 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami):
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- b) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w umowie w terminie 7 dni od powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z tej przyczyny.
- c) powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim 2-krotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z tej przyczyny.

2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Spory powstałe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Biebrzański Park Narodowy, reprezentowany przez Dyrektora, z siedzibą w Osowcu-Twierdzy 8, 19-110 Goniądz, kontakt tel. 85 7383000 lub e-mail: sekretariat@biebrza.org.pl,
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, kontakt email: iod@biebrza.org.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą operatorzy pocztowi, przewoźnicy, bank, serwis oprogramowania,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z art. 86 § 1 Ordynacji podatkowej z dnia 29 sierpnia 1997 r.,
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, gdy uzna Pan/Pani, że dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
- 9) dane osobowe mogą być ujawniane wykonawcom oraz osobom zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów powiązanych z przedmiotem niniejszego postępowania.

** (niepotrzebne skreślić).*