



Sygn. OG-70.51.1492/9181/14

Osowiec-Twierdza, dnia 28 listopada 2014 r.

ZO-20/2014

Zapytanie ofertowe

Biebrzański Park Narodowy zaprasza do złożenia oferty na usługę wykonania operatu szacunkowego dla niezabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 1442/4 o powierzchni 0,9693 ha, położona w obrębie Downary gm. Goniądz i działka nr 169/5 o powierzchni 6,54 ha, położona w obrębie Kamienna Nowa gm. Dąbrowa Białostocka.

I. Zamawiający:

Biebrzański Park Narodowy

Osowiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz

NIP: 546-13-90-705, REGON: 200667985

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego dotyczącego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 1442/4 o powierzchni 0,9693 ha (Tk - 0,9693 ha), położona w obrębie Downary gm. Goniądz i działka nr 169/5 o powierzchni 6,54 ha (Tk-6,54 ha), położona w obrębie Kamienna Nowa gm. Dąbrowa Białostocka.

Operat zostanie wykonany w celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb nieodpłatnego przekazania nieruchomości przez PKP S.A. Biebrzańskiemu Parkowi Narodowemu.

Zamówienie jest realizowane z zachowaniem konkurencyjności oraz zasady oszczędnego i celowego wydatkowania środków – wybór najlepszej oferty nastąpi na podstawie rozpoznania rynku. Ze względu na wartość zlecenia, ustawy o zamówieniach publicznych nie stosuje się.

Operat szacunkowy powinien być wykonany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzeniem Rady Ministrów

z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych i innymi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

Lokalizacja przedmiotu zamówienia została przedstawiona w Załączniku Nr 3a i 3b do niniejszego zapytania.

Operaty szacunkowe Wykonawca zobowiązany będzie złożyć w formie papierowej w jednym egzemplarzu oraz w formie elektronicznej w formacie PDF - skan oryginału dokumentu.

III. Wspólny słownik zamówień:

CPV : 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości

IV. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 30 marca 2015 r.

V. Informacje dodatkowe:

- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- Płatność za odebrane zamówienie nastąpi przelewem w ciągu 30 dni na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
- Projekt umowy nie podlega negocjacji, złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją postanowień umowy.
- Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się w sprawach oferty za pomocą faksu o numerze 85 738 30 21 lub pocztą (listownie) na adres: Biebrzański Park Narodowy, Osowiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz oraz drogą elektroniczną na adres: biebrza@biebrza.org.pl.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wypełniony Załącznik Nr 1 - formularz ofertowy załączony do niniejszego zapytania ofertowego:
 - sporządzony w języku polskim,
 - opatrzony pieczętką firmową,

- zawierający pełną nazwę Wykonawcy, adres siedziby Wykonawcy, numer telefonu/faxu, numer NIP, numer REGON, nr KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
 - zawierający termin związania ofertą,
 - wartości brutto towarów/usług podane w PLN do dwóch miejsc po przecinku,
 - posiadający datę sporządzenia,
 - podpisany czytelnie przez Wykonawcę lub osobą przez niego upoważnioną.
2. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres: Biebrzański Park Narodowy, Osowiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz oraz opisane w następujący sposób:

Oferta dotycząca zamówienia pn.

„Usługa wykonania operatu szacunkowego dotyczącego niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 1442/4, położona w obrębie Downary gm. Goniądz i działka nr 169/5, położona w obrębie Kamienna Nowa gm. Dąbrowa Białostocka.”

nie otwierać przed: 5 grudnia 2014 r. przed godz. 9:30.

VII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Biebrzański Park Narodowy, 19-110 Goniądz, Osowiec-Twierdza 8 do godz. 9:00 dnia 05 grudnia 2014 r.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego dnia 5 grudnia 2014 r. o godz. 9:30 w sali nr 38.
3. Sesja otwarcia ofert:
 - Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebrany Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 - Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji.
 - Ocenie będą podlegały kompletne oferty przygotowane zgodnie z pkt. VI.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VIII. Kryterium oceny ofert

Zamawiający przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium najniższej ceny.

IX. Sposób wyboru wykonawcy:

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryterium wyboru. O wyborze najkorzystniejszej oferty, Wykonawcy zostaną poinformowani za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.biebrza.org.pl lub faksem.

X. Osoba odpowiedzialna za kontakt z wykonawcami:

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami w godzinach 7:30 – 15:30 od poniedziałku do piątku są:

Grzegorz Kwiatkowski tel. 85 738 30 14 adres e-mail grzegorz.kwiatkowski@biebrza.org.pl.

XI. Oferty odrzucone

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- Jest niezgodna z zapytaniem ofertowym.
- Jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
- Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XII. Inne postanowienia

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert.
2. W przypadku złożenia ofert z cenami jednakowymi, zamawiający dopuszcza złożenie dodatkowych ofert.
3. Kwota wynagrodzenia jest kwotą ryczałtową – jest ostateczna i jej wysokość nie podlega zmianie.
4. Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.

XIII. Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Umowa.
3. Mapy z lokalizacją przedmiotu zamówienia:
 - a. działka nr 1442/4, obręb Downary gm. Goniądz,
 - b. działka nr 169/5, obręb Kamienna Nowa gm. Dąbrowa Białostocka.

Zatwierdził:

Dyrektor

Biebrzańskiego Parku Narodowego

Roman Skąpski