



Sygn. SA-220/25/7437/2014

Osowiec-Twierdza, dnia 29 września 2014 r.

OGŁOSZENIE

O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W GRANICACH BIEBRZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO

Dyrektor Biebrzańskiego Parku Narodowego z siedzibą w Osowcu-Twierdzy 8, 19-110 Goniądz ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w granicach Biebrzańskiego Parku Narodowego z siedzibą w Osowcu-Twierdzy, na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013, poz. 627 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z 2012 r., poz. 868 ze zm.).

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości położonej w Laskowcu 1, obręb Laskowiec, gm. Trzcianne o powierzchni całkowitej 0,7800 ha, usytuowanej na działce o nr ew. 99, na której znajdują się: budynek mieszkalny dwurodzinny oraz trzy budynki gospodarcze.

II. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łomży XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie Nr: KW LM1G/00040210/2.

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów :

Działka nr 99/obwód Laskowiec/gmina Trzcianne.

III. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu znajdują się: budynek mieszkalny dwurodzinny (bliźniak) oraz trzy budynki gospodarcze. Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności związanej z turystyką i rekreacją.

Na infrastrukturę budowlaną nieruchomości składają się:

- budynek mieszkalny dwurodzinny parterowy z poddaszem mieszkalnym i podpiwniczeniem użytkowym. W budynku dwurodzinnym wyodrębnione są dwa lokale mieszkalne, z których każdy składa się z 5 izb. Łączna powierzchnia użytkowa całego budynku dwurodzinnego wynosi 256 m². Pokrycie dachowe budynku wykonane z blachy oc., elewacja z szalówki drewnianej;
- trzy budynki gospodarcze o konstrukcji murowanej, pokryte blachą trapezową o pow. użytkowej 47 m² – 2 szt. i 53,4 m² – 1 szt.

IV. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI (okres trwania umowy):

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do 20 lat.

V. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Wysokość minimalna opłaty rocznej z tytułu dzierżawy **wynosi netto 15 808,80 + VAT.**

Dzierżawca dodatkowo oprócz opłaty z tytułu dzierżawy będzie musiał uiszczać opłaty towarzyszące związane z prowadzeniem działalności.

Za opłaty towarzyszące rozumie się w szczególności: opłatę za prąd, wodę, selektywny wywóz śmieci, wkład bakteryjny do przydomowej oczyszczalni, opłaty związane z podatkami obciążającymi nieruchomość, opłaty kontroli PPIS.

VI. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:

Terminy i sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy określa projekt umowy-**załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu.

VII. WYSOKOŚĆ WADIUM:

1. Wadium należy wnieść w wysokości 1 500,00 zł, nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. **do dn. 06 października 2014 r. do godz. 15:00.** Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

2. **Formy płatności wadium, to:**

- przelew na rachunek bankowy Biebrzańskiego Parku Narodowego w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Białymstoku nr **37 1130 1059 0017 3397 2620 0005**, w tytule przelewu należy wpisać *„wpłata wadium – przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości w Laskowcu”*,

lub

- wpłata gotówki w kasie Biebrzańskiego Parku Narodowego Osowiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz. W tytule wpłaty należy wpisać *„wpłata wadium – przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości w Laskowcu”*, kasa czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00. Wpłaty przyjmowane są wyłącznie we wskazanych godzinach.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:

- odstąpienia od przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy składać w siedzibie Biebrzańskiego Parku Narodowego, Osowiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz w **pokoju nr 14** – sekretariat, do dnia: **06 października 2014 r. włącznie do godz. 15.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„OFERTA NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI W LASKOWCU”

Nie otwierać przed dniem 10 października 2014 r. przed godziną 10:00

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **10 października 2014 r. o godz. 10:00** w siedzibie Biebrzańskiego Parku Narodowego, Osowiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz, w pokoju nr 38.

IX. POSTANOWIENIA DOTYCZACE OFERT:

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę i siedzibę oferenta;
- b) numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą;
- c) datę sporządzenia oferty;
- d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- e) oferowaną wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy i sposób ich zapłaty;

f) dowód wpłaty wadium.

X. TERMIN W JAKIM MOŻNA DOKONAĆ OGLĘDZIN NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:30 do 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Grzegorzem Dąbrowskim nr tel. 696 980 595.

XI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

Najkorzystniejsza oferta – najwyższa cena 100%.

Uczestnik przetargu, którego oferta zawiera najwyższą cenę czynszu dzierżawnego za rok, zostanie uznana za najkorzystniejszą i uzyska 100 pkt. Pozostałym ofertom przetargu zostanie przyznana wartość punktowa (P) obliczona wg wzoru:

$$P = \frac{\text{Cena za rok (brutto) oferty ocenianej}}{\text{Cena za rok (brutto) oferty najwyższej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

XII. INNE POSTANOWIENIA:

1. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego, jeżeli:
 - a) nie odpowiada ona warunkom przetargu,
 - b) została złożona po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawiera danych, o których mowa w pkt. IX, lub dane są niekompletne,
 - d) do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
 - e) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.
2. Przed rozpoczęciem przetargu - Organizator przetargu „Dyrektor BbPN” może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.
3. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty.
4. Komisja przetargowa zawiadomi oferentów, o których mowa w ust. 3 o terminie licytacji oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
5. W licytacji oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny powyżej podanej najwyższej ceny z tytułu dzierżawy, zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla dyrektora Parku, a jeden dla uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który wygrał przetarg.
9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością.
10. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia jego zamknięcia.
11. Informacji dotyczących przetargu udzielają:
 - w zakresie merytorycznym – Zdzisław Muczyński - tel. 85 7380620 wew. 242.
 - w zakresie procedury – Tomasz Powalko - tel. 85 7380620 wew. 288.

XIII. DODATKOWE WARUNKI PRZETARGU:

Treść umowy jaka zostanie zawarta z oferentem, który wygra przetarg stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

XIV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ:

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do ministra właściwego do spraw środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Biebrzańskiego Parku Narodowego.
2. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, dyrektor Parku podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, wywieszając informację swojej siedzibie oraz zamieszczając ją w Biuletynie Informacji Publicznej Parku na okres 7 dni.

Załączniki:

Załącznik nr 1 Projekt umowy dzierżawy nieruchomości;

Załącznik nr 2 Mapa pogładowa zagospodarowania nieruchomości.

Zatwierdził:

Dyrektor Biebrzańskiego Parku Narodowego

mgr Roman Skąpski