



W trosce o bagna i ludzi

Osowiec-Twierdza 8 | 19-110 Goniądz | tel. (0 85) 738 30 00 | fax. (0 85) 738 30 21 | www.biebrza.org.pl |
e-mail: sekretariat@biebrza.org.pl

Załącznik nr 8 do SIWZ

Nr referencyjny Zamówienia: ZP.26.12.2019

UMOWA nr.....

zawarta w dniu 2019 r. w Osowcu-Twierdzy pomiędzy:
Biebrzańskim Parkiem Narodowym, z siedzibą w Osowcu-Twierdzy 8, 19-110 Goniądz,
reprezentowanym przez **Andrzeja Grygoruka**, Dyrektora Biebrzańskiego Parku Narodowego
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwani „stronami”, na „**Budowa i remont obiektów infrastruktury turystycznej na Grzędach**” w ramach realizacji przedsięwzięcia dofinansowanego ze środków Funduszu Leśnego pt. „.....”,
o następującej treści:

§ 1

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić na jego rzecz roboty budowlane polegające na budowie i remoncie obiektów infrastruktury turystycznej na Grzędach w ramach realizacji projektu”, zgodnie ze złożoną ofertą, w zakresie wynikającym ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami:

Część 1- Budowa turystycznych zadaszeń ze stołami i ławkami na 8 osób - 5 sztuk i rozbiórka istniejącego zadaszenia – 1 sztuka oraz montaż stojaków na rowery – 7 sztuk;

Część 2- Remont kładki turystycznej i mostku o łącznej długości ok. 182 mb;

Część 3- Budowa wiat ze stołami i ławkami- 4 sztuki i rozbiórka istniejącej wiaty na polu namiotowym- 1 sztuka;



Część 4- Budowa nowej i rozbiórka istniejącej wieży widokowej na „Wilczej Górze”;

Część 5- Budowa nowej platformy widokowej wraz z ławką i schodami oraz demontaż starej platformy ze schodami;

Część 6- Budowa toalet wolnostojących przy parkingu Grzędy – 2 sztuki;

Uwaga: Powyższy zapis w zależności od wybranej części zamówienia.

2. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia został wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 9 do SIWZ, w dokumentacji technicznej stanowiącej Załączniki nr do SIWZ oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej załącznik nr 11 do SIWZ.

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy/kierownika robót w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane, nr ewidencyjny: (jeśli dotyczy).

§ 2

1. Całość przedmiotu zamówienia należy zrealizować do dnia 2019 r.

2. Termin rozpoczęcia prac planowany jest nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy najpóźniej w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy, po zawarciu umowy, jednego kompletu dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie.
4. Zapłata wynagrodzenia.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, rysunkami z załącznika nrdo SIWZ, wytycznymi zawartymi w SIWZ i zaleceniami Zamawiającego,
- b) prowadzenie robót przez osoby uprawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
- c) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną,
- d) zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- e) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),

- f) dbanie o porządek na placu budowy, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- g) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- h) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
- i) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- j) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń na swój koszt,
- k) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
- l) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy,
- m) umożliwienie wstępu na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- n) pokrycie wszelkich kosztów i opłat z tytułu uzgodnień, opłat administracyjnych, uzbrojenia terenu itp.,
- o) prowadzenie pełnej obsługi geodezyjnej w czasie robót,
- p) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- q) zorganizowanie i przeprowadzenie prób, badań i odbiorów,
- r) uporządkowanie oraz odtworzenie terenu po zakończeniu budowy i przekazanie go Zamawiającemu wraz z przedmiotem zamówienia,
- s) zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego,
- t) gromadzenie w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska oraz wykorzystanie gospodarczo lub odprowadzenie na składowisko komunalne odpadów innych niż niebezpieczne powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
- u) w odniesieniu do odpadów niebezpiecznych powstałych w trakcie realizacji inwestycji gromadzenie w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazanie specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów,
- v) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy.
- w) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy (dziennika robót/dziennika budowy).
- x) pisemne informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania prac - co najmniej jedna informacja na 7 dni roboczych.

y) uczestniczenie w spotkaniach roboczych z przedstawicielem Zamawiającego odbywających się na terenie budowy jeden raz w tygodniu. W trakcie każdego spotkania zostanie sporządzona notatka służbowa dotycząca oceny zaawansowania robót oraz sposobu ich wykonywania. Postanowienia zawarte w notatce będą wiążące dla Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, iż zatrudni osobę/y na umowę o pracę w zakresie określonym w Części II SIWZ:

..... -
..... -

4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę we wskazanym zakresie wraz z oświadczeniem, że uzyskał zgodę osób wskazanych w wykazie na udostępnienie danych o zatrudnieniu w związku z realizacją umowy. W przypadku zmiany zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany osób.

§ 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy oraz za wszelkie wyniki na tym terenie szkody do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z materiałów własnych.
2. Materiały dostarczone i wykorzystane przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom warunków zamówienia. Powinny także posiadać wymagane przepisami prawa atesty i aprobaty techniczne, wymagane dopuszczenia do obrotu gospodarczego oraz spełniać wymagane normy. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego dostarczyć wymagane atesty i certyfikaty.
3. Wykonawca zobligowany jest do inwentaryzacji powykonawczej oraz w razie potrzeby do dokonania rozbiórek, usunięcia materiałów z rozbiórek oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa do dokonania ich utylizacji na własny koszt i ryzyko.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.

2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego o zakończeniu prac. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy/kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
3. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest faktyczne wykonanie prac potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający przystąpi do komisyjnego odbioru wykonanych prac w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia. W odbiorze uczestniczyć będzie komisja złożona z przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego.
6. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru prac przez komisję, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w protokole odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu rękojmi i gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może odstąpić od umowy – w terminie 14 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy Podwykonawcom.
2. Każdorazowe zawarcie z Podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych objętych udzielonym zamówieniem realizowanym w ramach umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji Podwykonawcy, tj. projekt umowy z Podwykonawcą spełniający wymagania określone w § 8 ust. 3 wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy,
 - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy akceptacji tejże umowy bez podawania przyczyny,
 - c) Zamawiający podejmuje decyzję, wyrażając w formie pisemnej zgodę na zawarcie tejże umowy lub na piśmie zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli umowa:
 - ✓ nie spełnia wymagań określonych w SIWZ
 - ✓ przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.
3. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała w szczególności:
 - a) planowaną datę zawarcia umowy,
 - b) dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
 - c) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę,
 - e) termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej, przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie zawartej z Wykonawcą,
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.
4. Zamawiający informuje, że w przypadku postanowień przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo niezgodnych z postanowieniami § 8 ust. 3 zostaną zgłoszone pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 14 dni do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw w terminie 14 dni w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w punkcie 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych uważa się za jej akceptację.

7. Zamawiający informuje, że obowiązek, przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 143 b ust. 8 ustawy Pzp, nie dotyczy umów, których przedmiotem są:

- a) umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego;
- b) usługi: ochrony terenu przedmiotu umowy, sprzątania, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50 000,00 zł brutto;
- c) dostawy: związane z utrzymaniem terenu wykonywania przedmiotu umowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu Podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50 000,00 zł brutto.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z Podwykonawców, z tym iż, w przypadku Podwykonawców biorących udział w realizacji umowy, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 w zw. z ust. 1b ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagania, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 w zw. z ust. 1b ustawy Pzp oraz w Części VI SIWZ w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

9. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

10. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.

11. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 8 stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

12. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie.

13. Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub

dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.

14. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo podlegają akceptacji Zamawiającego na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie jak dla zawieranych umów o podwykonawstwo.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości: brutto: zł,
słownie:
w tym podatek VAT: zł,
słownie:
Wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł,
słownie:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Ceny netto określone w umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z dokumentami potwierdzającymi rozliczenie się z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia należnego mu od Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu niniejszej umowy (oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego mu od Wykonawcy wynagrodzenia).

3. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
4. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w §10 ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647 § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
9. Wszelkie roboty wykraczające poza zakres określony w opisie przedmiotu zamówienia będą uznane za nowe wymagające odrębnej procedury zlecenia.
10. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót.
11. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Faktura wystawiona będzie na adres:

Biebrzański Park Narodowy
Osowiec-Twierdza 8

13. W tytule faktury zostanie umieszczony opis: „.....”.

§ 11

1. Gwarancja Wykonawcy na wykonane roboty budowlane obejmuje okres miesięcy.
Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz realizacji postanowień wynikających z protokołów sporządzonych w czasie tych przeglądów.
3. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zlecenie naprawy stronie trzeciej.
5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego na piśmie.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% ceny ofertowej (brutto), tj.
(słownie:)
w formie
2. Ustala się, że 70% wniesionego należytego zabezpieczenia umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi, ale po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich usterek wskazanych w okresie rękojmi, co będzie potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.

§ 13

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający albo odstąpienia od umowy w całości albo w części przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1.
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy - w wysokości 1,0% ceny brutto, o której mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związanych z realizacją zamówienia w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,5% ceny brutto, o której mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za nie przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy - karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 9 ust. 1,
 - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
 - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
 - i) za brak zmiany umowy w zakresie umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
3. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 14

1. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy wykonującemu daną część przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania potrącenia kwoty wypłaconej Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę Zamawiającemu na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kwot naliczonych, w przypadkach, o których mowa w §13 ust. 1 pkt a-h oraz §14 ust. 1 z przysługującej mu od Zamawiającego wierzytelności. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe oświadczenie nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
3. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenia kwot w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w §13 ust. 1 pkt a-h oraz w §14 ust. 1.

§ 15

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda taka musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny. W przypadku takim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od momentu przekazania placu budowy i nie rozpoczyna ich mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - e) jeżeli Wykonawca przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 7 dni i nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,

- f) jeżeli Wykonawca opóźnił się z realizacją robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - g) jeżeli Wykonawca wykonał roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu ich wykonania mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - h) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie 7 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach,
 - i) niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy - w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w § 16 ust. 1 pkt. a-i umowy następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisyjnego przeprowadzenia inwentaryzacji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron - zostaną dokonane wzajemne rozliczenia na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji.

§ 17

1. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach określonych treścią art. 144 ustawy Pzp.
3. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia okresu wykonania robót, po wcześniejszym sporządzeniu protokołu opisującego zaistniałe okoliczności i odnotowania tego faktu w dzienniku robót. Nowy termin zostanie przedłużony o czas przestoju spowodowany wyżej wymienionymi przyczynami, przy uwzględnieniu potrzeb ochrony przyrody,
 - b) w przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub

- wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót,
- c) w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, mającymi wpływ na termin realizacji umowy,
 - d) w przypadku konieczności zrealizowania zakresu technicznego obiektów przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części zakresu technicznego obiektów przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (tj. będą powodowały obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację wykonanego przedmiotu umowy lub będą powodowały poprawienie parametrów technicznych albo będą wynikały z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów) i nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń,
 - c) w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy:
- a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym że cena netto nie może ulec podwyższeniu.
6. Warunkiem dokonania zmian wskazanych w ust. 3-5 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania takiej zmiany.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 19

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Biebrzański Park Narodowy, reprezentowany przez Dyrektora, z siedzibą w Osowcu-Twierdzy 8, 19-110 Goniądz, kontakt tel. 85 7383000 lub e-mail: sekretariat@biebrza.org.pl,
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, kontakt email: iod@biebrza.org.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą operatorzy pocztowi, przewoźnicy, bank, serwis oprogramowania,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z art. 86 § 1 Ordynacji podatkowej z dnia 29 sierpnia 1997 r.,
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, gdy uzna Pan/Pani, że dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
- 9) dane osobowe mogą być ujawniane wykonawcom oraz osobom zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów powiązanych z przedmiotem niniejszego postępowania.