



W trosce o bagna i ludzi

Osowiec-Twierdza 8 | 19-110 Goniądz | tel. (0 85) 738 30 00 | fax. (0 85) 738 30 21 | www.biebrza.org.pl |
e-mail: sekretariat@biebrza.org.pl

ZD.431.46.1.2019

Osowiec-Twierdza, dnia lipca 2019 r.

OGŁOSZENIE

0 PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH BIEBRZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO PRZEZNACZONEJ DO PROWADZENIA KULTUROWEGO WYPASU BYDŁA

Dyrektor Biebrzańskiego Parku Narodowego z siedzibą w Osowcu-Twierdzy 8, 19-110 Goniądz (dalej także jako „BbPN” lub „Organizator przetargu”), ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w granicach Biebrzańskiego Parku Narodowego przeznaczonej do realizacji zadania ochronnego polegającego na prowadzeniu kulturowego wypasu bydła, na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 868) oraz przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1182).

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 437 położonej w obrębie Gugny Dz. Dobarz, gm. Trzcianne, Obręb Ochronny Basenu Dolnego, przeznaczonej do działalności rolniczej poprzez prowadzenie kulturowego wypasu bydła ras mlecznych w Biebrzańskim Parku Narodowym. Lokalizację oraz granice nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedstawiono na mapie poglądowej stanowiącej Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu. Ekstensywny wypas stanowi jedną z metod czynnej ochrony przyrody i został wpisany w zadania ochronne dla Biebrzańskiego Parku Narodowego na lata 2018-2020, ustanowione Zarządzeniem Ministra Środowiska z dnia 17 stycznia 2018 r. w sprawie zadań ochronnych dla Biebrzańskiego Parku Narodowego (Dz. U. MŚ z 2018 r., poz. 13)

II. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:
Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Nr: LM1G/00020136/3
2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:
Działka nr 437/obwód Gugny Dz. Dobarz/gmina Trzcianne.

III. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wynosi **82,79 ha** i jest przedstawiona na mapie stanowiącej **Załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu.

IV. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Nieruchomość, której dzierżawa jest przedmiotem przetargu, stanowi zachodni fragment działki ewidencyjnej o numerze 437 obręb Gugny Dz. Dobarz, gmina Trzcianne. Teren położony jest wzdłuż lewego brzegu rzeki Biebrzy, w granicach Biebrzańskiego Parku Narodowego oraz obszarów Natura 2000: OSO Ostoja Biebrzańska i SOO Dolina Biebrzy. Powierzchnię terenu stanowią ekosystemy nieleśne. Jest to ważne miejsce lęgowe ptaków wodnych i błotnych.



Nieruchomość przeznaczona jest do działalności rolniczej w celu realizacji zabiegu ochronnego polegającego na ekstensywnym wypasie bydła (do 1 DJP¹/ha). Wypas ten ma także stanowić kontynuację tradycyjnego użytkowania tego terenu, będącego od dziesięcioleci elementem codziennego funkcjonowania ekosystemów doliny Biebrzy i stanowiącego jednocześnie metodę czynnej ochrony przyrody. Bydło wypasane za rzeką w okolicach Brzostowa i Plut przekracza Biebrzę dwa razy dziennie (rano i wieczorem). Zjawisko to jest elementem kulturowego krajobrazu doliny Biebrzy oraz stanowi atrakcję turystyczną, określaną potocznie przez turystów jako „szczęśliwe/pływające krowy z Brzostowa”.

Kulturowy wypas bydła w Biebrzańskim Parku Narodowym, który będzie realizowany w ramach dzierżawy będącej przedmiotem przetargu, charakteryzuje się następującymi kryteriami:

1. Ekstensywny, wolny wypas bydła ras mlecznych o obsadzie od 0,5 do 1 DJP/ha.
2. Wypas będzie prowadzony tylko w porze dnia, tzn. od jednej godziny przed wschodem słońca do jednej godziny po zachodzie słońca, co oznacza, że zwierzęta na okres nocy muszą być przepędzane przez rzekę na prawy (zachodni) brzeg rzeki Biebrzy do miejsca ich przetrzymywania, położonego w odległości nie większej niż 3 km od granic powierzchni przeznaczonej do wypasu. Rano zwierzęta powinny ponownie przekroczyć rzekę i udać się na miejsce wypasu.
3. Przepędzanie bydła przez rzekę będzie odbywać się pod nadzorem pasterza.
4. Sezon wypasowy będzie rozpoczynać się w terminie od dnia 1 czerwca każdego roku kalendarzowego, w którym umowa będzie obowiązywać (lecz nie wcześniej niż dwa tygodnie po ustąpieniu zalewu). W sprzyjających warunkach pogodowych wypas może być realizowany najpóźniej do dnia 31 października w każdym roku kalendarzowym, w którym umowa będzie obowiązywać.
5. Ręczne lub mechaniczne wykaszanie niedojadów będzie realizowane w terminie:
 - co dwa lata po 15 sierpnia w roku kalendarzowym, w którym umowa będzie obowiązywać – w rejonie występowania wodniczki (powierzchnia zaznaczona niebieskim szrafem na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu),
 - corocznie po 15 lipca w każdym roku kalendarzowym, w którym umowa będzie obowiązywać – na powierzchni zaznaczonej żółtym szrafem na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu,do końca sezonu wypasowego, tj. do 31 października w każdym roku kalendarzowym, w którym umowa będzie obowiązywać.
- W przypadku utrzymujących się niesprzyjających warunków terenowych do wykoszenia niedojadów możliwy jest brak koszenia. Wykonanie drugiego pokosu w ramach wykaszania niedojadów możliwe będzie jedynie po wcześniejszym, pisemnym uzgodnieniu z Parkiem.
6. W terminie do 2 tygodni po pokosie siano należy zebrać w stogi lub bele i niezwłocznie wywieźć z terenu Biebrzańskiego Parku Narodowego tak, by nie spowodować znaczących mechanicznych uszkodzeń struktury gleby. Wywóz biomasy należy zakończyć do dnia zakończenia sezonu wypasowego. W przypadku niesprzyjających warunków terenowych do wywozu zebranego siana w dopuszczonym terminie, Dzierżawca jest zobowiązany do wywozu siana w najbliższym możliwym terminie, ale poza sezonem lęgowym ptaków trwającym od 1 marca do 31 maja.

V. OKRES TRWANIA UMOWY

Umowa będzie obowiązywać od dnia jej zawarcia do dnia 14 marca 2025 r.

VI. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY I ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT

1. Wysokość minimalna opłaty rocznej z tytułu dzierżawy (w tym za 2019 r.) wynosi **50 750,27 zł** (pięćdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 27/100) + **podatek VAT wynikający z ustawy**.
2. Wysokość rocznej opłaty netto z tytułu dzierżawy w 2019 r. (tj. od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2019 r.) będzie odpowiadać najwyższej opłacie zaoferowanej przez uczestnika, który wygrał przetarg. Za każdy kolejny rozpoczęty rok kalendarzowy dzierżawy – wysokość rocznej opłaty netto z tytułu dzierżawy będzie odpowiadać opłacie z roku poprzedniego zaktualizowanej zgodnie ze wskaźnikiem opublikowanym Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni. W przypadku, gdy ww. wskaźnik jest ujemny, opłata nie ulega zmianie. W ostatnim roku kalendarzowym obowiązywania Umowy, (tj. 2025 r.) czynszu dzierżawnego nie nalicza się.

VII. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY

Terminy i sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy określa projekt umowy stanowiący **Załącznik nr 2** do ogłoszenia o przetargu.

¹ DJP – Duża Jednostka Przeliczeniowa w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71)

VIII. TERMIN W JAKIM MOŻNA DOKONAĆ OGŁĘDZIN NIERUCHOMOŚCI

W terenie można zapoznać się z lokalizacją i stanem nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w obecności oddelegowanego pracownika Parku do dnia wskazanego IX ust. 1 lit. a. Termin spotkania należy uzgodnić kontaktując się telefonicznie z Konserwatorem Obrębu Ochronnego Basenu Dolnego – Panem Robertem Kowalewskim (tel.: 600 825 630).

IX. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU USTNEGO

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - a. złożenie formularza zgłoszeniowego, stanowiącego **Załącznik nr 3** do ogłoszenia o przetargu wraz z oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w punkcie XI.
Dokumenty należy składać w formie pisemnej w siedzibie Biebrzańskiego Parku Narodowego, Osowiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz w pokoju nr 14 – sekretariat, **do dnia 9 lipca 2019 r. do godz. 15.00** w kopercie z dopiskiem:

„FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY DO PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO PROWADZENIA KULTUROWEGO WYPASU BYDŁA”
 - b. wniesienie wadium w terminie i w wysokości określonych w ogłoszeniu o przetargu oraz przedłożenia dowodu jego wniesienia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;
 - c. wykazanie i odpowiednie udokumentowanie faktu spełnienia wymogów dotyczących kulturowego wypasu bydła w BbPN, określonych w pkt. XI.
2. Formularz zgłoszeniowy, o którym mowa w ust. 1 lit. a, oraz załączone do niego oświadczenia i dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
3. Jeżeli formularz zgłoszeniowy zostanie podpisany przez upoważnionego przedstawiciela uczestnika przetargu to należy do niego dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub w uwierzytelnionej przez notariusza kopii.

X. WADIUM

1. Wysokość wadium wynosi 10 150 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych).
2. Wadium należy wnieść w terminie nie późniejszym niż 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 9 lipca 2019 r., do godz. 15.00 przelewem** na rachunek bankowy Biebrzańskiego Parku Narodowego w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Białymstoku nr 37 1130 1059 0017 3397 2620 0005, w tytule przelewu należy wpisać: „wadium – przetarg na dzierżawę pod kulturowy wypas bydła”.
3. Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
 - a. odstąpienia od przetargu,
 - b. zamknięcia przetargu,
 - c. unieważnienia przetargu,
 - d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy.

XI. WYMOGI DOTYCZĄCEGO REALIZACJI KULTUROWEGO WYPASU BYDŁA W BbPN.

Organizator przetargu wymaga, aby przed rozpoczęciem licytacji uczestnik przetargu wykazał, iż jest w stanie spełnić wymogi dotyczące realizacji kulturowego wypasu bydła według kryteriów określonych w punkcie IV. W tym celu uczestnik przetargu jest zobowiązany do przedłożenia razem z formularzem zgłoszeniowym, o którym mowa w punkcie IX, informacji i dokumentów dotyczących:

1. Stanu stada bydła, które posiada lub którym dysponuje na potrzeby prowadzenia wypasu kulturowego. Wymogiem Organizatora jest dysponowanie stadem bydła wyłącznie ras mlecznych w liczbie zapewniającej wypas o obsadzie co najmniej 0,5 DJP/ha. W celu wykazania spełniania tego wymogu przez uczestnika przetargu należy wraz z formularzem zgłoszeniowym przedłożyć aktualny wypis z rejestru prowadzonego przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, tj. dokument o nazwie: „Inwentaryzacja gospodarstwa – informacja o stanie stada” ze Zintegrowanego Systemu Zarządzania i Kontroli prowadzonego przez ARiMR, zawierający dane posiadacza stada, numer i lokalizację siedziby stada oraz liczbę, numery identyfikacyjne, gatunek, płęć, rasę i wiek posiadanego bydła. Wypis zostanie uznany za aktualny, jeżeli został wydany nie wcześniej niż 30 dni przed ogłoszeniem niniejszego przetargu.
Na potrzeby weryfikacji, czy uczestnik przetargu spełnia niniejszy wymóg, Organizator przetargu na podstawie przedłożonego dokumentu obliczy, czy posiadane stado spełni warunek zapewnienia obsady w wysokości co najmniej 0,5 DJP/ha przyjmując, że wykazane w ww. dokumentach osobniki w wieku do 0,5 roku to cielęta o współczynniku przeliczania sztuk rzeczywistych na DJP w wysokości 0,15; osobniki w wieku od 0,5 do 1 roku to jałówki o ww. współczynniku w wysokości 0,3; osobniki w wieku powyżej 1 roku do 2 lat to jałówki o ww. współczynniku w wysokości 0,8, natomiast osobniki w wieku

powyżej 2 lat to krowy o ww. współczynniku w wysokości 1 lub buhaje o ww. współczynniku w wysokości 1,4 (w zależności od płci).

W przypadku, gdy uczestnik przetargu nie jest posiadaczem bydła, do ww. dokumentów należy dołączyć zobowiązanie/zobowiązania właściciela/właścicieli bydła do oddania go do dyspozycji uczestnika przetargu na okres odpowiadający dzierżawie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu (wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 4** do ogłoszenia o przetargu).

2. Posiadania warunków do przetrzymywania stada w czasie nocy. Organizator przetargu wymaga, aby stado było na okres nocy przepędzane przez rzekę Biebrzę na prawy jej brzeg do miejsca jego przetrzymywania położonego nie dalej niż 3 km od granic nieruchomości przeznaczonej do wypasu. Ww. odległość będzie mierzona w linii prostej od granicy nieruchomości przeznaczonej do wypasu do granicy nieruchomości wskazanej jako miejsce przetrzymywania bydła wskazanej przez uczestnika przetargu. Miejsce przetrzymywania wypasanych zwierząt powinno spełniać wymagania z zakresu utrzymania i dobrostanu bydła.
W celu udokumentowania spełnienia niniejszego wymogu należy wraz z formularzem zgłoszeniowym złożyć oświadczenie, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do ogłoszenia.
W przypadku, gdy uczestnik przetargu samodzielnie nie spełnia wymogu zabierania bydła na noc i/lub nie dysponuje miejscem do przetrzymywania stada spełniającym powyższe wymagania, do formularza zgłoszeniowego należy dołączyć zobowiązanie osoby/podmiotu odpowiedzialnego za spełnienie tego wymogu przez okres odpowiadający dzierżawie nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszego przetargu (wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 6** do ogłoszenia o przetargu), dla każdej wskazanej w Załączniku nr 5 lokalizacji oddzielnie.
3. Przedstawienie tras przepędzania bydła oraz dojazdu do nieruchomości przeznaczonej do wypasu poprzez przedłożenie mapy z zaznaczonym racjonalnym przebiegiem tych tras (tj. przepędzania bydła i dojazdu) oraz oświadczenia, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do ogłoszenia o przetargu.
Organizator przetargu dopuszcza następujące trasy przepędzania krów i drogi dojazdu do nieruchomości przeznaczonej do wypasu:
 - a. drogami publicznymi (dotyczy jedynie dróg faktycznie istniejących w terenie),
 - b. działkami stanowiącymi własność prywatną (oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr 7 do ogłoszenia o przetargu, powinno wówczas zawierać pisemne zgody właścicieli tych działek, jeśli nie są własnością uczestnika przetargu),
 - c. istniejącą przeprawą promową lub w miejscu zwyczajowo przyjętym do przejazdu w m. Brzostowo.
Lit. c nie dotyczy trasy przepędzania bydła.
4. Przedstawienie sposobu zagospodarowania siana pozyskanego z wykaszania niedojadów (wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 8** do ogłoszenia o przetargu). Proponowany przez uczestnika przetargu sposób zagospodarowania siana nie może negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze. Organizator przetargu nie dopuszcza niżej opisanych sposobów zagospodarowania siana:
 - a. spalenia inaczej niż w przygotowanych do tego celu specjalnych instalacjach,
 - b. zatopienia w zbiornikach, rowach i w ciekach wodnych,
 - c. składowania siana w granicach Biebrzańskiego Parku Narodowego bez uzgodnienia z Dyrektorem BbPN,
 - d. rozdrobnienia lub pozostawienia siana na powierzchni objętej dzierżawą.Na etapie realizacji umowy Organizator przetargu ma prawo żądać od Dzierżawcy oświadczenia o sposobie zagospodarowania siana pozyskanego z wykaszania niedojadów.

XII. OGRANICZENIA UCZESTNICTWA

1. Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które na dzień złożenia formularza zgłoszeniowego posiadają przeterminowane należności finansowe wobec Biebrzańskiego Parku Narodowego.
2. Do przetargu nie mogą przystąpić również podmioty będące spółkami, których wspólnicy lub osoby zasiadające w zarządzie tych spółek posiadają, na dzień złożenia formularza zgłoszeniowego, przeterminowane należności finansowe wobec Biebrzańskiego Parku Narodowego.
3. Do przetargu nie mogą przystąpić pracownicy Biebrzańskiego Parku Narodowego oraz ich zstępni, wstępni, rodzeństwo i małżonki, a także osoby związane zależnościami z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z jakimkolwiek pracownikiem Biebrzańskiego Parku Narodowego.
4. Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, z którymi rozwiązano umowę dzierżawy nieruchomości będących we władaniu BbPN z przyczyn leżących po stronie tego podmiotu.

XIII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Przed rozpoczęciem licytacji Organizator dokonuje weryfikacji złożonych formularzy zgłoszeniowych oraz oświadczeń i dokumentów, o których mowa w punkcie XI.
2. Podmiot, który nie spełni wymogów dotyczących realizacji kulturowego wypasu bydła, określonych w punkcie XI, nie zostanie dopuszczony do licytacji, o czym zostanie poinformowany przed wywołaniem licytacji. Organizator zastrzega sobie prawo do wezwania podmiotu, który złożył formularz zgłoszeniowy, do udzielenia wyjaśnień lub do uzupełnienia dokumentów po dokonaniu weryfikacji, o której mowa w punkcie 1.

3. Przed rozpoczęciem przetargu Dyrektor BbPN zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.
4. Dyrektor BbPN zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania treści niniejszego ogłoszenia oraz warunków przetargu, bez podania przyczyn.
5. Umowa zostanie zawarta po uzyskaniu zgody, o której mowa w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1182). W przypadku braku ww. zgody umowa nie zostanie zawarta.
6. Dzierżawca wyłoniony w ramach niniejszego przetargu będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w umowie (Załącznik nr 2 do ogłoszenia).
7. Informacji dotyczących przetargu udzielają od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00:
 - a) w zakresie merytorycznym: Urszula Biereźnoy-Bazille, tel.: 85 738 30 48;
 - b) w zakresie formalno-prawnym (procedura przetargowa): Małgorzata Roszko, tel. 85 738 30 38.
8. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo weryfikacji oświadczeń zawartych w formularzu zgłoszeniowym przed podpisaniem umowy.

XIV. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg ustny nieograniczony (licytacja publiczna) odbędzie się w siedzibie Biebrzańskiego Parku Narodowego, Osowiec-Twierdza 8, gmina Goniądz, w pok. nr 38 dnia **15 lipca 2019 r. o godz.: 11.00.**

XV. PRZEBIEG USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

1. Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej.
2. Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przed wywołaniem licytacji uczestnik przetargu jest zobowiązany do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego jego tożsamość (np. dowód osobisty).
4. Osoba, która zamierza uczestniczyć w licytacji w imieniu uczestnika przetargu niebędącego osobą fizyczną (np. spółka, stowarzyszenie, itd.) jest zobowiązana przedłożyć komisji przetargowej odpowiedni dokument, z którego będzie wynikać jej uprawnienie do jednoosobowego reprezentowania tego podmiotu w trakcie licytacji (np. odpis z KRS, umowa spółki, pełnomocnictwo udzielone przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu – przy czym pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodności z oryginałem przez notariusza).
5. Osoba, która zamierza uczestniczyć w licytacji w imieniu uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną jest zobowiązana przedłożyć komisji przetargowej pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza.
6. Wywołując licytację podaje się do wiadomości przedmiot przetargu oraz wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy.
7. Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.
8. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
12. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla dyrektora Biebrzańskiego Parku Narodowego, a jeden dla uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który wygrał przetarg.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością.
16. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia jego zamknięcia.

XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra Środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Biebrzańskiego Parku Narodowego.
2. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, albo w razie uznania skargi za niezasadną, Dyrektor Parku podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, wywieszając informację w siedzibie Parku oraz zamieszczając ją w Biuletynie Informacji Publicznej Biebrzańskiego Parku Narodowego na okres 7 dni.
3. Dyrektor Parku jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin na zawiadomienie ulega zawieszeniu na czas rozpatrywania wniosku, o którym mowa w art. 39 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
4. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, Dyrektor Parku może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

Zatwierdził:


DYREKTOR
mgr Andrzej Grygoruk

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Mapa pogładowa nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Załącznik nr 2 - Projekt umowy

Załącznik nr 3 – Formularz zgłoszeniowy

Załącznik nr 4 - Zobowiązanie do oddania do dyspozycji uczestnika przetargu zasobów niezbędnych do prowadzenia kulturowego wypasu bydła

Załącznik nr 5 – Oświadczenie dotyczące warunków do przetrzymywania stada w czasie nocy

Załącznik nr 6 – Zobowiązanie podmiotu odpowiedzialnego za spełnienie warunku przetrzymywania stada w czasie nocy

Załącznik nr 7 - Oświadczenie o uzgodnieniu trasy przepędzania bydła oraz dojazdu

Załącznik nr 8 – Oświadczenie o planowanym sposobie zagospodarowania biomasy