

Umowa dzierżawy nr/2013

zawarta w Osowcu Twierdzy dniu 2013 r. pomiędzy:

Biebrzańskim Parkiem Narodowym, w Osowcu -Twierdzy 8, 19-110 Goniądz (NIP 546-13-90-705, REGON 200667985), reprezentowanym przez: Dyrektora BbPN mgr Romana Skąpskiego zwanego w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

.....,NIP,
PESELzwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”,
uprawnionym do zawarcia umowy na podstawie oferty z dnia, wyłonionej
w przetargu pisemnym nieograniczonym pn.
nr referencyjny: o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że działka o nr geodezyjnym 401 Obręb Mścich – Łąki tzw. „Biały Grąd” - o pow. 0,15 ha, będąca w użytkowaniu wieczystym Wydierżawiającego, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą Nr LM1G/00038749/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łomży XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie, jest przeznaczona na pole namiotowe.

§ 2

Wydierżawiający oddaje w dzierżawę **Dzierżawcy** nieruchomość gruntową zabudowaną opisaną w § 1 umowy, przeznaczoną pod działalność związaną z turystyką i rekreacją, określoną w Protokole przekazania, będącym integralną częścią niniejszej umowy, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia 31.08.2013 r.

§ 4

Dzierżawca nie może prowadzić na użytkowanej powierzchni innej działalności bez zgody **Wydierżawiającego**.

§ 5

1. **Dzierżawca** zapłaci opłatę z tytułu dzierżawy **Wydierżawiającemu** w wysokości netto zł plus VAT.....% bruttozł w roku (słownie:)

2. **Dzierżawca** wpłaci opłatę z góry do dnia 1 lipca 2013 r, w kasie lub na konto **Wydzierżawiającego**.

§6

Do obowiązków **Dzierżawcy** należy:

- 1) Prowadzenie pola namiotowego od 1 lipca do 31 października,
- 2) Przestrzeganie zasad korzystania z pola namiotowego zgodnie z Regulaminem korzystania z pola namiotowego, opracowanego przez **Dzierżawcę**,
- 3) Wykonanie i umieszczenie na dzierżawionym obiekcie tablicy: z „Regulaminem pola namiotowego”, opracowanym przez **Dzierżawcę**, a zatwierdzonym przez **Wydzierżawiającego**.
- 4) Przestrzeganie przepisów obowiązującej ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. i zarządzeń **Wydzierżawiającego**, na terenie wydzierżawionym.
- 5) Bezpłatnej obsługi pola namiotowego dla **Wydzierżawiającego** w uzgodnionych terminach, na podstawie pisemnej prośby przekazanej **Dzierżawcy** z 30 - dniowym wyprzedzeniem - do 20 dób namiotowych w roku.
- 6) Prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów,
- 7) Umożliwienie **Wydzierżawiającemu** wstępu na obszar wydzierżawiony o każdej porze dnia i nocy.
- 8) Przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa.
- 9) Wykonywanie na własny koszt bieżących remontów za pisemną zgodą **Wydzierżawiającego**.
- 10) Wykonanie na własny koszt bieżących konserwacji i napraw bez zgody **Wydzierżawiającego**.
- 11) Podpisanie umów na wywóz i odbiór śmieci,
- 14) Pokrywania kosztów związanych z :
 - a) dbaniem o należyty ład i porządek na polu namiotowym oraz najbliższym otoczeniu i drodze dojazdowej z Mścich w granicach BbPN,
 - b) naprawą bieżącą powierzonego majątku oddanego do dyspozycji,
 - c) podatkami i innymi opłatami lokalnymi,
 - d) remontami i innymi naprawami bieżącymi, które nie będą podlegać zwrotowi w trakcie obejmowania umowy jak i po rozwiązaniu umowy.

§7

Do obowiązków **Wydzierżawiającego** należy:

1. Kontrolowanie **Dzierżawcy** w zakresie objętym umową dzierżawy,

2. Przekazanie i przyjęcie protokółarnego przedmiotu umowy przez przedstawicieli **Wydzierżawiającego**,
3. Wymaganie od **Dzierżawcy** przestrzegania przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. i zarządzeń Dyrektora BbPN dotyczących obszaru dzierżawnego,
4. Naliczanie opłaty z tytułu:
 - a) opłat z tytułu dzierżawy i kar umownych,
 - b) zniszczenia i uszkodzenia majątku powierzonego na okres dzierżawy.

§ 8

Dzierżawca oświadcza, że bierze na siebie odpowiedzialność za szkody na osobach przebywających na obszarze dzierżawionym i mieniu, które wyrządzi sobie albo innym osobom w trakcie obowiązywania umowy dzierżawy.

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana przez obie strony umowy z zastosowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, poprzez złożenie przez stronę umowy w uzasadnionych przypadkach za pokwitowaniem lub listem poleconym, pisemnego oświadczenia w tej sprawie.

2. **Wydzierżawiający** może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie **Dzierżawcy**, jeżeli **Dzierżawca**:

- 1) w istotny sposób przyczyni się do szkody w majątku **Wydzierżawiającego**,
- 2) popełni przestępstwo lub wykroczenie w trakcie wykonywania umowy, związane z przedmiotem umowy,
- 3) swoim zachowaniem na terenie dzierżawnym naraża na niebezpieczeństwo siebie, inne osoby lub majątek **Wydzierżawiającego**,
- 4) nie dba o czystość na polu namiotowym lub w inny sposób narusza przepisy udostępniania turystycznego Parku,
- 5) nie zachowuje należytej staranności przy wykonywaniu umowy,
- 6) nie przestrzega przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust 2. **Dzierżawca** zapłaci **Wydzierżawiającemu** karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: *pięćset zł*) w terminie jednego miesiąca od daty rozwiązania umowy.

§ 10

Niezależnie od zapłaty kary umownej, **Wydzierżawiający** ma prawo dochodzenia od **Dzierżawcy** odszkodowania na zasadach ogólnych, w pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 11

W terminie 30 dni od rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest do zwrotu w stanie niepogorszonym całego majątku (z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia) **Wydzierżawiającemu** udostępnionych do wykonywania niniejszej umowy zgodnie z § 2 ust. 1.

§ 12

Wydzierżawiający nie odpowiada za szkody na osobie i mieniu, których **Dzierżawca** doznał lub wyrządził sobie albo innym osobom podczas wykonywania umowy.

§ 13

1. Przedstawicielem **Wydzierżawiającego** do kontaktów z **Dzierżawcą** w sprawie wykonywania warunków umowy będzie Kierownik Zespołu ds. Udostępniania Parku.
2. Przedstawicielem **Wydzierżawiającego** w zakresie rozliczenia finansowo-księgowego będzie Księgowa.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron w drodze pisemnego aneksu.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Sąd z siedzibą właściwą dla **Wydzierżawiającego**.

§ 16

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wydzierżawiający

.....

.....

1. Załącznik nr 1 - Protokół przekazania nieruchomości
2. Załącznik nr 2 - Mapa pogładowa zagospodarowania nieruchomości
3. Załączniki nr 3 - Zarządzenie Dyrektora BbPN nr 10/2013 z dnia 16 kwietnia 2013 r.