



W trosce o bagna i ludzi

Osowiec-Twierdza 8 | 19-110 Goniądz | tel. (0 85) 738 30 00 | fax. (0 85) 738 30 21 | www.biebrza.org.pl |
e-mail: sekretariat@biebrza.org.pl

ZD-415/283/...../2017

Osowiec-Twierdza, dnia 14 czerwca 2017 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NR 3 W DRODZE LICYTACJI PUBLICZNEJ NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WE WŁADANIU BIEBRZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO

Dyrektor Biebrzańskiego Parku Narodowego z siedzibą w Osowcu-Twierdzy 8, 19-110 Goniądz, ogłasza przetarg ustny nieograniczony w drodze licytacji publicznej na dzierżawę nieruchomości gruntowych będących we władaniu Biebrzańskiego Parku Narodowego. Podstawę prawną przeprowadzenia przetargu stanowią zapisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.), ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 2259), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z 2012 r., poz. 868).

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, będące we władaniu Biebrzańskiego Parku Narodowego. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w Załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

II. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĄG WIECZYSTYCH ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

1. Oznaczenie nieruchomości zawiera Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
2. Mapy poglądowe lokalizacji nieruchomości gruntowych zawiera Załącznik nr 2 do ogłoszenia.
Granice kompleksów w postaci plików w formacie wektorowym dodatkowo stanowi Załącznik nr 2a.

III. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie powierzchni nieruchomości zawiera Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

IV. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Przeznaczenie nieruchomości i sposób gospodarowania określa Załącznik nr 1 do ogłoszenia oraz Załącznik nr 5 do projektu umowy.

V. TERMIN DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI (okres trwania umowy)

Umowa będzie obowiązywać od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2017 r.

VI. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY I ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT:

1. Kwotę wywoławczą czynszu netto każdego z kompleksów będących przedmiotem przetargu określa załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.
2. Wysokość czynszu netto w 2017 r. będzie wynikała z oferty wyłonionej w przetargu.

VII. TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY

Termin i sposób wnoszenia opłat określa Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu – projekt umowy.

VIII. TERMIN W JAKIM MOŻNA DOKONAĆ OGŁĘDZIN NIERUCHOMOŚCI

1. W terenie można zapoznać się z lokalizacją i stanem gruntów w obecności oddelegowanego pracownika Parku. Spotkanie należy uzgodnić kontaktując się telefonicznie z właściwym terytorialnie konserwatorem obwodu/obrębu ochronnego pod warunkiem, że termin wizyty nie stoi w sprzeczności z wymogami ochrony gatunkowej.
2. Ogłędzin można dokonać w godz. 8:00 – 15:00 w terminach:
 - a) dla kompleksów 49-56 od dnia 19.06. 2017. do dnia 22.06. 2017, po wcześniejszym ustaleniu z Konserwatorem Obrębu Ochronnego Basenu Dolnego – Panem Robertem Kowalewskim, tel. 600 825 630;
 - b) dla kompleksów 4-45 od dnia 19.06. 2017 do dnia 22.06. 2017, po wcześniejszym ustaleniu z Konserwatorem Obrębu Ochronnego Basenu Środkowego Południe – Panem Jerzym Rolnikiem, tel. 784 494 221;
 - c) dla kompleksów 46-48 od dnia 19.06.2017 do dnia 22.06.2017, po wcześniejszym ustaleniu z Konserwatorem Obrębu Ochronnego Basenu Środkowego Północ – Panem Andrzejem Sikorą, tel. 668 446 884;
 - d) dla kompleksów 1-3 od dnia 19.06.2017 do dnia 22.06. 2017, po wcześniejszym ustaleniu z Konserwatorem Obwodu Ochronnego Basenu Górnego – Panem Janem Bojszą, tel. 600 277 586.

IX. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU USTNEGO

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - a) złożenie formularza zgłoszeniowego z oświadczeniami, stanowiącego Załącznik nr 5 do ogłoszenia o przetargu. Formularz należy umieścić w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY DO PRZETARGU NR 3 NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**. Nie otwierać przed:
 - dniem **28.06.2017** do godz.: **9:00** dla kompleksów 1-45
 - dniem **29.06.2017** do godz.: **9:00** dla kompleksów 46-56
 - b) wniesienie wadium w terminie określonym w ogłoszeniu i w wysokości określonej dla danego kompleksu oraz przedłożenia dowodu jego wniesienia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Formularz zgłoszeniowy, o którym mowa w ust. 1 pkt a musi być podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

Jeżeli formularz zgłoszeniowy zostanie podpisany przez upoważnionego przedstawiciela oferenta, to należy do niego dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionej przez notariusza kopii.
 2. Organizator przetargu wymaga, aby oferent opisał w formularzu zgłoszeniowym (Załącznik nr 5 do ogłoszenia o przetargu) planowany sposób zagospodarowania pozyskanej biomasy. Proponowany przez oferenta sposób zagospodarowania biomasy nie może negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.
- Organizator przetargu nie dopuszcza niżej opisanych sposobów zagospodarowania biomasy:
- a) spalanie inaczej niż w przygotowanych do tego celu specjalnych instalacjach;
 - b) zatopienie w zbiornikach, rowach i w ciekach wodnych;
 - c) składowanie pozyskanej biomasy w granicach Biebrzańskiego Parku Narodowego bez uzgodnienia z Dyrektorem BbPN;
 - d) rozdrobnienia lub pozostawienia biomasy na dzierżawionej powierzchni.
3. Na etapie realizacji umowy dzierżawy Organizator przetargu będzie żądał od dzierżawcy oświadczenia o sposobie zagospodarowania pozyskanej biomasy. Organizator przetargu ma prawo żądać od Dzierżawcy dokumentów potwierdzających sposób zagospodarowania biomasy wykazany w oświadczeniu.

X. WADIUM

1. Wysokość wadium dla każdego z kompleksów będącego przedmiotem przetargu określa Załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.
2. Wadium dla każdego z wybranych kompleksów należy wnieść w terminie do dnia **23.06.2017**, do godz. **14:00**
3. Formy płatności wadium:
 - a) przelew na rachunek bankowy Biebrzańskiego Parku Narodowego w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Białymstoku nr 37 1130 1059 0017 3397 2620 0005, w tytule przelewu należy wpisać: *wadium – przetarg nr 3 na dzierżawę nieruchomości w BbPN* oraz numer/-y

- kompleksu/-ów, których to wadium dotyczy. Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku;
- b) wpłata gotówki w kasie Biebrzańskiego Parku Narodowego z siedzibą: Osowiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz, w tytule wpłaty należy wpisać: *wadium – przetarg nr 3 na dzierżawę nieruchomości w BbPN* oraz numer/-y kompleksu/-ów, których to wadium dotyczy.
4. Kasa czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. 7.30-14.00. Wpłaty przyjmowane są wyłącznie we wskazanych godzinach.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
- a) odstąpienia od przetargu,
 - b) zamknięcia przetargu,
 - c) unieważnienia przetargu,
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu.

XI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW

Dokumenty, o których mowa w pkt IX ust. 1a, należy złożyć w siedzibie Biebrzańskiego Parku Narodowego, Osowiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz, pok. nr 14, do dnia **23.06.2017** do godziny **14:00**.

XII. OGRANICZENIA UCZESTNICTWA

1. Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które na dzień złożenia formularza zgłoszeniowego posiadają przeterminowane należności finansowe wobec Biebrzańskiego Parku Narodowego, oraz zstępni, wstępni, rodzeństwo i małżonek, a także osoby związane zależnościami z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z tym podmiotem.
2. Do przetargu nie mogą przystąpić pracownicy Biebrzańskiego Parku Narodowego oraz ich zstępni, wstępni, rodzeństwo i małżonek, a także osoby związane zależnościami z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z jakimkolwiek pracownikiem Biebrzańskiego Parku Narodowego.
3. Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, z którymi rozwiązano umowę dzierżawy nieruchomości będących we władaniu BbPN z przyczyn leżących po stronie tego podmiotu.

XIII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Przed rozpoczęciem przetargu Dyrektor BbPN zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.
2. Dyrektor BbPN zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania treści niniejszego ogłoszenia oraz warunków przetargu, bez podania przyczyn.
3. Przed otwarciem licytacji uczestnik przetargu jest zobowiązany do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego jego tożsamość dowodem osobistym.
4. W przypadku, gdy wyłoniona w drodze niniejszego przetargu wartość czynszu z tytułu umowy dzierżawy za cały czas obowiązywania umowy przekraczać będzie 200 000 zł, umowa zostanie zawarta w przypadku zgody, o której mowa w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 2259).
5. W przypadku, gdy dzierżawca w wyniku niniejszego przetargu wydzierżawi nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni powyżej 10 ha, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w §9 projektu umowy (Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu).
6. Informacji dotyczących przetargu udzielają od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00:
 - a) Natalia Dzikowska w zakresie określenia przedmiotu przetargu, tel. 85 738 30 50;
 - b) Wojciech Ejankowski w zakresie merytorycznym dotyczącym przetargu, tel. 85 738 30 50;
 - c) Agnieszka Henel w zakresie merytorycznym dotyczącym zabiegów ochronnych zaplanowanych w ramach dzierżaw, tel. 85 738 30 05;
 - d) Magdalena Chudek w zakresie procedury, tel. 85 738 30 38.
7. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo weryfikacji oświadczeń zawartych w formularzu zgłoszeniowym przed podpisaniem umowy.

XIV. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w siedzibie Biebrzańskiego Parku Narodowego, Osowiec-Twierdza 8, gmina Goniądz, w pok. nr 38 w następujących terminach:

- a) dnia **28.06.2017** o godz.: **9:00** dla kompleksów 1-45,
- b) dnia **29.06.2017** o godz.: **9:00** dla kompleksów 46-56.

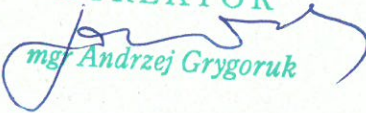
XV. PRZEBIEG USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

1. Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
2. Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Wywołując licytację, podaje się do wiadomości przedmiot przetargu oraz wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy.
4. Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.
5. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy, i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
9. Przetarg dla każdego z kompleksów uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla dyrektora Parku, a jeden dla uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który wygrał przetarg.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością.
13. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia jego zamknięcia.

XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra Środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Biebrzańskiego Parku Narodowego.
2. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Dyrektor Parku podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, wywieszając informację w siedzibie Parku oraz zamieszczając ją w Biuletynie Informacji Publicznej Biebrzańskiego Parku Narodowego na okres 7 dni.
3. Dyrektor parku narodowego jest obowiązany zawiadomić osobę, która wygrała licytację, o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzania nieruchomością, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin na zawiadomienie ulega zawieszeniu na czas rozpatrywania wniosku, o którym mowa w art. 39 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 2259). Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
4. Jeżeli osoba, która wygrała licytację, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

Zatwierdził:

DYREKTOR

mgr Andrzej Grygoruk

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu przetargu

Załącznik nr 2 - Mapy poglądowe kompleksów przeznaczonych do dzierżawy

Załącznik nr 2a - Granice kompleksów w postaci plików wektorowych

Załącznik nr 3 - Wysokość wywoławczej kwoty czynszu netto oraz wysokość wadium

Załącznik nr 4 - Projekt umowy z załącznikami

Załącznik nr 5 - Formularz zgłoszeniowy z oświadczeniami

Nr komp- leksu	Gmina	Nazwa Obrębu	Nr działki	Pow. ewid. działki	Księga Wieczysta	Kategoria działań ochronnych wg Zał. nr 4 do projektu umowy	Uwagi	Pow. do dzierżawy
1	Sztabin	KRASNOBORKI	184/7	1,3400	SU1A/00017367/8	K(16.08-15.10); 80-100		0,9126
2	Sztabin	KRASNOBORKI	182	2,5800	SU1A/00032679/9	K(16.07-15.10); 80-100		1,7328
3	Sztabin	KRASNOBORKI	129/6	1,3200	SU1A/00033311/9	K(16.07-15.10); 80-100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	1,2273
4	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	3055	3,3400	BI1S/00046905/2	K(16.07-15.10); 100		0,1710
			3060	3,3300	BI1S/00046905/2	K(16.07-15.10); 100		0,1431
			3066	6,6400	BI1S/00046745/2	K(16.07-15.10); 100		0,5380
			Suma					0,8521
5	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	2821	0,1600	BI1S/00046216/5	K(01.09-31.10); 80		0,1600
			2825	0,1700	BI1S/00046216/5	K(01.09-31.10); 80		0,1700
			Suma					0,3300
6	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	2809	0,1500	BI1S/00015532/0	K(01.09-31.10); 80		0,1500
			2812	0,1600	BI1S/00015532/0	K(01.09-31.10); 80		0,1600
			Suma					0,3100
7	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	2797	0,1700	BI1S/00015532/0	K(01.09-31.10); 80		0,1700
8	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	2781	0,2700	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80		0,2700
			2785	0,2400	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80		0,2400
			Suma					0,5100
9	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	2767	0,2800	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80		0,2010
			2768	0,2500	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80		0,2500
			Suma					0,4510
10	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	2693	0,2800	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	0,2427
			2694	0,4600	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100		0,2898
			2696	0,2300	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	0,2126
			2700	0,1500	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100		0,1200
			2701	0,1500	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100		0,1132
			Suma					0,9783
11	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	2652	1,3600	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	0,0603
			2653	1,6700	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	0,0760
			2655	1,4100	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	0,0581
			Suma					0,1944
12	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	1759	2,7800	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100		0,3522
			1769	0,2200	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100		0,1883
			Suma					0,5405
13	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	1556	0,1500	BI1S/00015532/0	K(01.09-31.10); 80-100		0,1500
			1557	0,1500	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100		0,1500
			1558	0,1500	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100		0,1500
			1559	0,1600	BI1S/00015532/0	K(01.09-31.10); 80-100		0,1600
			1560	0,1600	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	0,1600
			1562	0,1600	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100		0,1600
			Suma					0,9300

14	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	1529	0,0400	BI1S/00015532/0	K(01.09-31.10); 80-100		0,0300
			1538	0,0800	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100		0,0503
			1542	0,0800	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100		0,0477
			1545	0,0800	BI1S/00015532/0	K(01.09-31.10); 80-100		0,0469
			1546	0,0800	BI1S/00015532/0	K(01.09-31.10); 80-100		0,0444
			1549	0,0800	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100		0,0443
			1550	0,0800	BI1S/00015532/0	K(01.09-31.10); 80-100		0,0437
Suma								0,3073

15	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	1464	0,3300	BI1S/00041044/3	K(01.09-31.10); 80-100		0,2794
			1465	1,4600	BI1S/00041044/3	K(01.09-31.10); 80-100		0,1720
			1469	0,4300	BI1S/00036304/6	K(01.09-31.10); 80-100		0,3798
			1470	2,1200	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	0,1744
			1473	1,3400	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100		0,1235
			1474	0,2600	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100		0,2375
			1479	1,8600	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	0,2289
			1480	0,3600	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100		0,3386
Suma								1,9341

16	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	1422	0,2000	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100		0,1885
			1423	0,8600	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100		0,1573
Suma								0,3458

17	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	1402	1,7100	BI1S/00015532/0	K(01.09-31.10); 80-100		0,3074
			1403	0,1200	BI1S/00015532/0	K(01.09-31.10); 80-100		0,1200
			1410	2,5400	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	0,4075
Suma								0,8349

18	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	2652	1,3600	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 100		0,0853
			2653	1,6700	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 100		0,1035
			2655	1,4100	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 100		0,1181
			2659	0,9400	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 100		0,1267
			2660	0,9500	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 100		0,1303
Suma								0,5639

19	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	1147	1,3200	BI1S/00046216/5	K(01.09-31.10); 100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów 0,3372
----	-----------	-----------------------	------	--------	-----------------	---------------------	---

20	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	1096	1,4000	BI1S/00046216/5	K(01.09-31.10); 100	0,6656
----	-----------	-----------------------	------	--------	-----------------	---------------------	--------

21	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	867	1,6000	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 100	0,0771
			870	1,4100	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 100	0,0729
			935	1,4400	BI1S/00046745/2	K(01.09-31.10); 80-100	0,1459
			971	0,9500	BI1S/00015532/0	K(01.09-31.10); 80	0,1096
Suma							0,4055

22	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	642	2,0100	BI1S/00046216/5	K(16.08-15.10); 100	0,4172
			644	1,2100	BI1S/00042493/2	K(16.08-15.10); 100	0,2074
			652	0,5600	BI1S/00046216/5	K(16.08-15.10); 100	0,1050
			657	0,5800	BI1S/00046216/5	K(16.08-15.10); 100	0,1341
Suma							0,8637

23	Sztabin	MOGILNICE	508/1	0,1090	SU1A/00031890/7	K(16.07-15.10); 100		0,0835
			508/4	0,1160	SU1A/00031890/7	K(16.07-15.10); 100		0,0936
			509/1	0,1520	SU1A/00018208/3	K(16.07-15.10); 100		0,1222
Suma								0,2993

24	Sztabin	MOGILNICE	508/3	0,1380	SU1A/00031890/7	K(16.07-15.10); 100		0,1134
			508/6	0,1580	SU1A/00031890/7	K(16.07-15.10); 100		0,1425
			509/3	0,1760	SU1A/00018208/3	K(16.07-15.10); 100		0,1278
Suma								0,3837

25	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	251	0,2100	BI1S/00046745/2	K(16.07-15.10); 100		0,1687
			261	0,1000	BI1S/00041044/3	K(16.07-15.10); 100		0,0931
			262	0,1800	BI1S/00046745/2	K(16.07-15.10); 100		0,1718
			266	0,1800	BI1S/00046745/2	K(16.07-15.10); 100		0,1664
Suma								0,6000

26	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	219	0,8300	BI1S/00046745/2	K(16.08-15.10); 80-100	0,3365
			224	0,8500	BI1S/00046745/2	K(16.08-15.10); 80-100	0,3216
			225	0,4300	BI1S/00041044/3	K(16.08-15.10); 80-100	0,1454
			239	0,8400	BI1S/00046745/2	K(16.08-15.10); 80-100	0,3497
Suma							1,1532

27	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	206	2,2800	BI1S/00046745/2	K(16.08-15.10); 80-100	0,9861
			207/1	1,0900	BI1S/00015532/0	K(16.08-15.10); 80-100	0,5126
Suma							1,4987

28	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	201/2	0,9700	BI1S/00015532/0	K(16.08-15.10); 80-100	0,3462
----	-----------	-----------------------	-------	--------	-----------------	------------------------	--------

29	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	177	0,6400	BI1S/00046745/2	K(16.08-15.10); 80-100		0,2405
			178	1,6100	BI1S/00042493/2	K(16.08-15.10); 80-100		0,5781
			179	1,4600	BI1S/00046216/5	K(16.08-15.10); 80-100		0,5397
Suma								1,3583

30	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	169	1,3200	BI1S/00046216/5	K(16.08-15.10); 80-100		0,3442
			170	1,0300	BI1S/00046745/2	K(16.08-15.10); 80-100		0,2805
			171	1,6900	BI1S/00046745/2	K(16.08-15.10); 80-100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	0,4670
			172	1,6900	BI1S/00015532/0	K(16.08-15.10); 80-100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	0,5108
Suma								1,6025

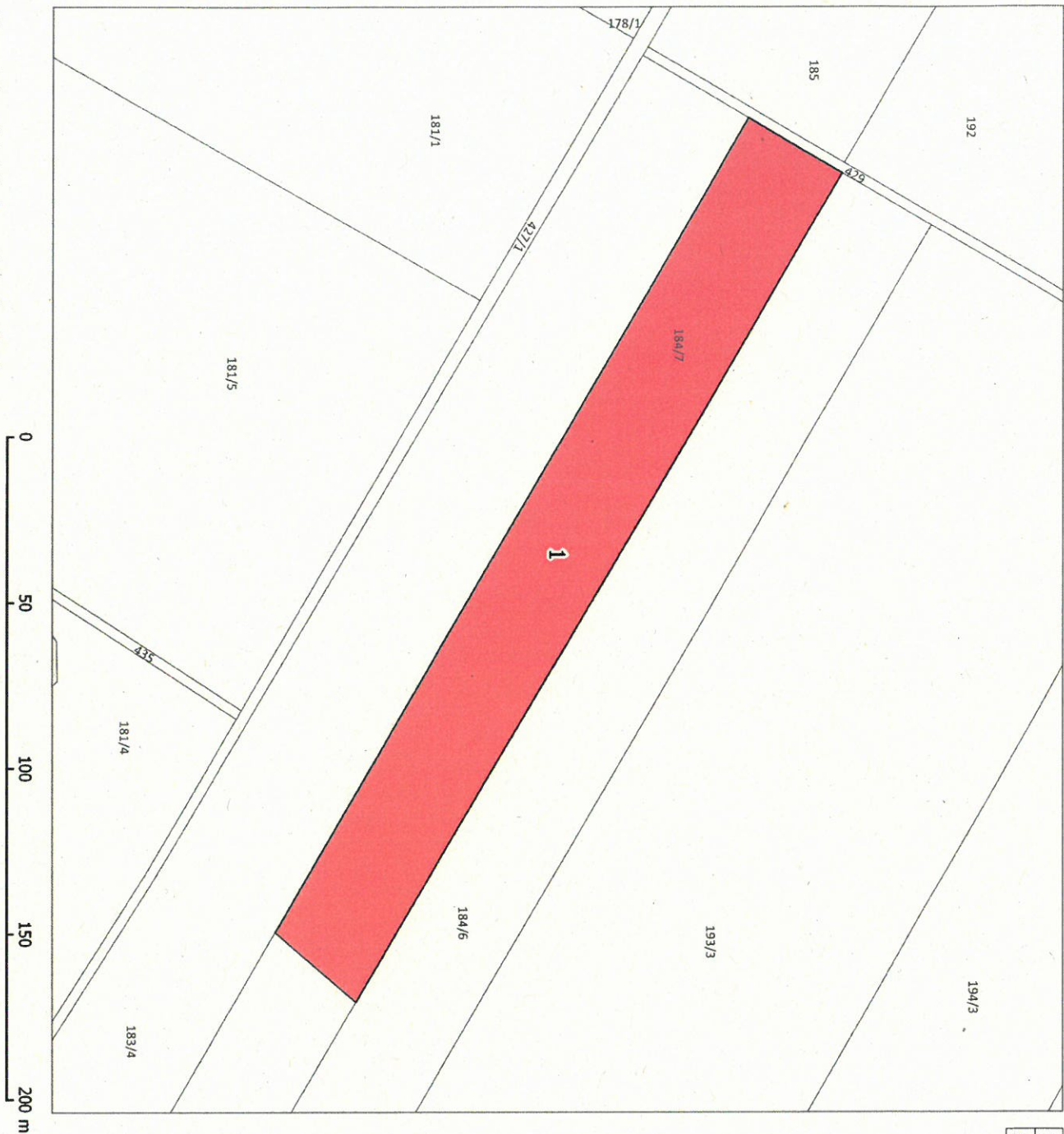
31	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	165	1,7000	BI1S/00046745/2	K(16.08-15.10); 80-100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	0,5105
			167	1,9000	BI1S/00046216/5	K(16.08-15.10); 80-100		0,5943
Suma								1,1048

32	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	158	2,4300	BI1S/00046216/5	K(16.08-15.10); 80-100		0,6788
			160	0,8600	BI1S/00046745/2	K(16.08-15.10); 80-100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	0,2453
			162	0,8400	BI1S/00041044/3	K(16.08-15.10); 80-100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	0,2346
			163	1,7200	BI1S/00046216/5	K(16.08-15.10); 80-100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	0,4253
Suma								1,5840

33	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	151	0,7000	BI1S/00046216/5	K(16.08-15.10); 80-100		0,1652
			152	0,4700	BI1S/00046745/2	K(16.08-15.10); 80-100		0,1262
Suma								0,2914
34	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	67	1,1900	BI1S/00015532/0	K(16.08-15.10); 80-100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	0,2834
35	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	48	1,1600	BI1S/00041044/3	K(16.08-15.10); 80-100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	0,1451
			53	2,1700	BI1S/00042493/2	K(16.08-15.10); 80-100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	0,2749
			55	1,4600	BI1S/00041044/3	K(16.08-15.10); 80-100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	0,1571
Suma								0,5771
36	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	81	1,5500	BI1S/00017341/8	K(16.07-15.10); 100		0,6165
37	Suchowola	BIELE SUCHOWOLSKIE	81	1,5500	BI1S/00017341/8	K(16.07-15.10); 80		0,2443
			83	1,5600	BI1S/00017341/8	K(16.07-15.10); 80		0,2691
			84	0,7600	BI1S/00042493/2	K(16.07-15.10); 80		0,1406
Suma								0,6540
38	Goniądz	WÓŁKA P-Ł/K WÓŁKI P	3	8,5000	LM1G/00028714/5	K(01.08-15.10); 80-100		3,4606
39	Goniądz	WÓŁKA PIASECZNA	177	38,1700	LM1G/00028725/5	K(01.08-15.10); 100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	6,2505
40	Goniądz	WÓŁKA P- BOBRÓWKA I	263	0,8900	LM1G/00007497/4	K(16.08-15.10); 80-100		0,8198
41	Goniądz	WÓŁKA PIASECZNA	804	0,5500	LM1G/00023872/5	K(01.08-15.10); 80		0,5306
42	Goniądz	WÓŁKA PIASECZNA	816/1	0,3400	LM1G/00028725/5	K(01.08-15.10); 100		0,2888
			816/2	0,5000	LM1G/00028725/5	K(01.08-15.10); 100		0,4459
Suma								0,7347
43	Goniądz	WÓŁKA PIASECZNA	836	1,2500	LM1G/00028725/5	K(01.08-15.10); 100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	0,7116
			838	0,5900	LM1G/00028725/5	K(01.08-15.10); 100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	0,5850
			840	0,7000	LM1G/00028725/5	K(01.08-15.10); 100	Koszenie z pozostawieniem drzew i zwartych kęp krzewów	0,6916
Suma								1,9882
44	Goniądz	WÓŁKA PIASECZNA	854	0,8400	LM1G/00028725/5	K(01.08-15.10); 100		0,2945
			856	1,0900	LM1G/00028725/5	K(01.08-15.10); 100		0,3962
			858	2,3400	LM1G/00023872/5	K(01.08-15.10); 100		0,7890
Suma								1,4797
45	Goniądz	WÓŁKA PIASECZNA	700	1,8500	LM1G/00023872/5	K(16.08-15.10); 80		1,7006
46	Goniądz	WÓŁKA P-ŁĄKI R.WSI	445	0,3900	LM1G/00021806/8	K(01.09-31.10); 100		0,2893
47	Rajgród	CISZEWO	356	0,9200	LM1G/00041181/6	K(01.08-15.10); 80		0,5844
			357	0,2000	LM1G/00041181/6	K(01.08-15.10); 80		0,1970
Suma								0,7814
48	Goniądz	WÓŁKA P-ŁĄKI R.WSI	548	0,3600	LM1G/00021806/8	K(01.09-31.10); 100		0,1739
			549	0,6400	LM1G/00021806/8	K(01.09-31.10); 100		0,6400
Suma								0,8139

49	Radziłów	ŁOJE AWISSA	1020	2,0896	LM1G/00019960/8	K(01.08-15.10); 100	1,1422
			1021	1,1960	LM1G/00019960/8	K(01.08-15.10); 100	1,1256
Suma							2,2678
50	Radziłów	ŁOJE AWISSA	966	0,7945	LM1G/00019960/8	K(01.08-15.10); 100	0,7945
			967	1,0175	LM1G/00019960/8	K(01.08-15.10); 100	1,0175
Suma							1,8120
51	Radziłów	ŁOJE AWISSA	968	1,0158	LM1G/00019960/8	K(01.08-15.10); 100	1,0158
			969	1,0170	LM1G/00019960/8	K(01.08-15.10); 100	1,0170
Suma							2,0328
52	Radziłów	ŁOJE AWISSA	970	1,0174	LM1G/00019960/8	K(01.08-15.10); 100	1,0174
			971	1,0165	LM1G/00019960/8	K(01.08-15.10); 100	1,0165
Suma							2,0339
53	Radziłów	ŁOJE AWISSA	922	1,0113	LM1G/00019960/8	K(01.08-15.10); 100	0,8380
			923	1,0146	LM1G/00019960/8	K(01.08-15.10); 100	0,7677
Suma							1,6057
54	Radziłów	ŁOJE AWISSA	924	1,0159	LM1G/00019960/8	K(01.08-15.10); 100	0,4421
			925	1,0158	LM1G/00019960/8	K(01.08-15.10); 100	0,5478
			926	1,7796	LM1G/00019960/8	K(01.08-15.10); 100	1,3806
Suma							2,3705
55	Radziłów	ŁOJE AWISSA	1115/2	2,6246	LM1G/00019960/8	K(01.08-15.10); 100	1,1255
56	Trzcianne	GIELCZYN	1343	4,5800	LM1G/00007497/4	K(01.08-15.10); 80-100	1,0779

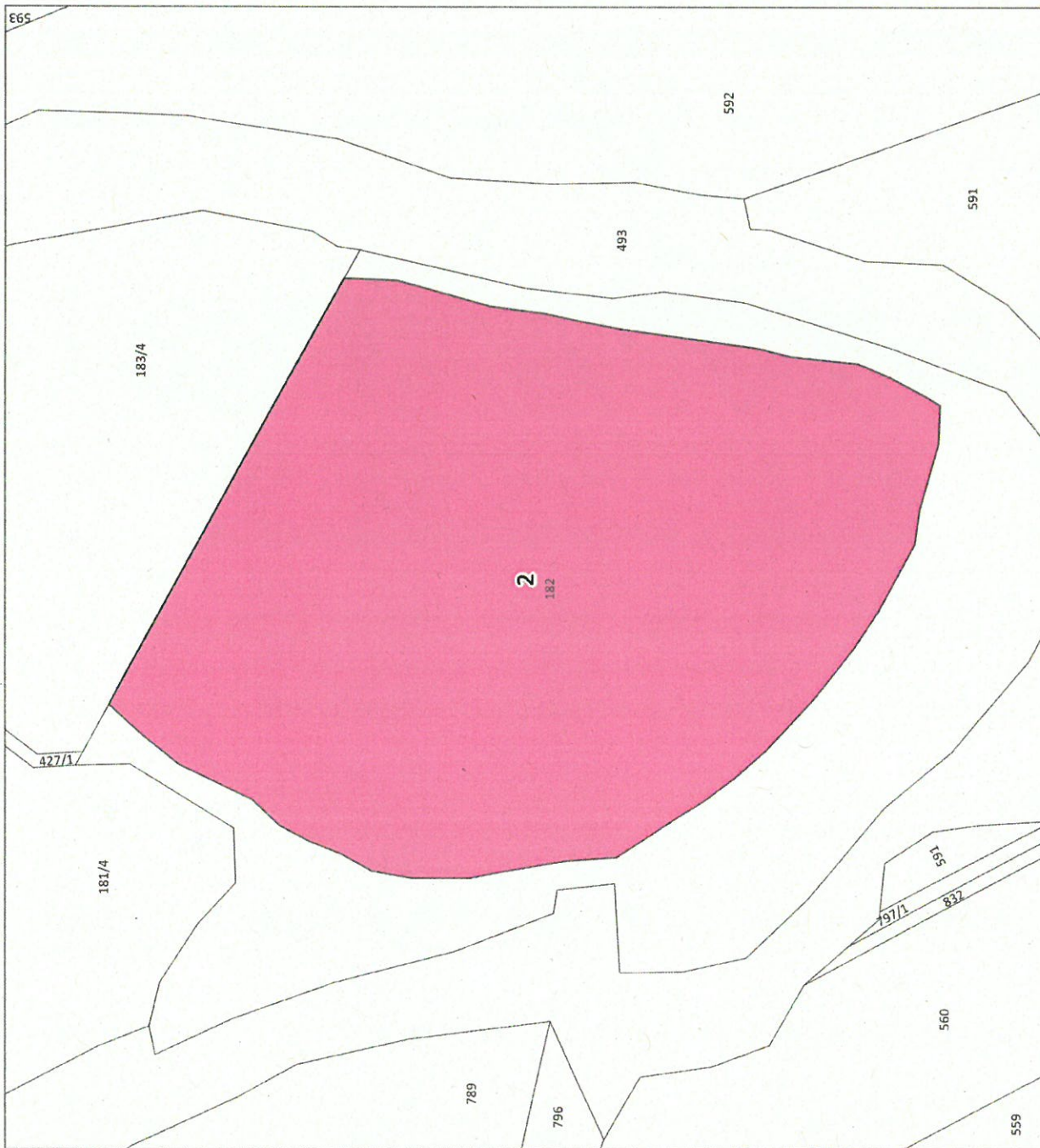
Nrkompl	PowDzDzier	NrDziałki	Obreb	DziałOchr
1	0.9126	184/7	KRASNOBORKI	K(16.08-15.10); 80-100



Kompleksy działek do wydzierżawienia



1

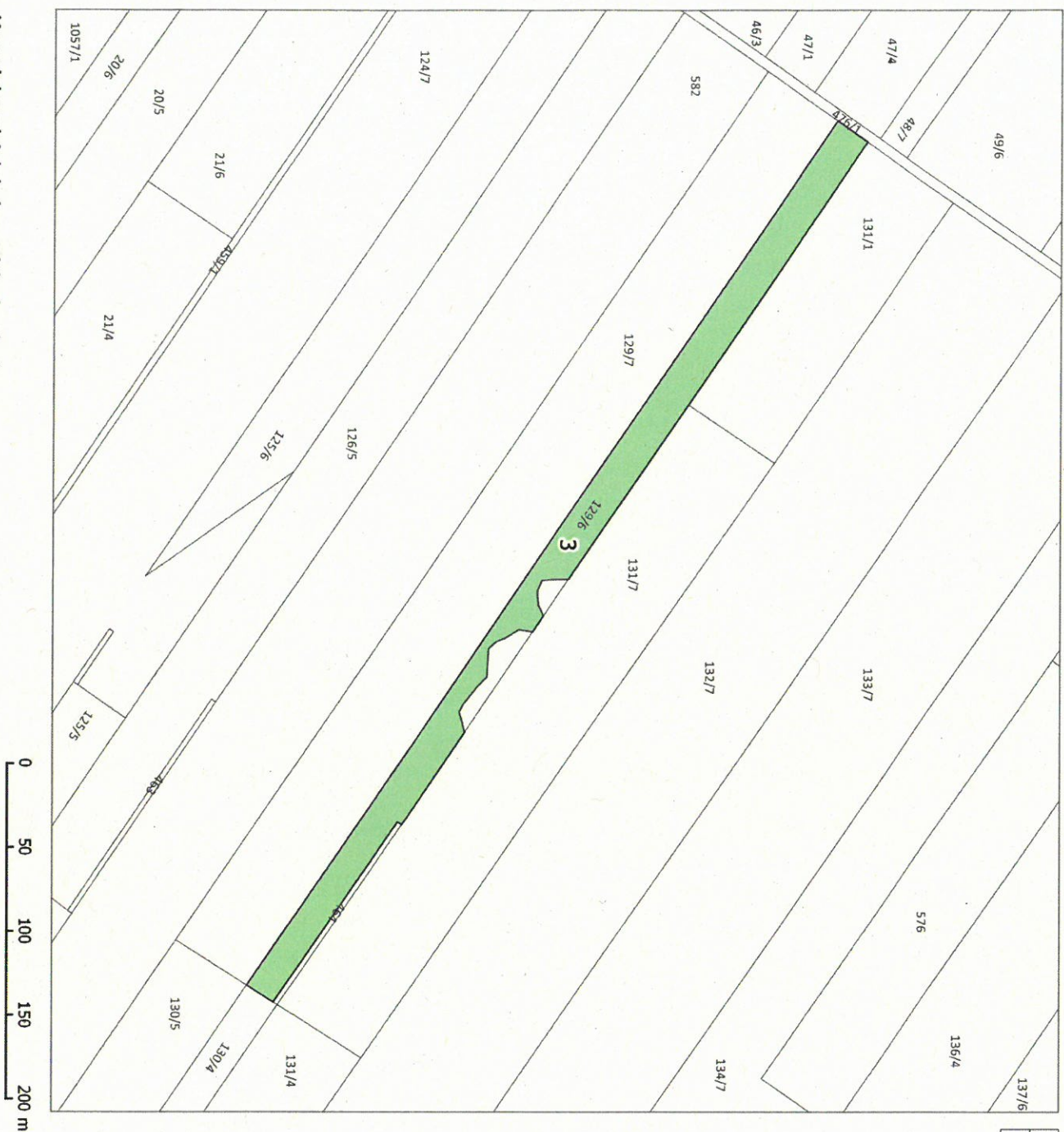


NrKompl	PowDzDzier	NrDziałki	Obreb	DziałOchr
2	1.7328	182	KRASNOBORKI	K(16.07-15.10); 80-100

Kompleksy działek do wydzierżawienia

2

NrKmpl	PowDzDzier	NrDziałki	Obreb	DziałOchr
3	1.2273	129/6	KRASNOBORKI	K(16.07-15.10); 80-100

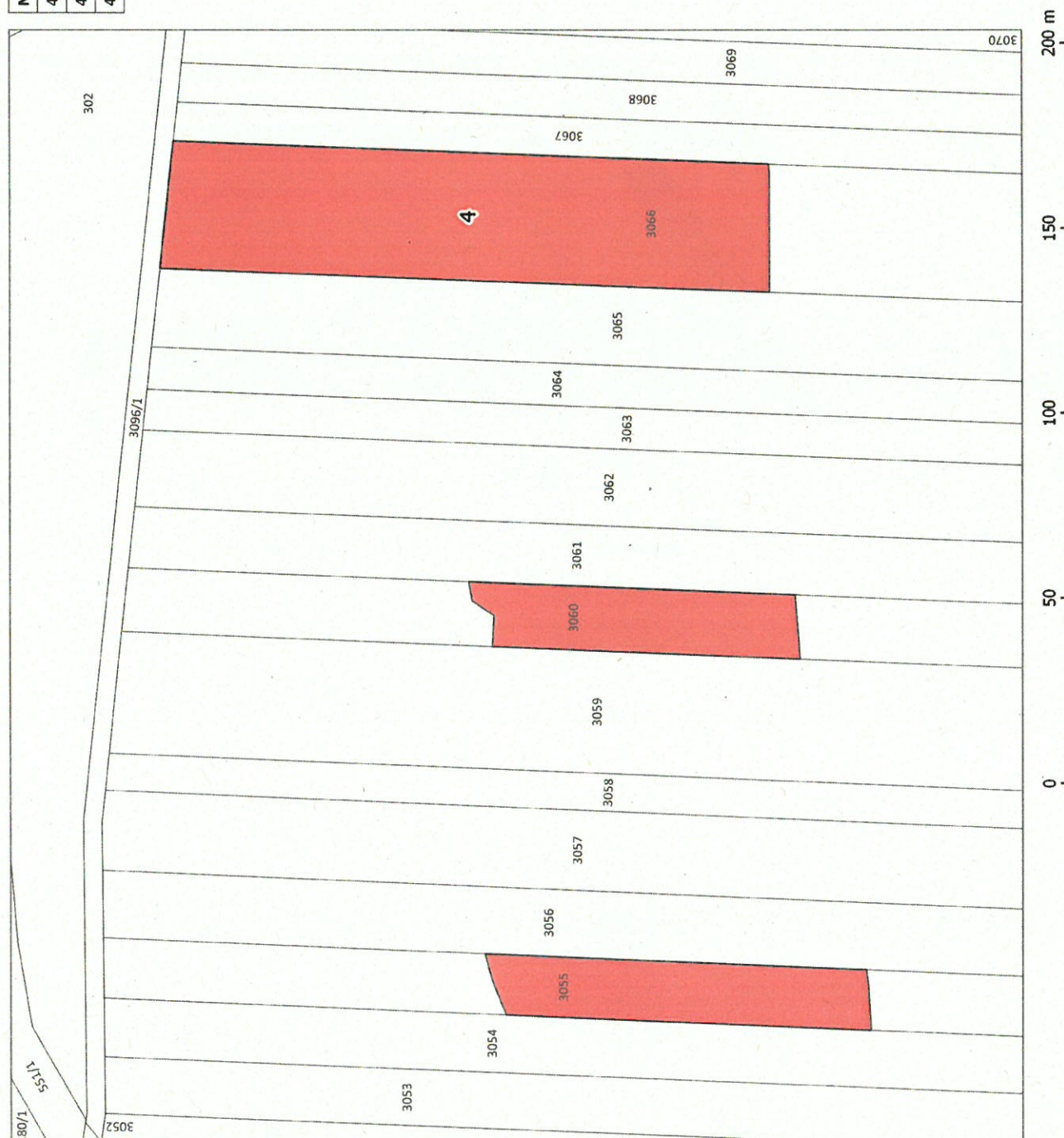


Kompleksy działek do wydzierżawienia



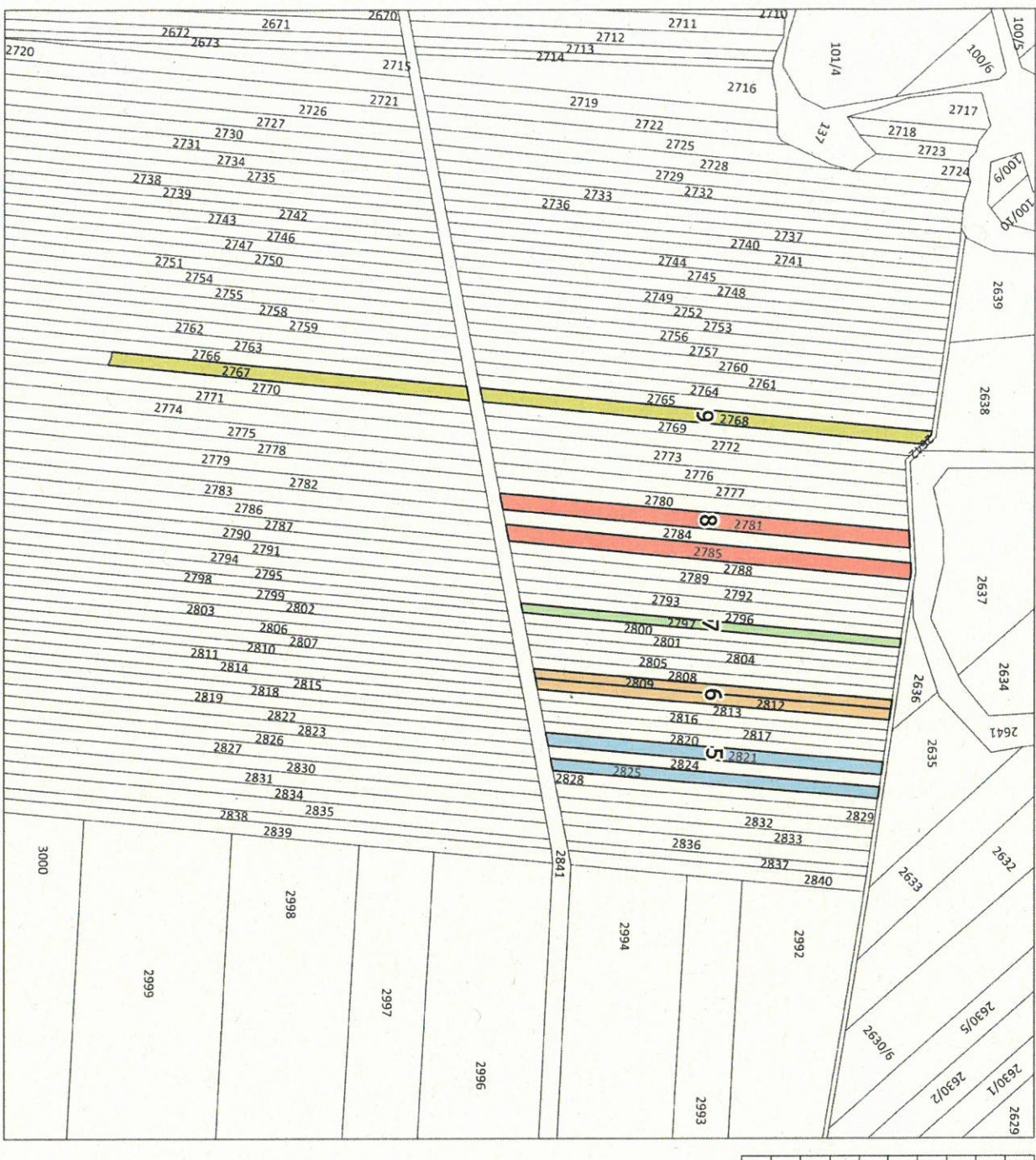
3

NrKompl	PowDzDzier	NrDziałki	Obreb	DziałOchr
4	0.538	3066	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(16.07-15.10); 100
4	0.1431	3060	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(16.07-15.10); 100
4	0.171	3055	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(16.07-15.10); 100



Kompleksy działek do wydzierżawienia

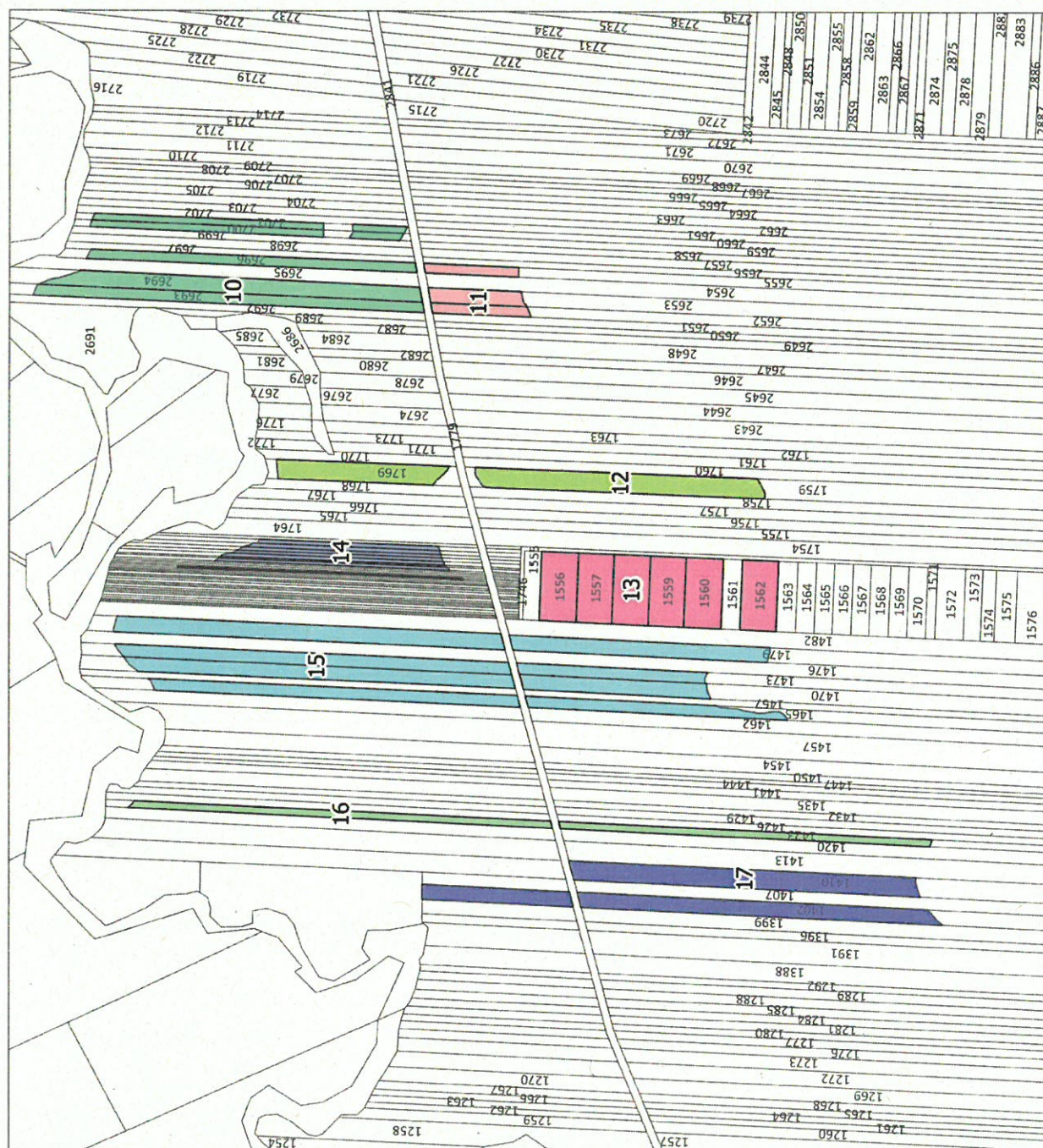
4



Nrkompl	PowDzDzier	NrDziałki	Obreb	DziałOchr
5	0.16	2821	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80
5	0.17	2825	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80
6	0.15	2809	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80
6	0.16	2812	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80
7	0.17	2797	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80
8	0.27	2781	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80
8	0.24	2785	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80
9	0.201	2767	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80
9	0.25	2768	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80

Kompleksy działek do wydzierżawienia

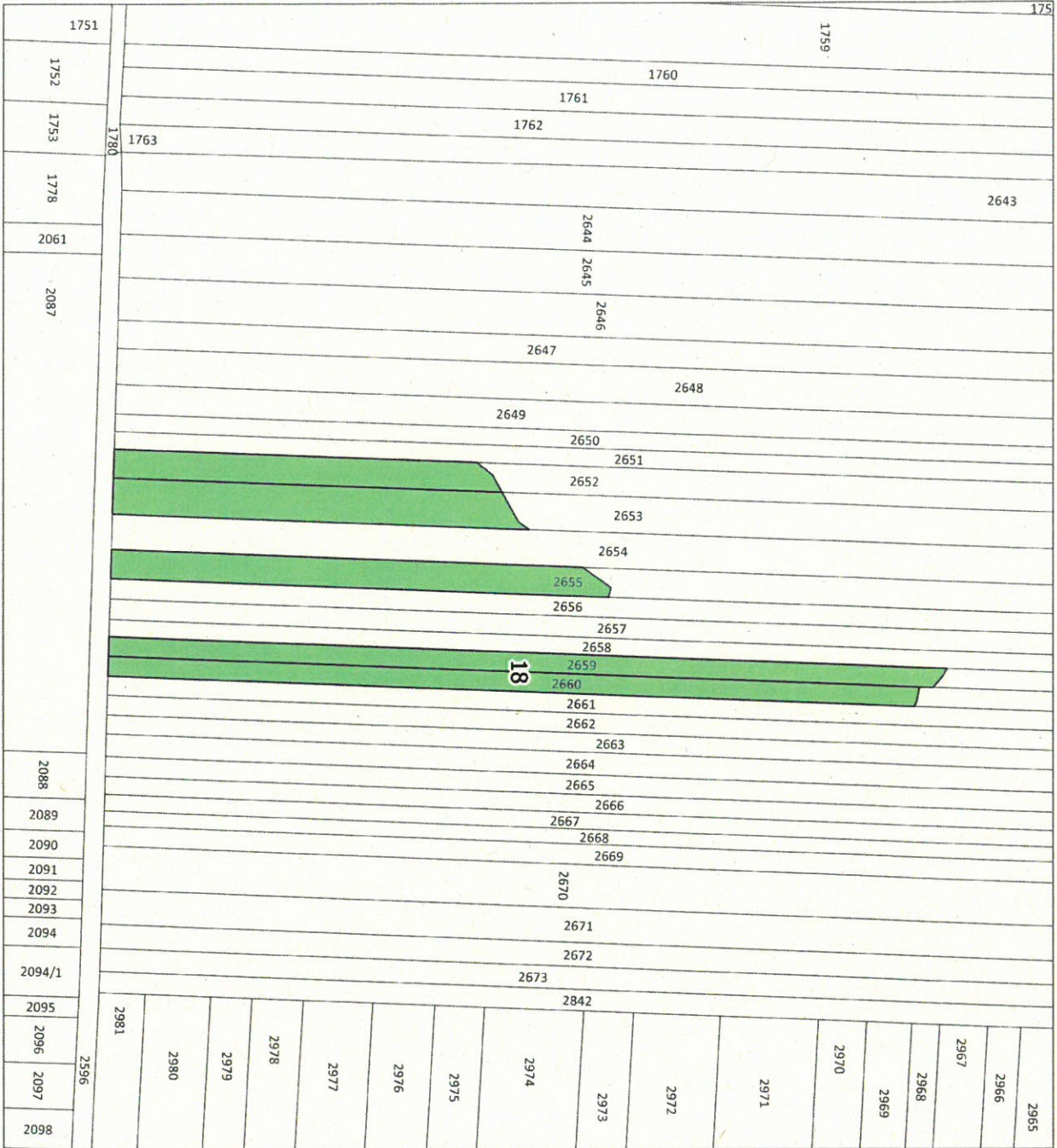
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9



Kompleksy działek do wydzierżawienia



NrKompl	PowDzDzier	NrDziałki	Obreb	DziałOchr
10	0.2427	2693	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
10	0.2898	2694	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
10	0.2126	2696	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
10	0.12	2700	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
10	0.1132	2701	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
11	0.0603	2652	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 100
11	0.076	2653	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 100
11	0.0581	2655	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 100
12	0.1883	1769	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
12	0.3522	1759	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
13	0.16	1560	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
13	0.16	1562	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
13	0.15	1556	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
13	0.15	1557	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
13	0.15	1558	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
13	0.16	1559	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
14	0.03	1529	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
14	0.0503	1538	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
14	0.0477	1542	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
14	0.0469	1545	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
14	0.0444	1546	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
14	0.0443	1549	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
14	0.0437	1550	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
15	0.2794	1464	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
15	0.3798	1469	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
15	0.2375	1474	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
15	0.3386	1480	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
15	0.172	1465	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
15	0.1744	1470	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
15	0.1235	1473	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
15	0.2289	1479	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
16	0.1885	1422	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
16	0.1573	1423	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
17	0.12	1403	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
17	0.3074	1402	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
17	0.4075	1410	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100



NrKmpl	PowDzDzier	NrDziałki	Obreb	DziałOchr
18	0.1303	2660	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 100
18	0.1267	2659	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 100
18	0.0853	2652	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 100
18	0.1035	2653	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 100
18	0.1181	2655	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 100

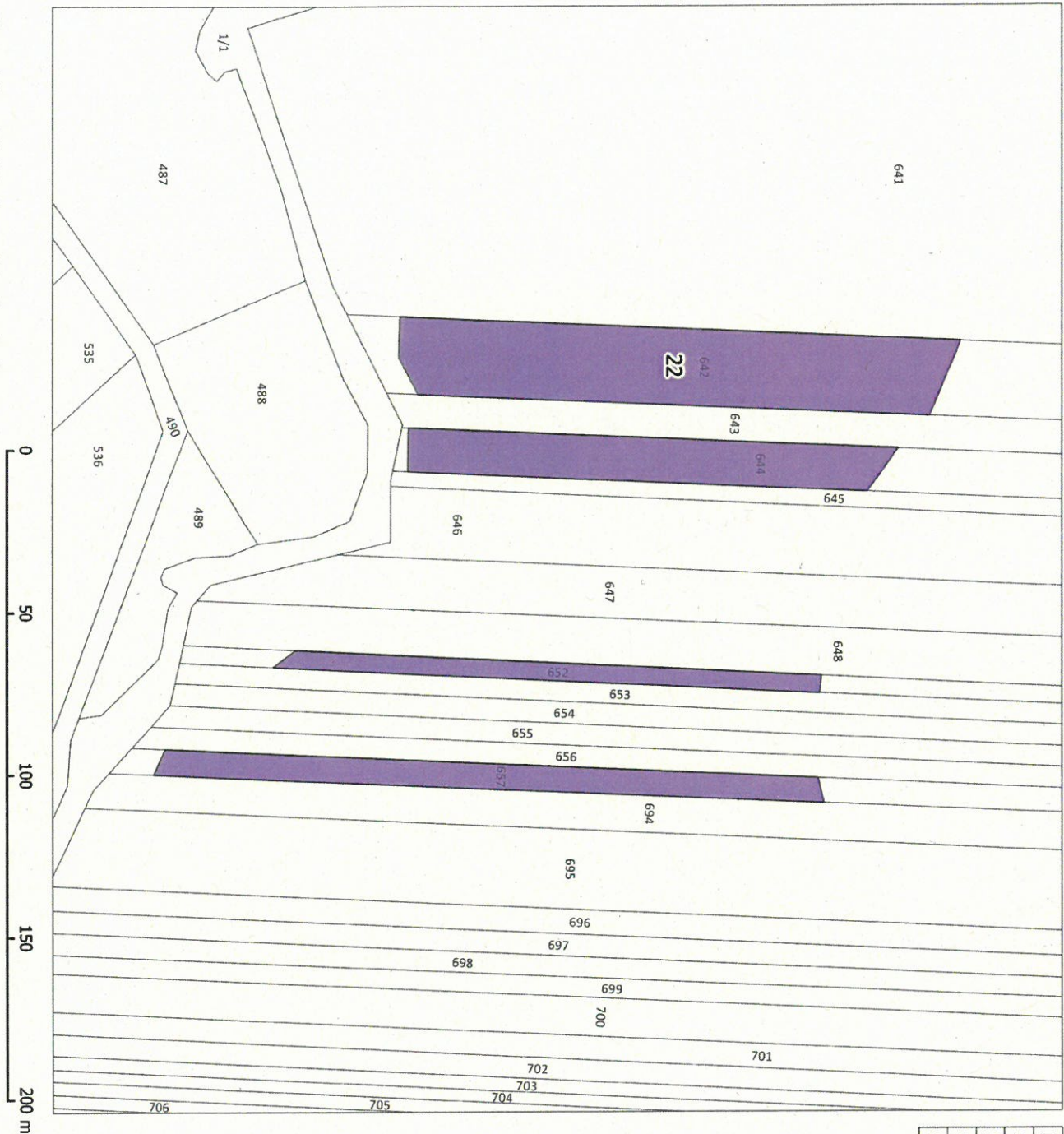
NrKompl	PowDzDzier	NrDziałki	Obreb	DziałOchr
19	0.3372	1147	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 100
20	0.6656	1096	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 100
21	0.0771	867	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 100
21	0.0729	870	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 100
21	0.1459	935	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80-100
21	0.1096	971	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(01.09-31.10); 80



0 50 100 150 200 m

Kompleksy działek do wydzierżawienia

19 20 21



Nrkompl	PowDzDzier	NrDziałki	Obreb	DataOchr
22	0.4172	642	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(16.08-15.10); 100
22	0.2074	644	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(16.08-15.10); 100
22	0.105	652	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(16.08-15.10); 100
22	0.1341	657	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(16.08-15.10); 100

Kompleksy działek do wydzierżawienia

22



Kompleksy działek do wydzierżawienia

23

NrKompl	PowDzDzier	NrDziałki	Obreb	DziałOchr
23	0.0835	508/1	MOGILNICE	K(16.07-15.10); 100
23	0.0936	508/4	MOGILNICE	K(16.07-15.10); 100
23	0.1222	509/1	MOGILNICE	K(16.07-15.10); 100



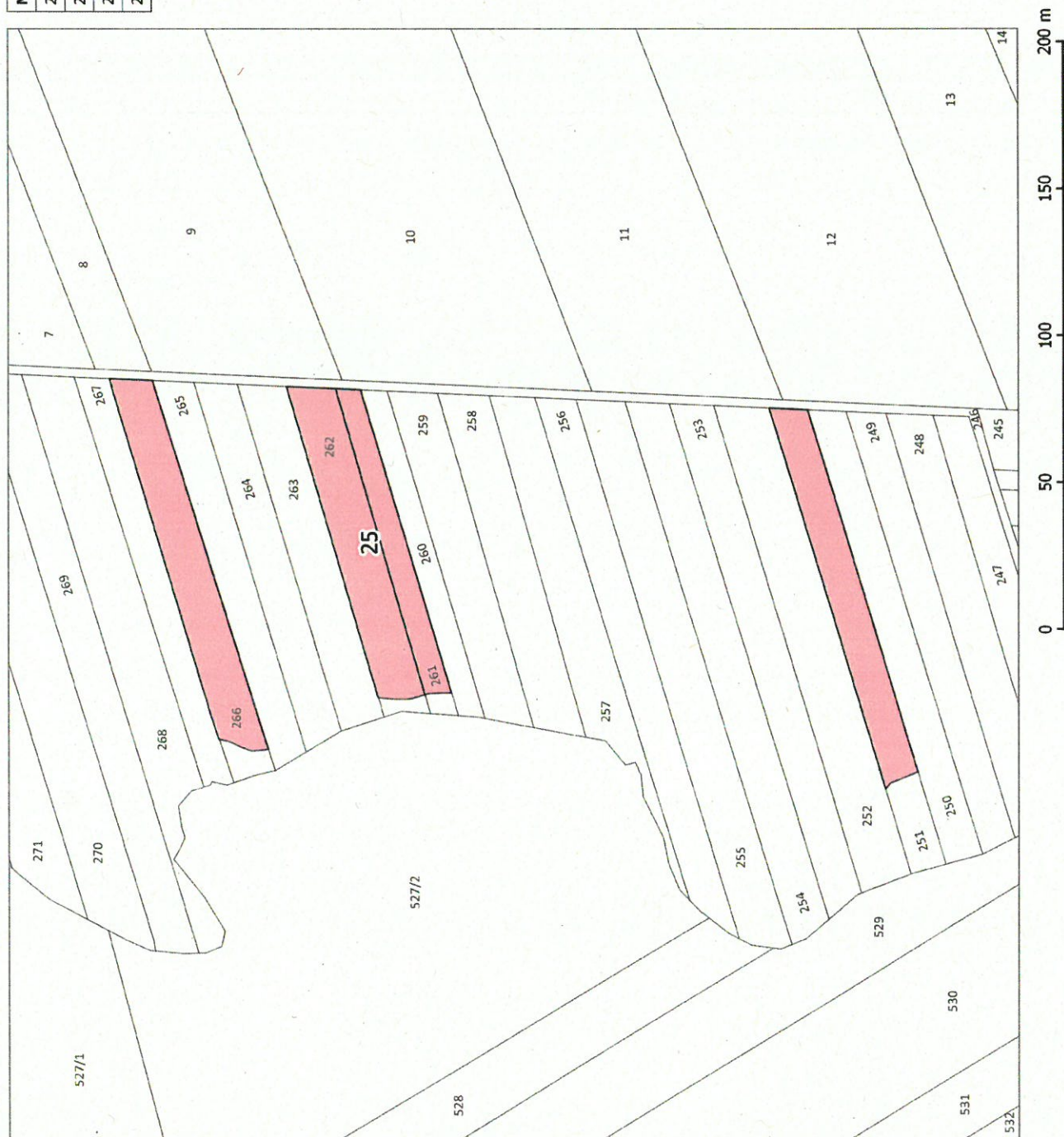
N/kompl	Pow.Dz.Dzier	Nr.Działki	Obreb	DziałOchr
24	0.1134	508/3	MOGILNICE	K(16.07-15.10); 100
24	0.1425	508/6	MOGILNICE	K(16.07-15.10); 100
24	0.1278	509/3	MOGILNICE	K(16.07-15.10); 100

0 50 100 150 200 m

Kompleksy działek do wydzierżawienia

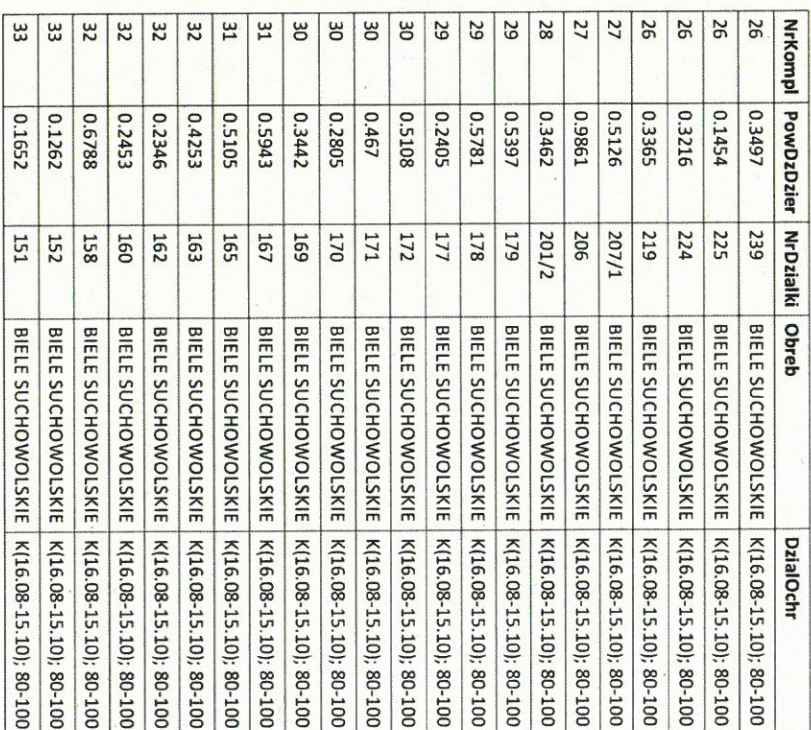
24

NrKompl	PowDzDzier	NrDzialki	Obreb	DzialOchr
25	0.1664	266	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(16.07.-15.10); 100
25	0.1718	262	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(16.07.-15.10); 100
25	0.0931	261	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(16.07.-15.10); 100
25	0.1687	251	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(16.07.-15.10); 100



Kompleksy działek do wydzierżawienia

25



Kompleksy działań do wydzierżawienia

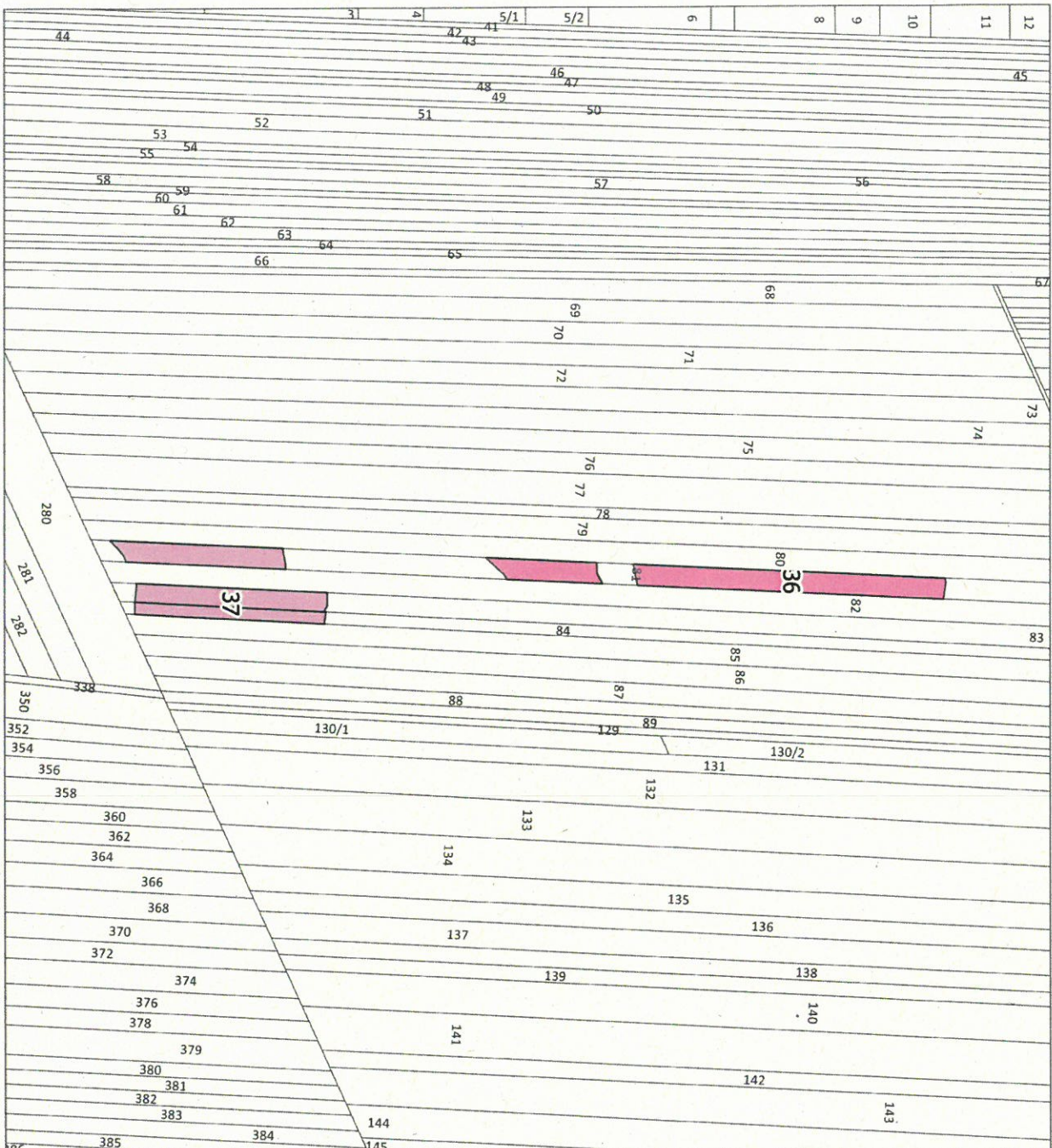




Kompleksy działek do wydzielawienia



NrKompl	PowDzDzier	NrDzialki	Obreb	DzialOchr
34	0.2834	67	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(16.08-15.10); 80-100
35	0.1571	55	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(16.08-15.10); 80-100
35	0.2749	53	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(16.08-15.10); 80-100
35	0.1451	48	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(16.08-15.10); 80-100



NrKmpl	PowDzDzier	NrDziałki	Obreb	DziałOchr
36	0.6165	81	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(16.07-15.10); 100
37	0.2443	81	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(16.07-15.10); 80
37	0.1406	84	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(16.07-15.10); 80
37	0.2691	83	BIELE SUCHOWOLSKIE	K(16.07-15.10); 80

Kompleksy działek do wydzierżawienia

36 37

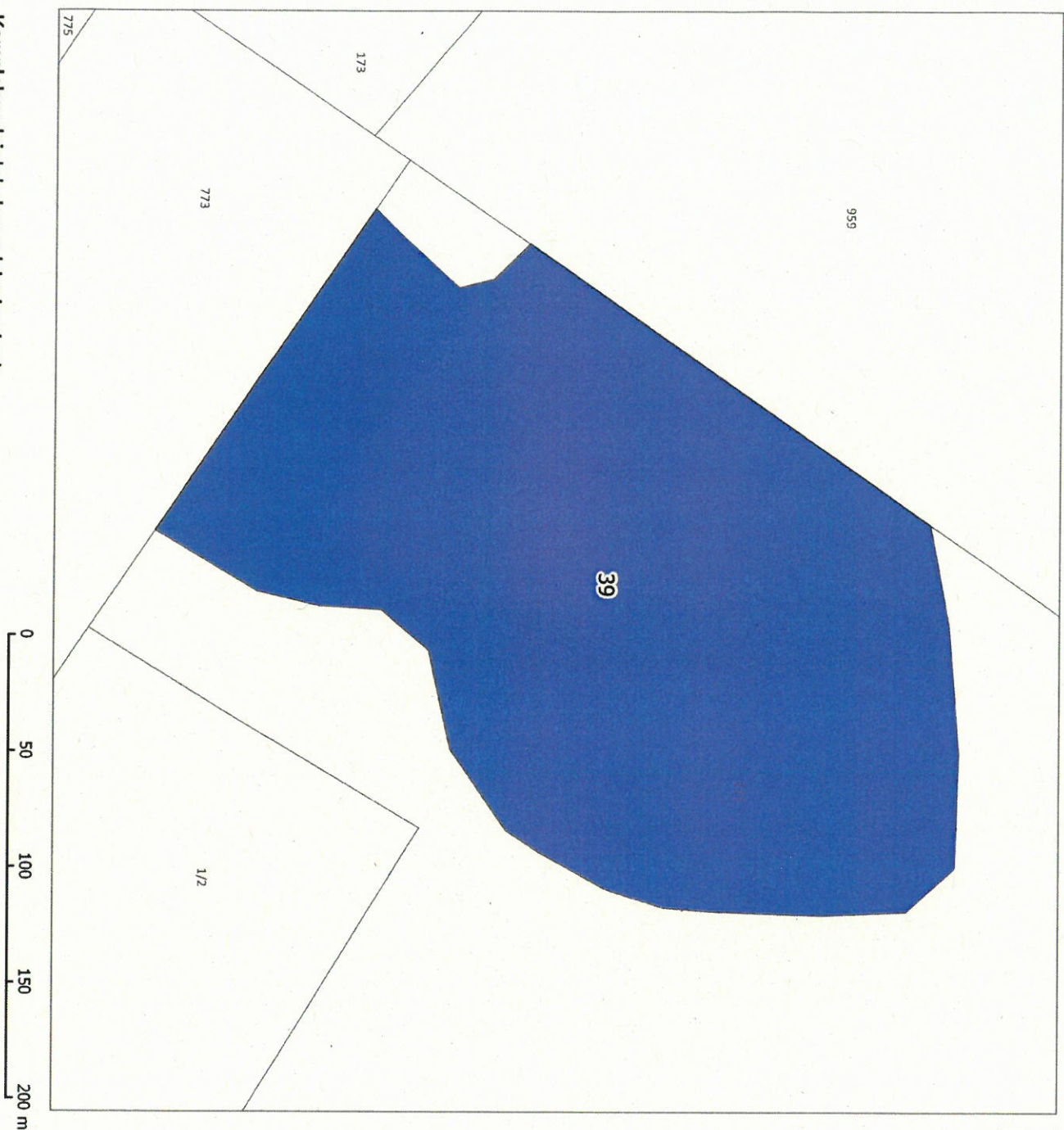
NrKompl	PowDzDzier	NrDzialki	Obreb	DzialOchr
38	3.4606	3	WÓŁKA P-Ł/K WÓŁKI P	K(01.08-15.10); 80-100



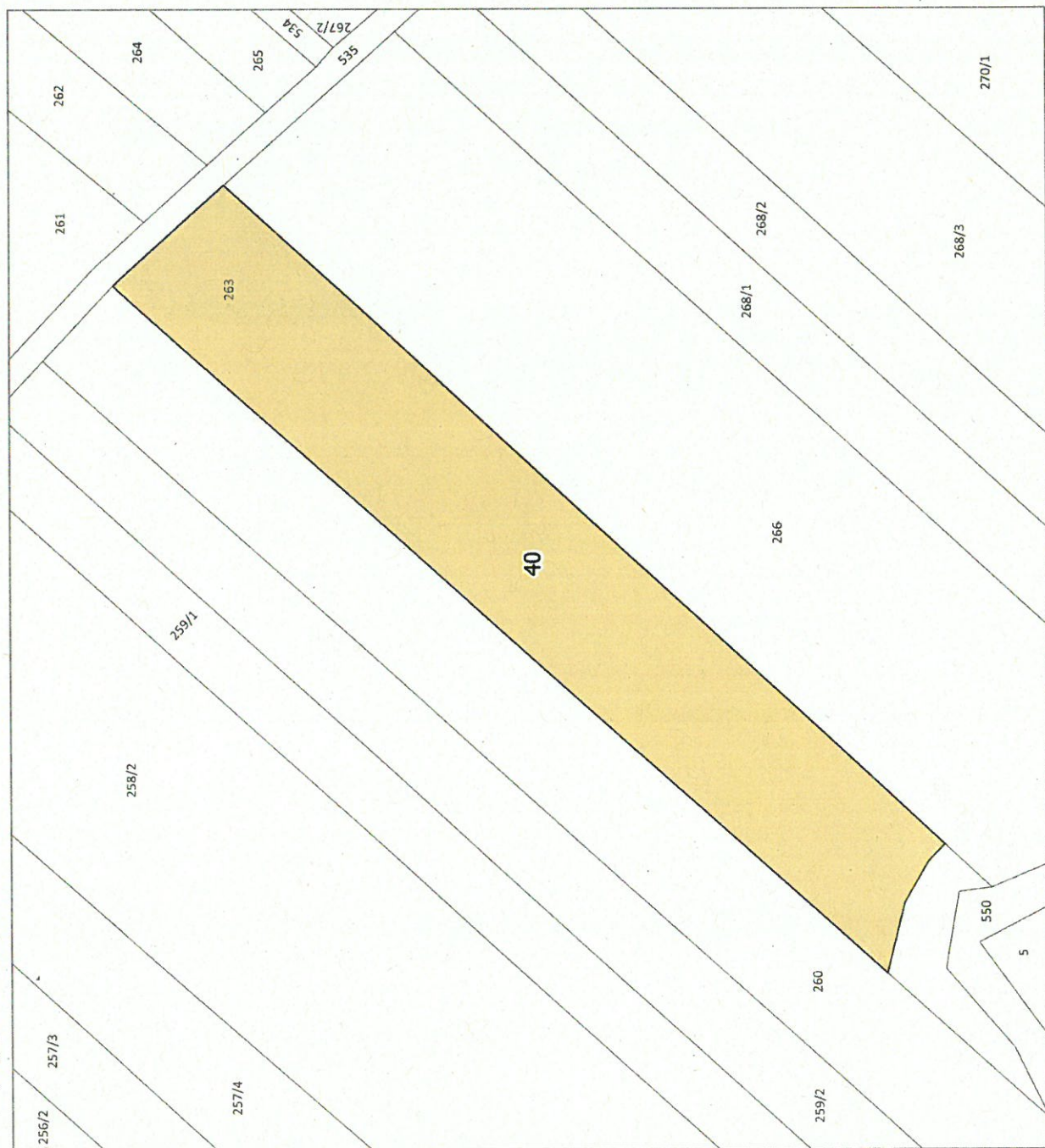
Kompleksy działek do wydzierżawienia

38

Nrkompl	PowDzDzier	NrDziałki	Obreb	DziałOchr
39	6.2505	177	WÓŁKA PIASECZNA	K(01.08-15.10); 100



NrKompl	PowDzDzier	NrDziałki	Obreb	DziałOchr
40	0.8198	263	WÓLKA P-BOBRÓWKI I	K(16.08-15.10); 80-100



Kompleksy działek do wydzierżawienia

40

NrKompl	PowDzDzier	NrDziałki	Obreb	DziałOchr
41	0.5306	804	WÓŁKA PIASECZNA	K101.08-15.10; 80



Kompleksy działek do wydzierżawienia



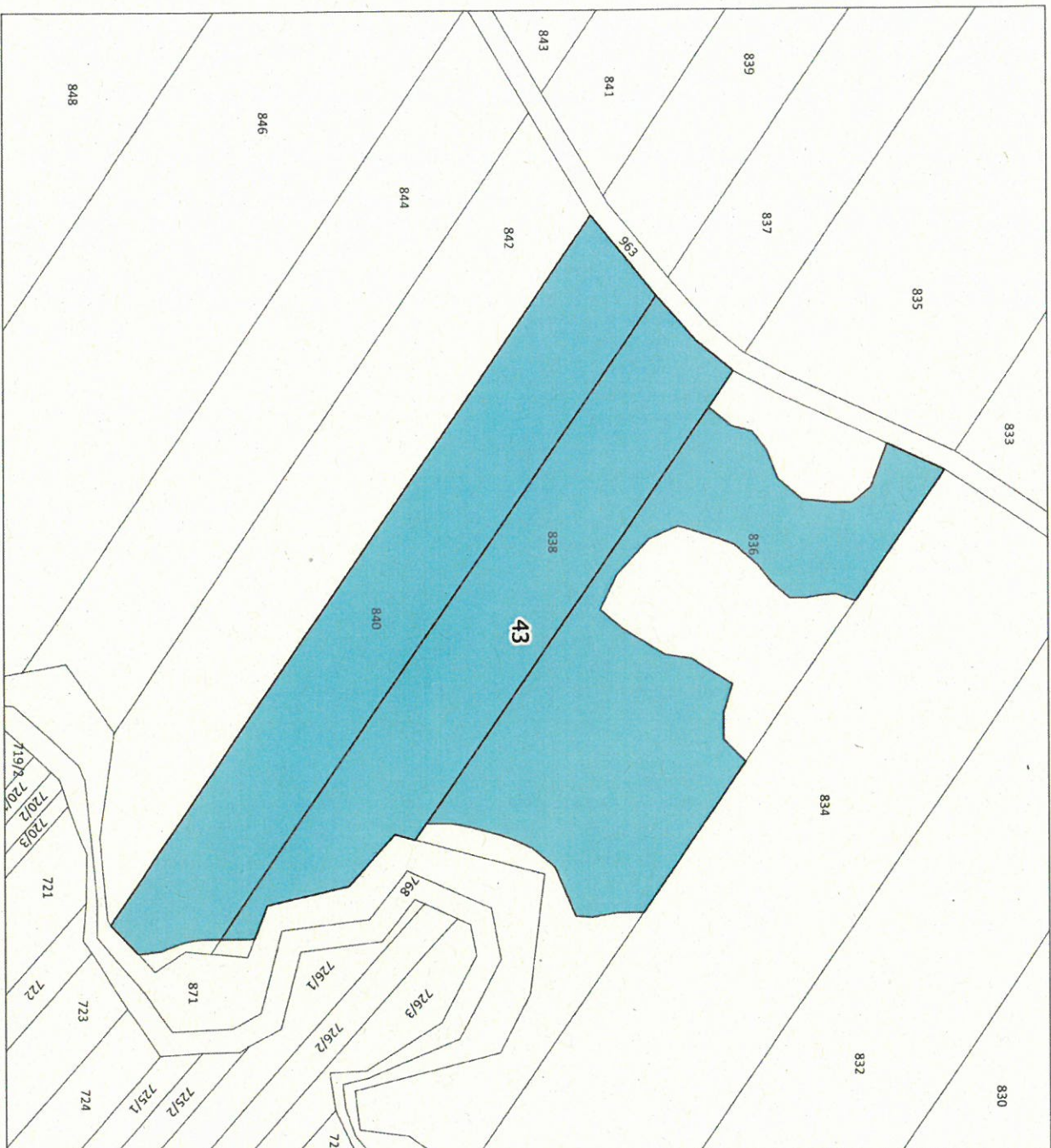
41



Kompleksy działek do wydzierżawienia

42

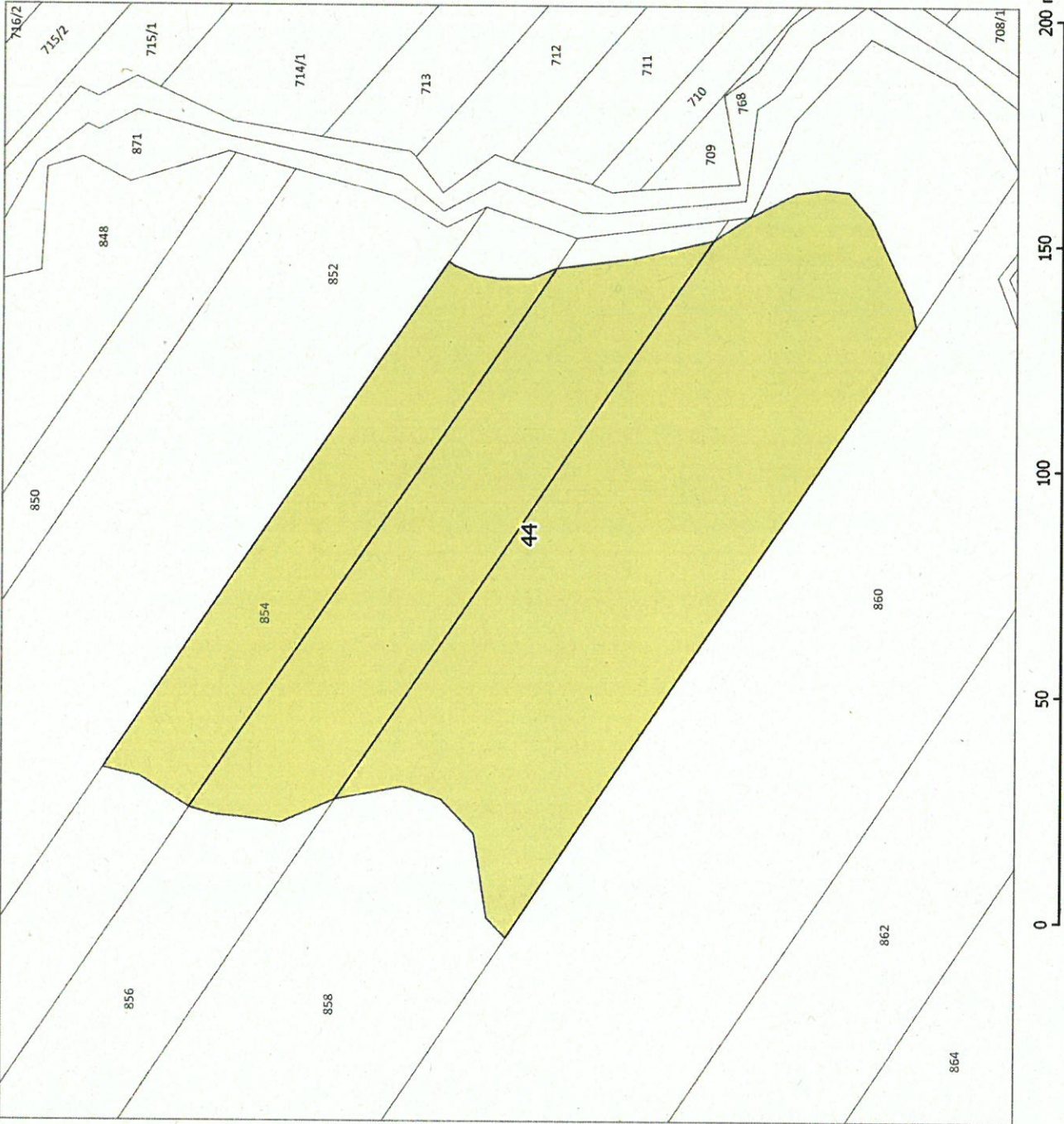
NrKompl	PowDzDzier	NrDziałki	Obreb	DziałOchr
42	0.2888	816/1	WÓŁKA PIASECZNA	K(01.08-15.10); 100
42	0.4459	816/2	WÓŁKA PIASECZNA	K(01.08-15.10); 100



NrKompl	PowDzDzier	NrDziałki	Obreb	DziałOchr
43	0.585	838	WÓŁKA PIASECZNA	K(01.08-15.10); 100
43	0.6916	840	WÓŁKA PIASECZNA	K(01.08-15.10); 100
43	0.7116	836	WÓŁKA PIASECZNA	K(01.08-15.10); 100

Kompleksy działek do wydzierżawienia

43

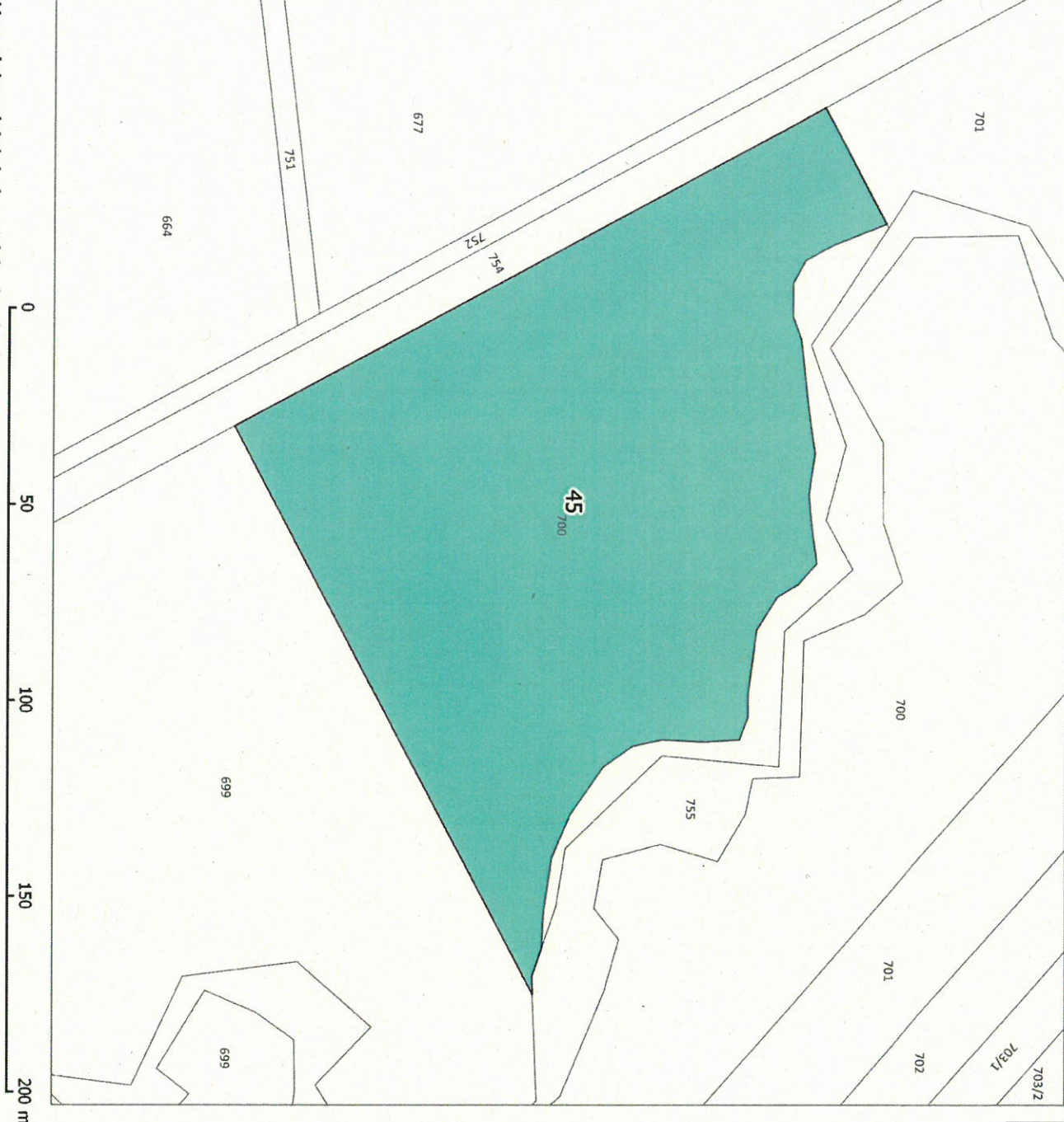


Kompleksy działek do wydzierżawienia

44

NrKompl	PowDzDzier	NrDziałki	Obreb	DziałOchr
44	0.789	858	WÓŁKA PIASECZNA	K(01.08-15.10); 100
44	0.3962	856	WÓŁKA PIASECZNA	K(01.08-15.10); 100
44	0.2945	854	WÓŁKA PIASECZNA	K(01.08-15.10); 100

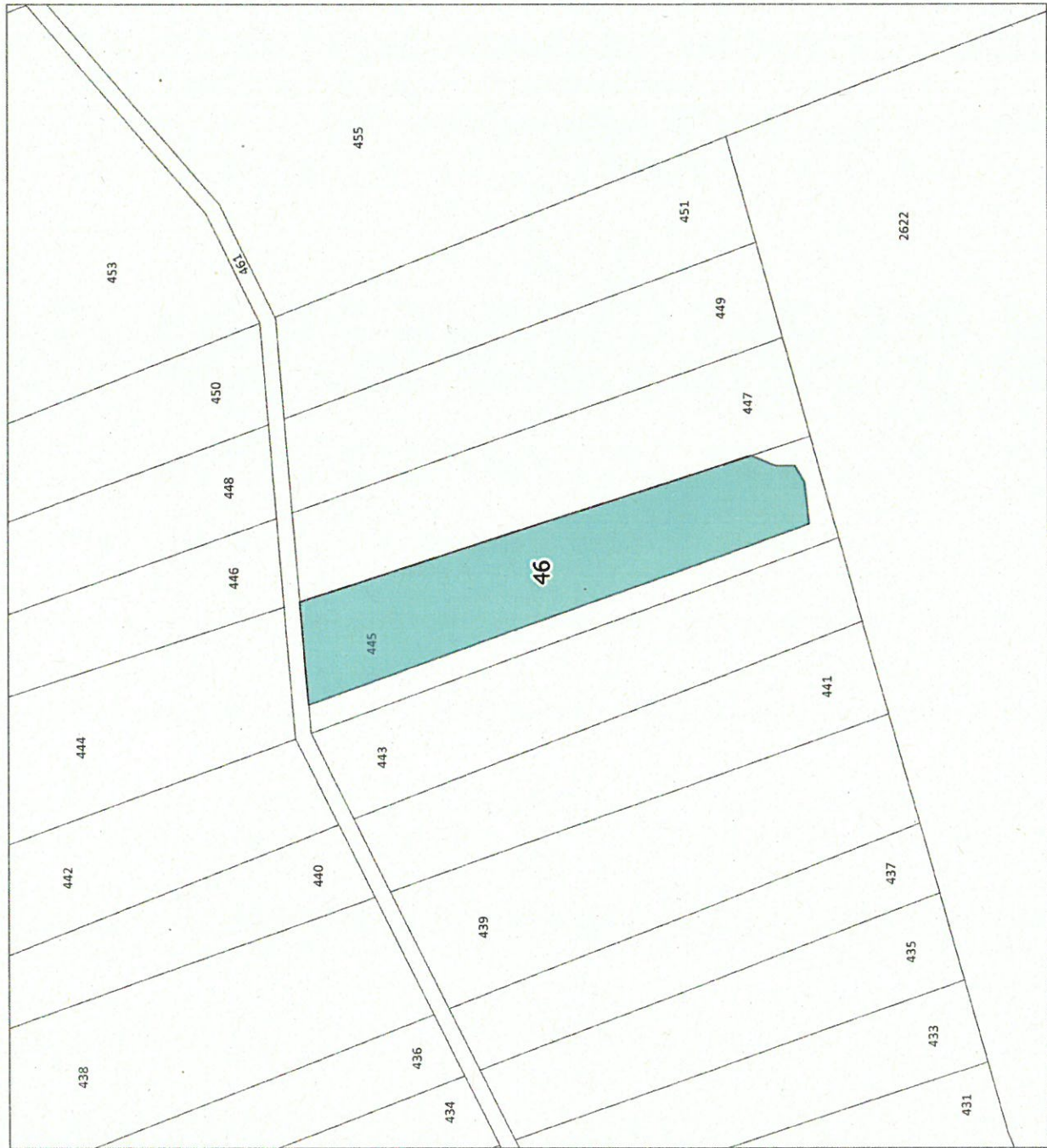
NrKompl	PowDzDzier	NrDziałki	Obreb	DziałOchr
45	1.7006	700	WÓŁKA PIASECZNA	K(16.08-15.10), 80



Kompleksy działek do wydzierżawienia

45

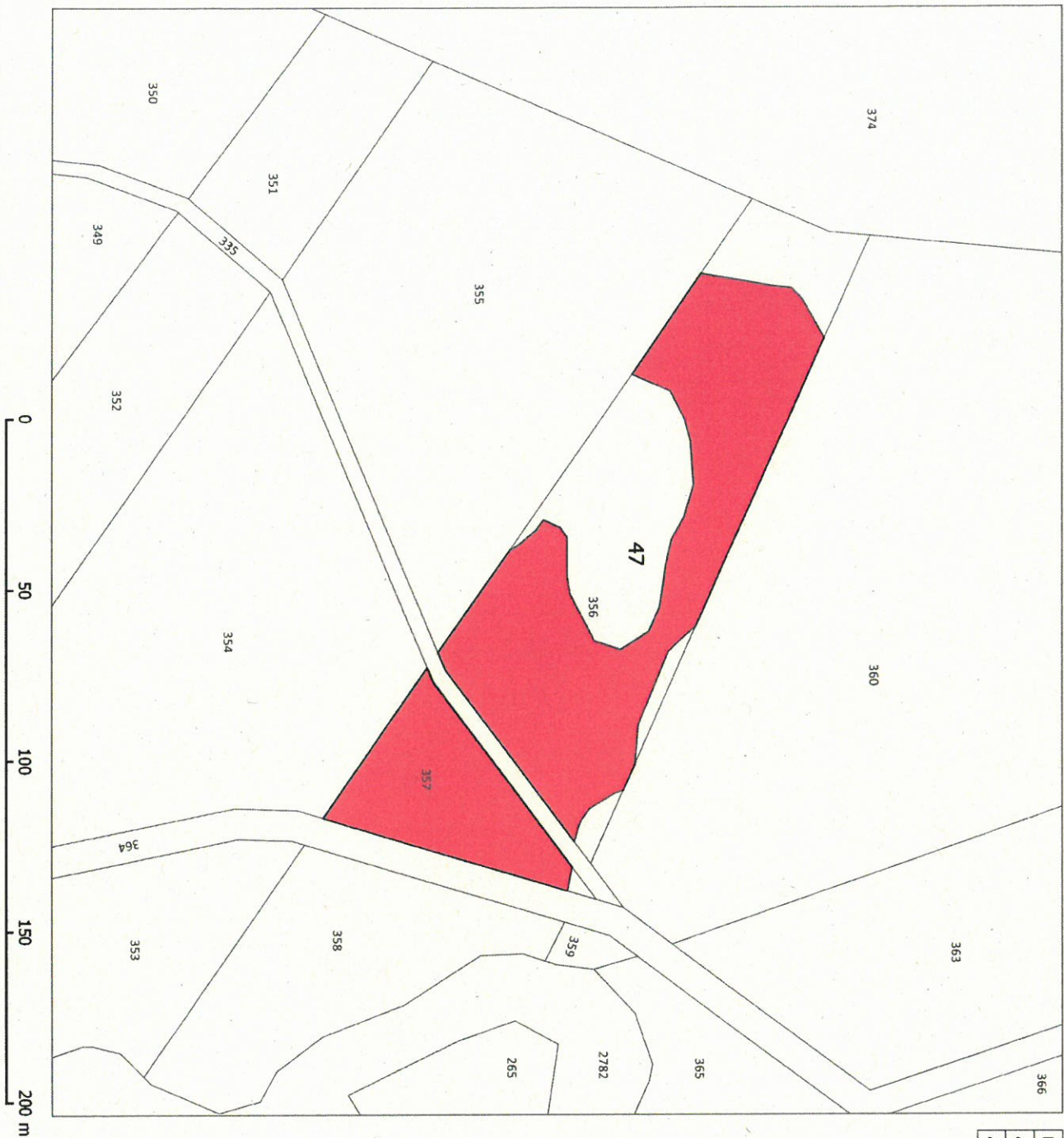
NrKompl	PowDzDzier	NrDziałki	Obreb	DziałOchr
46	0.2893	445	WÓŁKA P-LĄKI R.WSI	K[01.09-31.10], 100



Kompleksy działek do wydzierżawienia

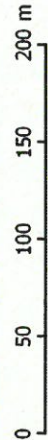
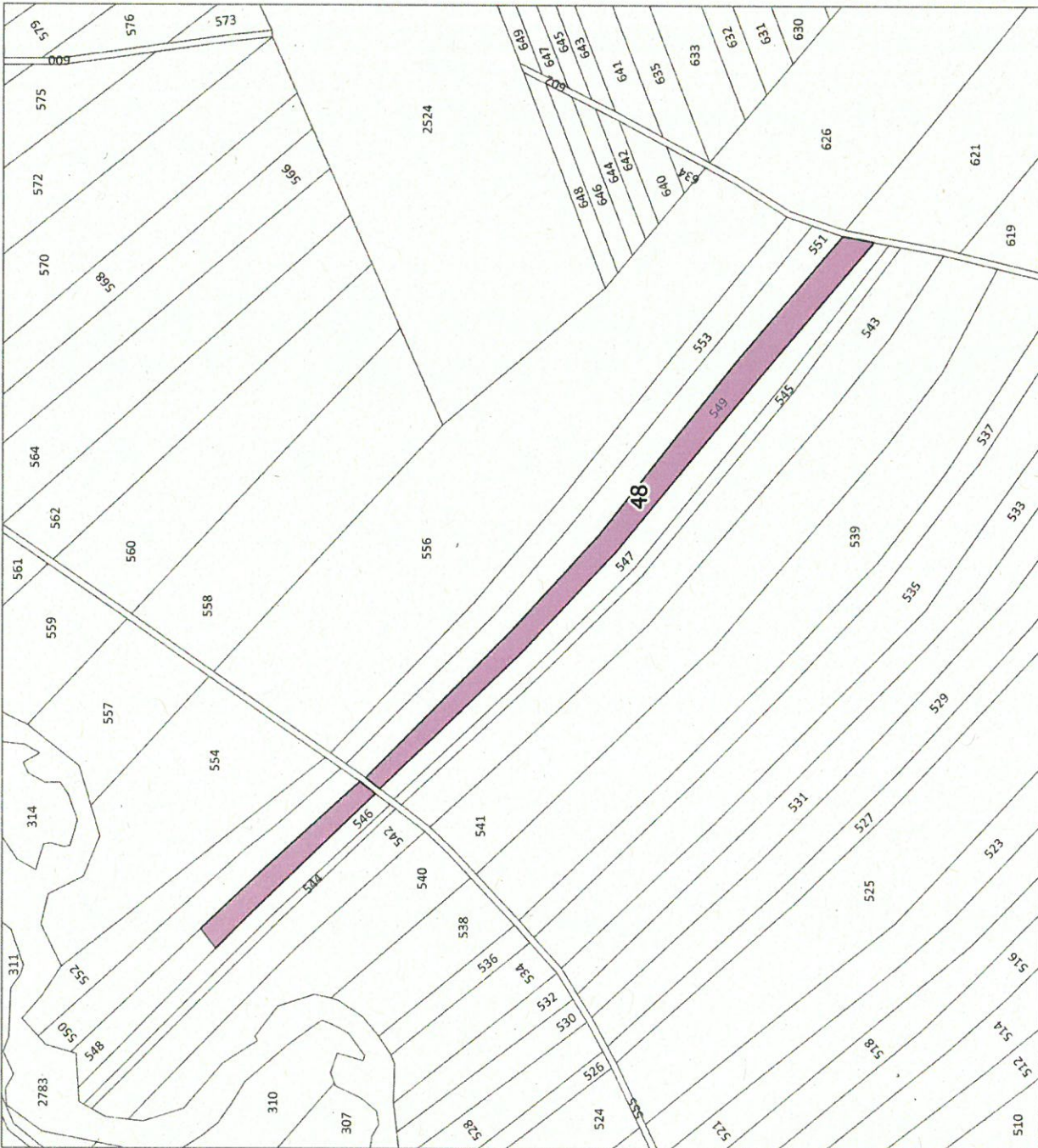
46

NrKompl	PowDzDzier	NrDziałki	Obreb	DziałOchr
47	0.197	357	CISZEWO	K(01.08-15.10); 80
47	0.5844	356	CISZEWO	K(01.08-15.10); 80



Kompleksy działek do wydzierżawienia

47



Kompleksy działek do wydzierżawienia

48

NrKompl	PowDzDzier	NrDziałki	Obreb	DziałOchr
48	0.64	549	WÓŁKA P-LĄKI R.WSI	K(01.09-31.10); 100
48	0.1739	548	WÓŁKA P-LĄKI R.WSI	K(01.09-31.10); 100



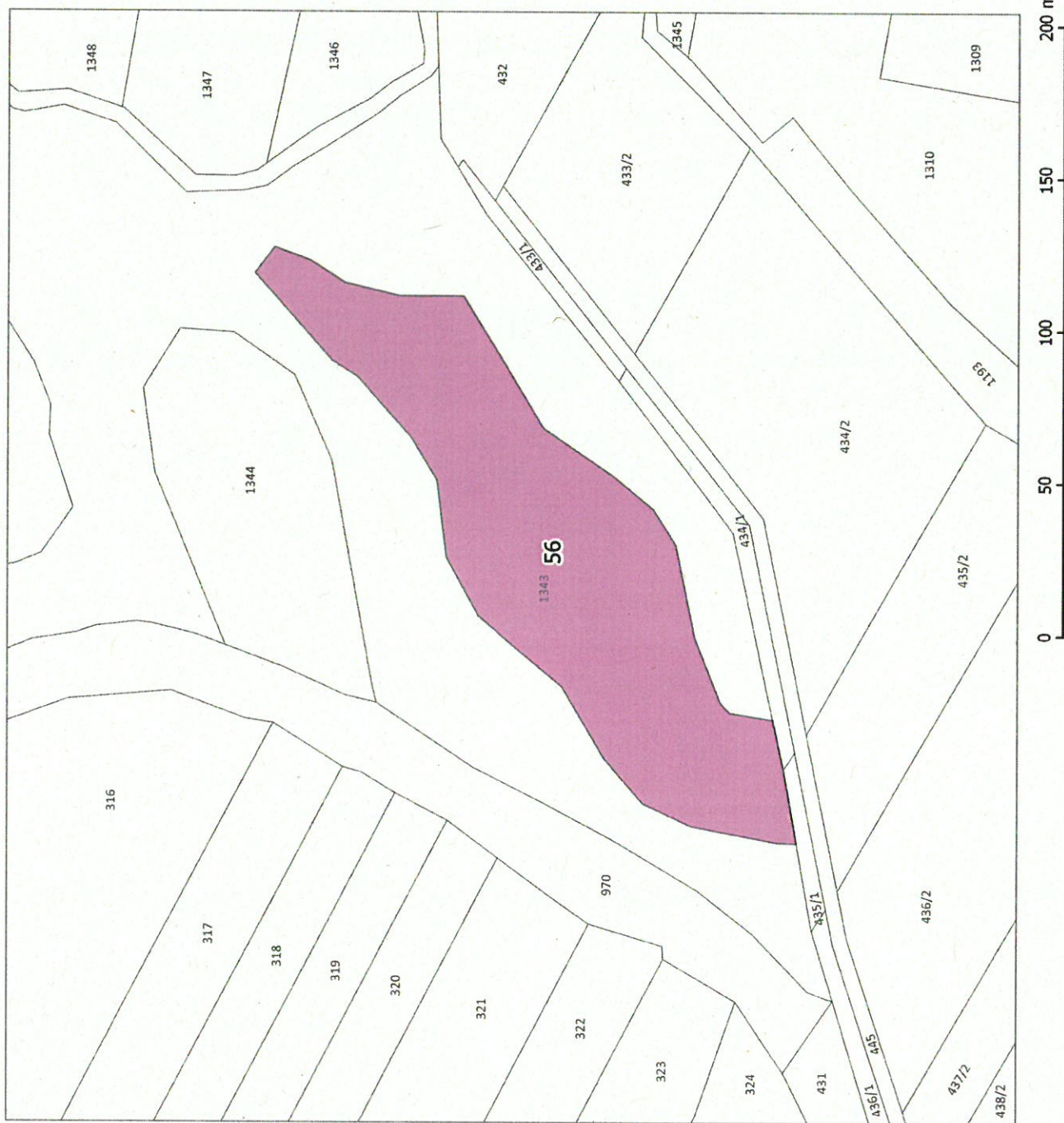
NrKmpl	PowDzDzier	NrDziałki	Obreb	DziałOchr
49	1.1256	1021	ŁOJE AWISSA	K(01.08-15.10); 100
49	1.1422	1020	ŁOJE AWISSA	K(01.08-15.10); 100
50	1.0175	967	ŁOJE AWISSA	K(01.08-15.10); 100
50	0.7945	966	ŁOJE AWISSA	K(01.08-15.10); 100
51	1.017	969	ŁOJE AWISSA	K(01.08-15.10); 100
51	1.0158	968	ŁOJE AWISSA	K(01.08-15.10); 100
52	1.0165	971	ŁOJE AWISSA	K(01.08-15.10); 100
52	1.0174	970	ŁOJE AWISSA	K(01.08-15.10); 100
53	0.838	922	ŁOJE AWISSA	K(01.08-15.10); 100
53	0.7677	923	ŁOJE AWISSA	K(01.08-15.10); 100
54	0.5478	925	ŁOJE AWISSA	K(01.08-15.10); 100
54	1.3806	926	ŁOJE AWISSA	K(01.08-15.10); 100
54	0.4421	924	ŁOJE AWISSA	K(01.08-15.10); 100
55	1.1255	1115/2	ŁOJE AWISSA	K(01.08-15.10); 100

Kompleksy działek do wydzierżawienia

- 49
- 50
- 51
- 52
- 53
- 54
- 55

0 50 100 150 200 m

NrKompl	PowDzDzier	NrDzialki	Obreb	DzialOchr
56	1.0779	1343	GIEŁCZYN	K(01.08-15.10); 80-100



Kompleksy działek do wydzierżawienia

56

Nr kompleksu	Powierzchnia kompleksu [ha]	Wywoławcza kwota czynszu za dany kompleks [zł]	Wadium za dany kompleks [zł]	Zaproponowana minimalna wysokość postąpienia [zł]
1	0,9126	319,00 zł	63,00 zł	4,00 zł
2	1,7328	606,00 zł	121,00 zł	7,00 zł
3	1,2273	430,00 zł	86,00 zł	5,00 zł
4	0,8521	298,00 zł	59,00 zł	3,00 zł
5	0,3300	116,00 zł	23,00 zł	2,00 zł
6	0,3100	109,00 zł	21,00 zł	2,00 zł
7	0,1700	60,00 zł	12,00 zł	1,00 zł
8	0,5100	179,00 zł	35,00 zł	2,00 zł
9	0,4510	158,00 zł	31,00 zł	2,00 zł
10	0,9783	342,00 zł	68,00 zł	4,00 zł
11	0,1944	68,00 zł	13,00 zł	1,00 zł
12	0,5405	189,00 zł	37,00 zł	2,00 zł
13	0,9300	326,00 zł	65,00 zł	4,00 zł
14	0,3073	108,00 zł	21,00 zł	2,00 zł
15	1,9341	677,00 zł	135,00 zł	7,00 zł
16	0,3458	121,00 zł	24,00 zł	2,00 zł
17	0,8349	292,00 zł	58,00 zł	3,00 zł
18	0,5639	197,00 zł	39,00 zł	2,00 zł
19	0,3372	118,00 zł	23,00 zł	2,00 zł
20	0,6656	233,00 zł	46,00 zł	3,00 zł
21	0,4055	142,00 zł	28,00 zł	2,00 zł
22	0,8637	302,00 zł	60,00 zł	4,00 zł
23	0,2993	105,00 zł	21,00 zł	2,00 zł
24	0,3837	134,00 zł	26,00 zł	2,00 zł
25	0,6000	210,00 zł	42,00 zł	3,00 zł
26	1,1532	404,00 zł	80,00 zł	5,00 zł
27	1,4987	525,00 zł	105,00 zł	6,00 zł
28	0,3462	121,00 zł	24,00 zł	2,00 zł
29	1,3583	475,00 zł	95,00 zł	5,00 zł
30	1,6025	561,00 zł	112,00 zł	6,00 zł
31	1,1048	387,00 zł	77,00 zł	4,00 zł
32	1,5840	554,00 zł	110,00 zł	6,00 zł
33	0,2914	102,00 zł	20,00 zł	2,00 zł
34	0,2834	99,00 zł	19,00 zł	1,00 zł
35	0,5771	202,00 zł	40,00 zł	3,00 zł
36	0,6165	216,00 zł	43,00 zł	3,00 zł
37	0,6540	229,00 zł	45,00 zł	3,00 zł
38	3,4606	1 211,00 zł	242,00 zł	13,00 zł
39	6,2505	2 188,00 zł	437,00 zł	22,00 zł
40	0,8198	287,00 zł	57,00 zł	3,00 zł
41	0,5306	186,00 zł	37,00 zł	2,00 zł
42	0,7347	257,00 zł	51,00 zł	3,00 zł
43	1,9882	696,00 zł	139,00 zł	7,00 zł
44	1,4797	518,00 zł	103,00 zł	6,00 zł
45	1,7006	595,00 zł	119,00 zł	6,00 zł

46	0,2893	101,00 zł	20,00 zł	2,00 zł
47	0,7814	273,00 zł	54,00 zł	3,00 zł
48	0,8139	285,00 zł	57,00 zł	3,00 zł
49	2,2678	794,00 zł	158,00 zł	8,00 zł
50	1,8120	634,00 zł	126,00 zł	7,00 zł
51	2,0328	711,00 zł	142,00 zł	8,00 zł
52	2,0339	712,00 zł	142,00 zł	8,00 zł
53	1,6057	562,00 zł	112,00 zł	6,00 zł
54	2,3705	830,00 zł	166,00 zł	9,00 zł
55	1,1255	394,00 zł	78,00 zł	4,00 zł
56	1,0779	377,00 zł	75,00 zł	4,00 zł

**Umowa nr/ 2017
dzierżawy nieruchomości gruntowych**

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Biebrzańskim Parkiem Narodowym, z siedzibą w Osowcu Twierdzy 8, 19-110 Goniądz,
NIP: 546-13-90-705, reprezentowanym przez Dyrektora Biebrzańskiego Parku Narodowego (BbPN) –
Andrzeja Grygoruka, zwanego w dalszej części Umowy „Wydzierżawiającym”,

a

....., NIP/REGON:,
z siedzibą w,
reprezentowanym przez,
zamieszkałym/zamieszkałego¹ w,
NIP/PESEL:, legitymującym/legitymującego² się dowodem osobistym seria
nr, zwanym w dalszej części Umowy „Dzierżawcą”,

o następującej treści:

§1

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę obszar stanowiący kompleks/-y nr wskazany/-e w ogłoszeniu o przetargu z dnia 2017 r. na okres od dnia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r. z przeznaczeniem na cele rolnicze i użytkowanie zgodnie z wymogami ochrony zagrożonych gatunków i siedlisk przyrodniczych poprzez realizację zabiegów ochrony czynnej w nieleśnych ekosystemach lądowych. Przedmiot dzierżawy został szczegółowo opisany w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy - Wykaz dzierżawionych nieruchomości wraz z kategoriami użytkowania. Jego lokalizacja została zobrazowana na mapach poglądowych stanowiących Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot Umowy określony w §1 ust. 1 stanowi własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Biebrzańskiego Parku Narodowego.
3. Dzierżawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z przedmiotem dzierżawy, zna dokładne położenie, przebieg granic i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do jego stanu;
 - b) przed podpisaniem Umowy został uprzedzony przez Wydzierżawiającego i przyjmuje do wiadomości bez zastrzeżeń, że szczegółowe dane gruntów wskazane w Załącznikach nr 1 i 2 do Umowy (wykaz dzierżawionych nieruchomości wraz z kategoriami użytkowania, położenie przedmiotu dzierżawy) zostały przez Wydzierżawiającego opracowane zgodnie z najlepszą wiedzą, na podstawie dostępnej dokumentacji, w tym ewidencji gruntów i budynków, jednak bez dokonywania pomiarów geodezyjnych w terenie, w związku z czym dane wskazane w ww. załącznikach mogą różnić się od wyników pomiarów dokonanych w terenie. W tej sytuacji Dzierżawca oświadcza, że nie będzie występować wobec Wydzierżawiającego z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie wskazanych w Umowie powierzchni poszczególnych gruntów.
4. Wykonywanie zabiegów ochronnych określonych w niniejszej Umowie ma przede wszystkim na celu ochronę przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.).
5. Ilekroć prawa lub obowiązki Dzierżawcy wynikające z niniejszego stosunku prawnego pozostawałyby w sprzeczności albo byłyby nie do pogodzenia z jakimikolwiek obowiązującymi przepisami o ochronie przyrody, pierwszeństwo przed Umową mają te przepisy.

¹ Niepotrzebne skreślić

² Niepotrzebne skreślić

§2

Przedmiot Umowy zostanie wydany Dzierżawcy w terminie dni od dnia podpisania Umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego I, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

§3

W ramach niniejszej umowy Dzierżawca ma prawo do używania gruntów i pobierania pożytków wyłącznie w sposób określony niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§4

Dzierżawca jest obowiązany:

1. Na gruntach objętych Umową wykonywać zabiegi ochronne zgodnie z wymogami ochrony przyrody według wytycznych zawartych w Załączniku nr 5 do niniejszej Umowy.
2. Przed wjazdem pojazdami mechanicznymi lub podjęciem jakichkolwiek działań po raz pierwszy w okresie trwania umowy na terenie nią objętym uzyskać zgodę na wjazd. W tym celu należy skontaktować się telefonicznie (z zasady w dni robocze w godz. 7.30 – 15.30) z konserwatorem obwodu/obrębu³ ochronnego, Panem, zwanym dalej Konserwatorem, tel.: i zgłosić miejsce, termin i rodzaj działań.
3. Skutecznie zgłosić Konserwatorowi zakończenie prac realizowanych w ramach Umowy (telefonicznie w dniu ich zakończenia lub w najbliższym dniu roboczym w godz. 7.30 – 15.30).
4. Uzyskać od właściciela gruntu, przez który przechodzi trasa dojazdu do dzierżawionych gruntów, zgody na korzystanie z nich oraz utrzymać na swój koszt trasy dojazdowe w stanie umożliwiającym korzystanie z nich zgodnie z przeznaczeniem i w sposób niepowodujący niszczenia podłoża. Poruszanie się pojazdami mechanicznymi jest dozwolone wyłącznie po uzgodnionych trasach, wskazanych w Załączniku nr 2 do umowy (mapa). Wstęp na obszar objęty Umową mają wyłącznie osoby, pojazdy i sprzęt, których wykaz znajduje się w Załączniku nr 3 do umowy.
5. Przestrzegać obowiązujących na terenie Biebrzańskiego Parku Narodowego przepisów o ochronie przyrody, chociażby pozostawały one w sprzeczności z prawem Dzierżawcy do używania gruntów i pobierania z nich pożytków.
6. Przestrzegać wymogów odnośnie ochrony środowiska przed skażeniem na skutek rozlania olejów, paliwa, produktów ropopochodnych, w tym m.in.: posiadania i stosowania kanistrów z bezpiecznymi końcówkami. Wszystkie maszyny i ciągniki pracujące na terenie Biebrzańskiego Parku Narodowego muszą być wyposażone w sorbenty olejów i paliw, np. maty lub granulat.
7. Nie wprowadzać na obszar Biebrzańskiego Parku Narodowego przyczep kempingowych lub innych obiektów służących do przebywania w nich osób i przechowywania sprzętu oraz materiałów, a odstąpienie od tego zakazu wymaga uzyskania zgody Wydierżawiającego w formie pisemnej.
8. Nie składować na użytkowanych gruntach jakichkolwiek przedmiotów niebezpiecznych dla środowiska, w tym w szczególności materiałów łatwopalnych, i innych odpadów.
9. Niezwłocznie stosować się do poleceń Wydierżawiającego lub wyznaczonego przez niego przedstawiciela, wynikających z konieczności zapewnienia stosowania przepisów o ochronie przyrody. Dotyczy to również sytuacji, gdy działania prowadzone przez Dzierżawcę lub w jego imieniu są zgodne z prawami wynikającymi z Umowy, a naruszają lub grożą naruszeniem przepisów o ochronie przyrody albo zagrażają w jakikolwiek sposób ochronie przyrody.
10. Bez zbędnej zwłoki informować Wydierżawiającego o działaniach lub zdarzeniach niezgodnych (lub budzących wątpliwość) z istniejącymi ustaleniami między Stronami.
11. Przed przystąpieniem do działań ochronnych usunąć skoszoną i zalegającą na gruncie biomasę z ubiegłych sezonów. Termin, sposób i miejsce wywozu zalegającej biomasy należy uzgodnić telefonicznie z Konserwatorem.
12. Prowadzić nadzór nad terenem objętym Umową w celu zabezpieczenia go przed działaniem osób trzecich.

§5

1. Wszelkie działania nie zawarte w Załączniku nr 5 wymagają pisemnej zgody Wydierżawiającego.
2. W każdym czasie za pisemną zgodą obu stron możliwe jest dokonanie zmian w Załączniku nr 5 – jeśli jest to zgodne z wymogami ochrony przyrody.

§6

³ Niepotrzebne skreślić

1. Wyzdierżawiający ma prawo do wydawania Dzierżawcy poleceń w sprawie terenu objętego Umową, jeżeli tylko uzna, że postępowanie Dzierżawcy lub działających w jego imieniu osób, chociażby zgodne z prawami wynikającymi z Umowy, narusza lub grozi naruszeniem przepisów o ochronie przyrody albo zagraża w jakikolwiek sposób ochronie przyrody.
2. Wyzdierżawiający może nakazać Dzierżawcy określone zachowania, mające na celu zapewnienie przestrzegania obowiązujących przepisów, zakazać czasowego wstępu na teren objęty Umową, nakazać usunięcie przedmiotów oraz osób przebywających na danym terenie w imieniu Dzierżawcy, które Dzierżawca wprowadził bez uzgodnienia na teren objęty Umową.
3. Wyzdierżawiający nie odpowiada za szkodę powstałą wskutek wykonania przez Dzierżawcę polecenia Wyzdierżawiającego, chyba że Dzierżawca wykaże, iż polecenie to było w sposób oczywisty nieuzasadnione.
4. Wyzdierżawiający ma prawo do przeprowadzania kontroli na terenie objętym Umową z wykonywania obowiązków wynikających z Umowy oraz wstępu na dzierżawiony obszar bez powiadamiania i udziału Dzierżawcy.
5. Dzierżawca ma obowiązek stawienia się w miejscu prowadzenia kontroli, jeżeli został zawiadomiony o jej terminie, a jego stawiennictwo uznano za niezbędne. Z kontroli sporządza się protokół, a ustalenia i zalecenia zawarte w protokole są wiążące dla Dzierżawcy, chociażby ten nie był obecny podczas kontroli lub pomimo powiadomienia nie brał w niej udziału.
6. Nie zastosowanie się przez Dzierżawcę do zaleceń pokontrolnych w terminie określonym przez Wyzdierżawiającego stanowi podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Wyzdierżawiającego ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy oraz naliczenia z tego tytułu kary umownej, określonej w §13 ust. 5.
7. Wyzdierżawiającemu (lub upoważnionym przez niego podmiotom) przysługuje prawo do wykonywania na terenie objętym Umową zadań własnych wynikających z odrębnych przepisów lub umów, a nie naruszających warunków Umowy.

§7

Dzierżawcę obowiązuje zakaz wjazdu pojazdami mechanicznymi oraz podejmowania jakichkolwiek działań po raz pierwszy w okresie trwania Umowy na terenie nią objętym bez uzyskania zgody, o której mowa w §4 ust. 2.

§8

1. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacania czynszu na rzecz Wyzdierżawiającego za 2017 r. w wysokości wynikającej z oferty wyłonionej w drodze przetargu w kwocie netto zł (słownie: złotych) + podatek VAT wynikający z ustawy. Czynsz za 2017 rok należy opłacić w terminie do 21 dni od dnia podpisania Umowy na podstawie wystawionej faktury.
2. Na poczet czynszu w 2017 r. Wyzdierżawiający może zaliczyć kwotę wadium uiszczoną przez Dzierżawcę w wysokości zł (słownie:).
3. Czynsz Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać na konto Biebrzańskiego Parku Narodowego BGK nr rachunku 10 1130 1059 0017 3397 2620 0006.
4. Dzierżawca nie ma prawa do potrącenia z czynszu żadnych sum z tytułu roszczeń do Biebrzańskiego Parku Narodowego.
5. Za datę zapłaty uważa się datę zaksięgowania środków na wskazanym koncie należącym do Wyzdierżawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wyzdierżawiający będzie upoważniony do naliczenia odsetek za opóźnienie w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki maksymalne za opóźnienie).

§9

1. Tytułem zabezpieczenia prawidłowej realizacji postanowień Umowy i roszczeń Wyzdierżawiającego wynikających z Umowy Dzierżawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwanego w dalszej części „zabezpieczeniem” w wysokości zł (słownie: złotych), co stanowi wysokość opłaty czynszu dzierżawnego w roku 2017.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Dzierżawcy w jednej lub w kilku z następujących form:

- a) pieniądzu, zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Dzierżawca wpłaca przelewem bankowym na rachunek wskazany przez Wydierżawiającego,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. W przypadku wniesienia przez Dzierżawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formach niepieniężnych – zabezpieczenie nie może wygasnąć przed dniem 31 grudnia 2017 r., tj. do końca obowiązywania niniejszej Umowy.
 4. Dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo i nieodwołalnie gwarantować zapłatę za zobowiązania Dzierżawcy wobec Wydierżawiającego wynikające z Umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Z treści gwarancji (poręczenia) winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Wydierżawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Wydierżawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, bez konieczności wykazywania przez Wydierżawiającego zasadności i wysokości zgłoszonych roszczeń. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiejkolwiek zmiany Umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zamiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta (poręczyciela).
 5. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy podlega akceptacji Wydierżawiającego.
 6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych, beneficjentem zabezpieczenia jest Wydierżawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy bankiem/firmą ubezpieczeniową a Dzierżawcą winna określać gwarancję jako bezwarunkową i nieodwołalną. W treści gwarancji winien znaleźć się zapis gwarantujący Wydierżawiającemu na jego pisemne żądanie zapłatę kwoty zabezpieczenia w następujących przypadkach:
 - a) nienależytego wykonania Umowy dzierżawy,
 - b) niezapłacenia kar umownych,
 - c) niezapłacenia odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie należności wynikających z niniejszej Umowy.
 7. Termin obowiązywania umowy takiej gwarancji nie może być krótszy niż do dnia 31 grudnia 2017 r., tj. do końca obowiązywania niniejszej Umowy.
 8. Dzierżawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy.
 9. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu Wydierżawiający przechowuje je na swoim oprocentowanym rachunku bankowym wg zasad BGK. Wydierżawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku i ewentualne wypłaty dokonane przez Wydierżawiającego na poczet roszczeń wobec Dzierżawcy, w terminie 14 dni od daty dokonania zwrotu przedmiotu umowy dzierżawy – po zakończeniu niniejszej Umowy.
 10. W trakcie realizacji Umowy Dzierżawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2, po wcześniejszym, pisemnym uzgodnieniu z Wydierżawiającym.
 11. W przypadku zmniejszenia się kwoty zabezpieczenia wskutek zaspokojenia wymagalnych roszczeń Wydierżawiającego, Dzierżawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do kwoty określonej w ust. 1, w terminie 30 dni od pisemnego wezwania Wydierżawiającego.

§10

Dzierżawca w okresie trwania Umowy jest obowiązany do zapłaty wszelkich należności i danin publicznych, w tym podatków obciążających grunty objęte Umową – na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury.

§11

Dzierżawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem nieważności zmienić przeznaczenia dzierżawy ani oddać przedmiotu dzierżawy bądź jego części osobom trzecim do używania na podstawie umowy dzierżawy, najmu, użyczenia lub innej podobnej umowy, przedmiotem których byłaby wydierżawiona nieruchomość.

§12

1. Wyzdierżawiający ma prawo obciążyć Dzierżawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
 - a) prowadzenia prac niezgodnie z wytycznymi określonymi w Załączniku nr 5 do Umowy lub niezgodnie z pisemnym ustaleniem Stron, w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za hektar. Kary naliczane są proporcjonalnie do powierzchni uchybień z dokładnością do 0,5 ha, z zaokrągleniem w górę. Za działania niezgodne z wytycznymi uznaje się w szczególności:
 - wykoszenie mniejszej powierzchni niż uzgodniono;
 - wykoszenie większej powierzchni niż uzgodniono;
 - koszenie w innym miejscu niż uzgodniono;
 - prowadzenie prac w inny sposób niż wskazany w Załączniku nr 5;
 - niezgodnione skoszenie lub usunięcie krzewów i drzew;
 - prowadzenie prac poza uzgodnionymi terminami;
 - niewywiezienie zalegającej na gruncie biomasy z poprzednich sezonów przed przystąpieniem do wykonania zabiegów.
 - b) niewykonania w danym roku działań w zakresie określonym w Załączniku nr 5 do niniejszej Umowy - w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za hektar. Kara liczona z dokładnością do 0,5 ha, z zaokrągleniem w górę.
 - c) pozostawienie biomasy pozyskanej w wyniku wykonania działań ochronnych w pokosach, jej rozdrobnienie lub nie wywiezienie w terminie określonym w Załączniku nr 5 - w wysokości 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) za hektar. Kara liczona z dokładnością do 0,5 ha, z zaokrągleniem w górę.
 - d) stwierdzenia realizacji prac bez powiadomienia właściwego miejscowo konserwatora o zamiarze ich rozpoczęcia lub pomimo braku uzyskania zgody na wjazd - w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za stwierdzenie uchybienia.
 - e) stwierdzenia braku sorbentów olejów i paliw w wyposażeniu maszyn używanych do wykonywania działań ochronnych - w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
 - f) nie stosowania się do wytycznych i przepisów obowiązujących na terenie Biebrzańskiego Parku Narodowego - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za jedno uchybienie.
 - g) zniszczenie struktury siedliska przyrodniczego mające negatywny wpływ na to siedlisko lub występujące w nim gatunki rzadkie i chronione, w tym niszczenie i uszkodzanie kęp turzyc oraz spowodowanie uszkodzeń w glebie - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za dziesięć arów powierzchni zniszczonej.
 - h) inne działania niż powyżej, m.in. zniszczenie stanowisk gatunków chronionych, zagospodarowanie biomasy niezgodnie z uzgodnieniami, zniszczenie tras dojazdowych na gruntach BbPN, zniszczenie lub uszkodzenie punktów pomiarowych sieci hydrologicznej BbPN (piezometrów) - w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek działania.
2. Kary za stwierdzenie więcej niż jednego uchybienia są sumowane.
3. Wyzdierżawiający dokonuje obliczenia kar, o których mowa w ust. 1. W ciągu 14 dni od dnia przedstawienia przez Wyzdierżawiającego uzasadnienia dotyczącego naliczonej kary, Dzierżawca może wnieść do Wyzdierżawiającego zastrzeżenie. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń Wyzdierżawiający wzywa Dzierżawcę do zapłaty naliczonej kary lub może od niej odstąpić albo zmienić jej wysokość.
4. Kwota należnych kar winna być zapłacona przelewem na konto określone w §8 pkt 4. O terminie oraz wysokości naliczonych kar Wyzdierżawiający powiadamia pisemnie Dzierżawcę.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie kar Wyzdierżawiający będzie upoważniony do naliczenia odsetek za opóźnienie w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki maksymalne za opóźnienie).
6. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty ww. kar umownych także w przypadkach, gdy za działania opisane w ust. 1 pkt a, c, g i h odpowiedzialne są osoby trzecie.

§13

1. Wyzdierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) niewniesienia bądź nieuzupełnienia zabezpieczenia, o którym mowa w §9 w umówionym terminie;
 - b) niewykonania zabiegów ochronnych przewidzianych Umową dzierżawy;
 - c) uporczywego użytkowania dzierżawionych powierzchni, niezgodnie z wytycznymi określonymi w Załączniku nr 5 do niniejszej Umowy lub pisemnym ustaleniem Stron. Za „uporczywe

- użytkowanie" uznaje się minimum dwukrotne stwierdzenie przez Wydierżawiającego faktu zaistnienia naruszenia;
- d) nie stosowania się do poleceń wydanych na podstawie §6 ust. 1 oraz ust. 2 Umowy;
 - e) oddania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy lub jego części bez zgody Wydierżawiającego do używania innym osobom;
 - f) zalegania z zapłatą jakiegokolwiek części czynszu, przez okres dłuższy niż trzy miesiące (Wydierżawiający zwolniony jest z obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na zapłatę zaległego czynszu).
2. Wypowiedzenie przez Wydierżawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy następuje poprzez złożenie przez Wydierżawiającego pisemnego oświadczenia wysłanego Dzierżawcy na wskazany przez niego w Umowie adres. W przypadku zwrotu przesyłki przez pocztę wskutek nie poinformowania przez Dzierżawcę o zmianie adresu wskazanego w Umowie albo podania nieprawidłowego adresu oświadczenie uważa się za doręczone.
 3. Wydierżawiający ma prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w Umowie, również w wypadku nie przestrzegania przez Dzierżawcę innych obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności stwierdzenia nie wywiązywania się z obowiązków określonych w Załączniku nr 5 do Umowy. Jednak w takich wypadkach Wydierżawiający ma obowiązek przed wypowiedzeniem Umowy wezwać pisemnie Dzierżawcę do usunięcia naruszenia (zastosowania się do umownego obowiązku) wyznaczając mu termin usunięcia tego naruszenia.
 4. Jeżeli Wydierżawiający stwierdzi, że Dzierżawca nie zastosował się do wezwania, o którym mowa w ust. 3 we wskazanym terminie, ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
 5. Zawsze w wypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, Wydierżawiającemu przysługuje od Dzierżawcy kara umowna w wysokości 30% przypadającego na dany rok czynszu dzierżawnego, określonego niniejszą Umową w wysokości obowiązującej w dniu rozwiązania Umowy.
 6. W celu przymuszenia Dzierżawcy do realizacji obowiązków zawartych w Umowie, niezależnie od możliwości skorzystania z prawa do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, Wydierżawiający ma prawo do naliczenia Dzierżawcy kary umownej za stwierdzone nie wywiązywanie się z obowiązków w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) dziennie w okresie od upływu terminu wyznaczonego dla usunięcia naruszenia zawartego w pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do dnia usunięcia naruszeń. Określonych w niniejszym ustępie kar umownych za naruszenie przez Dzierżawcę więcej niż jednego obowiązku, nie sumuje się.
 7. Skorzystanie przez Wydierżawiającego z prawa do kary umownej nie niweczy jego prawa do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy. Niemniej jednak, jeżeli Dzierżawca uiszcza bezzwłocznie karę umowną oraz zastosuje się do obowiązku (usunie naruszenie) we wskazanym terminie, a uchybienie nie było długotrwałe (stan niezgodny z Umową nie trwał dłużej niż 30 dni) biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, Wydierżawiający może odstąpić od zamiaru wypowiedzenia Umowy, o czym informuje Dzierżawcę na piśmie.
 8. Wydierżawiającemu przysługuje od Dzierżawcy kara umowna z ust. 6, nawet jeżeli następnie wypowie Umowę z przyczyn będących po stronie Dzierżawcy. Kara ta przysługuje niezależnie od kary umownej za wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy.

§14

Dzierżawca został poinformowany, że niniejsza Umowa nie upoważnia do zawierania przez Dzierżawcę zobowiązań rolno-środowiskowo-klimatycznych.

§15

Wydierżawiający w związku z wykonywaniem Umowy nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu ryzyka gospodarczego podejmowanego przez Dzierżawcę, a związanego z użytkowaniem gruntów objętych Umową. Również ryzyko uczestnictwa we wszelkich programach rolnych, związanych z możliwością uzyskania dopłat unijnych, obciąża wyłącznie Dzierżawcę.

§16

1. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą Umowę, a działania tych osób uznawane będą za działania Dzierżawcy.

§17

1. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy, Dzierżawca jest obowiązany zdać obszar objęty Umową poprzez podpisanie Protokołu zdawczo-odbiorczego II w miejscu i terminie wskazanym przez Wydierżawiającego. Wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego II stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
2. Jeżeli Dzierżawca nie wydał przedmiotu dzierżawy w określonym przez Wydierżawiającego terminie, wówczas Wydierżawiający naliczać będzie karę umowną w wysokości 1% czynszu rocznego za każdy dzień opóźnienia w wydaniu. Używanie przez dotychczasowego Dzierżawcę przedmiotu Umowy, po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy dzierżawy, nie uważa się za przedłużenie Umowy dzierżawy na czas nieokreślony.
3. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych przez Dzierżawcę w ramach realizacji Umowy nie będzie stanowić podstawy do domagania się przedłużenia Umowy dzierżawy, jak również do zgłaszania przez Dzierżawcę jakichkolwiek innych roszczeń wobec Wydierżawiającego.
4. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności finansowej za szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta (w tym gatunki łowne i chronione) na wydierżawionych gruntach.
5. Dzierżawca zobowiązuje się zdać obszar objęty Umową w stanie niepogorszonym i usunąć na swój koszt wszelkie pozostałości swojej działalności.
6. Jeżeli Dzierżawca nie czyni zadość obowiązкови zawartemu w ust. 6, Wydierżawiający ma prawo dokonać usunięcia pozostałości na jego koszt, a w takim wypadku Dzierżawca jest obowiązany dodatkowo zapłacić karę w wysokości 30% rocznego czynszu obowiązującego w chwili rozwiązania Umowy.
7. Za wyrządzoną na gruntach szkodę Dzierżawca odpowiada bez ograniczeń.

§18

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych przewidzianych niniejszą Umową.

§19

1. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia niniejszej Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień umownych. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażają ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
2. W razie wątpliwości co do treści któregośkolwiek z postanowień Umowy należy je interpretować przede wszystkim tak, aby nie ucierpieć na tym główny cel Umowy, jakim jest ochrona przyrody.

§20

1. Wszelkie oświadczenia w imieniu Wydierżawiającego składane są Dzierżawcy pisemnie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres wskazany w Umowie lub inny adres wskazany pisemnie przez Dzierżawcę.
2. Oświadczenia niedoręczone Dzierżawcy wskutek niepowiadomienia przez niego o zmianie adresu wskazanego w Umowie lub podania nieprawidłowego adresu uważa się za doręczone.
3. Niepodjętą przez Dzierżawcę w terminie korespondencję poleconą, Wydierżawiający jednokrotnie wysyła ponownie. W przypadku drugiego niepodjęcia korespondencji w terminie uważa się ją za doręczoną.
4. Rozwiązanie Umowy jest możliwe na podstawie pisemnego, zgodnego porozumienia stron.

§21

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wydierżawiającego oraz jeden dla Dzierżawcy.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Załączniki:

1. Wykaz dzierżawionych nieruchomości wraz z kategoriami użytkowania
2. Mapy poglądowe z zaznaczoną lokalizacją przedmiotu dzierżawy i tras dojazdowych
3. Oświadczenie dotyczące osób, pojazdów i sprzętu
4. Protokół zdawczo-odbiorczy I
5. Wytyczne dotyczące wykonywania działań ochronnych
6. Protokół zdawczo-odbiorczy II

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 922) Wydzierżawiający informuje, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Biebrzański Park Narodowy z siedzibą w Osowcu-Twierdzy 8, 19-110 Goniądz,
- 2) dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy,
- 3) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania,
- 4) podanie danych osobowych jest dobrowolne.

Podpis Dzierżawcy:

.....

Oświadczenie dotyczące osób, pojazdów i sprzętu

Dane Oferenta:

.....
imię, nazwisko/nazwa firmy

.....
adres /siedziba firmy

.....
seria i nr dokumentu tożsamości oferenta/NIP, REGON firmy/PESEL osoby fizycznej

.....
tel. kontaktowy/adres e-mail

Oświadczam, że osobami upoważnionymi przez Dzierżawcę do wejścia na obszar objęty Umową nr /2017 z dnia 2017 r. są (podać imiona i nazwiska):

....., które będą korzystać z następujących pojazdów/sprzętów rolniczych (podać typ, model, nr rejestracyjny pojazdu, rodzaj sprzętu):

.....

.....
Miejscowość, data

.....
podpis Dzierżawcy

PROTOKÓŁ
zdawczo-odbiorczy i przekazania nieruchomości
z dnia 2017 roku

Podstawa prawna:

Umowa nr/2017 dzierżawy nieruchomości gruntowych, zawarta dnia 2017 r.

Strona przekazująca:

Biebrzański Park Narodowy z siedzibą: Osowiec – Twierdza 8, 19 – 110 Goniądz, REGON 200667985, NIP 546-13-90-705, w imieniu którego działa Dyrektor – Andrzej Grygoruk.

Strona przejmująca:

....., NIP/REGON:,
z siedzibą w
reprezentowanym przez
zamieszkałym/zamieszkałego¹ w
NIP/PESEL:, legitymującym/legitymującego² się dowodem osobistym seria nr

Strona przekazująca przekazuje, a Strona przejmująca przejmuje nieruchomość o łącznej powierzchni ha, składającą się z działek o nr ewidencyjnych: załącznik nr 1 do umowy dzierżawy.

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Strony przekazującej, jeden egzemplarz dla Strony przejmującej.

PRZEKAZUJĄCY

PRZEJMUJĄCY

¹ Niepotrzebne skreślić

² Niepotrzebne skreślić

Opis sposobów wykonania zabiegów ochronnych na obszarach przeznaczonych do użytkowania w Biebrzańskim Parku Narodowym

W zależności od rodzajów siedlisk przyrodniczych i gatunków występujących na obszarach wskazanych do dzierżawy Wyzdierżawiający określił sposoby wykonywania działań ochronnych, które zostały opisane poniżej jako wymagania obligatoryjne dotyczące wszystkich obszarów oraz szczegółowe zalecenia dla każdego obszaru.

Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2017 r., poz. 2134), rozporządzeń Ministra Środowiska oraz zarządzeń Dyrektora Biebrzańskiego Parku Narodowego.

Wymagania obligatoryjne obowiązujące wszystkich dzierżawców:

1. Na dzierżawionych gruntach zabrania się:

- a) przeorywania, wałowania, włókowania, stosowania osadów ściekowych, stosowania podsiewu oraz mechanicznego niszczenia struktury glebowej;
- b) nawożenia, wapnowania, bronowania;
- c) stosowania środków ochrony roślin;
- d) tworzenia nowych, rozbudowy i odtwarzania istniejących systemów melioracyjnych;
- e) koszenia okrężnego od zewnątrz do środka koszonej powierzchni;
- f) stosowania kosiarki bijakowej;
- g) wykonywania więcej niż jednego pokosu rocznie. Dwukrotne koszenie dopuszczalne będzie wyjątkowo po pisemnym uzgodnieniu z Parkiem;
- h) wykonywania nieuzgodnionego koszenia lub usuwania krzewów i drzew;
- i) mechanicznego koszenia zbiorowisk o strukturze kępowej;
- j) pozostawiania biomasy na obszarze Parku (w tym rozdrobnionej);
- k) składowania biomasy wśród kęp drzew i zarośli, w rowach i innych obniżeniach terenu;
- l) uszkodzania i niszczenia punktów pomiarowych sieci hydrologicznej BbPN;
- m) wprowadzania przyczep kempingowych lub innych obiektów służących do przebywania w nich osób i przechowywania sprzętu oraz materiałów;
- n) składowania jakichkolwiek przedmiotów niebezpiecznych dla środowiska, w szczególności materiałów łatwopalnych, i innych odpadów.

2. Na dzierżawionych gruntach nakazuje się:

- a) wykonać zabiegi ochronne określone w Załączniku nr 1 do umowy;
- b) prace prowadzić od poniedziałku do piątku, wyłącznie w dni robocze. Prowadzenie prac można rozpocząć nie wcześniej niż 2 godziny po wschodzie słońca i należy je zakończyć nie później niż 2 godziny przed zachodem słońca;
- c) w przypadku występowania wody gruntowej ponad 15 cm nad poziomem gruntu, zabiegi koszenia wykonywać tylko ręcznie (zakaz wjazdu maszyn), a przy braku możliwości wykonania koszenia, tj. poziom wody uniemożliwia wykonanie zabiegu, w okresie obowiązywania umowy, fakt ten należy niezwłocznie zgłosić Wyzdierżawiającemu;
- d) koszenie wykonywać na wysokości 10-20 cm nad poziomem gruntu lub na wysokości ok. 5 cm nad kępami turzyc;
- e) zebrać biomasę w ciągu dwóch tygodni od skoszenia. W przypadku koszenia ręcznego w stogi, a w przypadku koszenia mechanicznego w stogi lub w bele. Stogi powinny mieć min. 2,5 m wysokości;
- f) biomasę wywieźć niezwłocznie, nie później niż do końca trwania umowy. Prace wywozu należy prowadzić tak, by nie spowodować mechanicznych zniszczeń struktury gleby oraz roślinności, tj. po suchym lub zamrożonym gruncie. Nakaz wywozu dotyczy również biomasy pozostałej z poprzednich lat, w tym biomasy zalegającej w momencie przekazywania gruntu Dzierżawcy;
- g) w przypadku niesprzyjających warunków terenowych do wywozu biomasy w okresie trwania umowy, Dzierżawca jest zobowiązany do jej wywozu w najbliższym możliwym terminie, po uzgodnieniu z Wyzdierżawiającym;

- h) przejazd przez grunty niebędące własnością BbPN, uzgodnić z właścicielami tych gruntów;
- i) uzgodnić przebieg tras dojazdowych z BbPN. Nie powinien on ulegać modyfikacji w trakcie trwania umowy dzierżawy. Zmiany przebiegu tras spowodowane sytuacjami wyjątkowymi muszą zostać wcześniej uzgodnione z BbPN. Trasy dojazdowe do dzierżawionych powierzchni powinny mieć szerokość nie większą niż 8 - 10 m. Na dzierżawcy spoczywa obowiązek utrzymania tras w stanie pozwalającym na ich użytkowanie bez powodowania znaczących zniszczeń w podłożu lub przez cały okres dzierżawy, np. poprzez wyłożenie faszyny lub w inny sposób po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z BbPN;
- j) w przypadku stwierdzenia na obszarze dzierżawy brzozy niskiej lub wierzby lapońskiej, dopilnować, by nie zostały one wycięte w trakcie prowadzenia zabiegów ochronnych;
- k) roślinność w pasach 5 m szerokości wzdłuż rowów melioracyjnych kosić po 15 września lub pozostawiać je nieskosić;
- l) dochować ostrożności i staranności przy ewentualnym napełnianiu zbiorników paliwa i uzupełnianiu płynów eksploatacyjnych.

3. Na dzierżawionych gruntach dopuszcza się:

- a) przedłużenie terminu koszenia do 30 listopada danego roku w przypadku utrzymywania się wody gruntowej ponad 15 cm nad poziomem gruntu dłużej niż 1 miesiąc, w okresie od 1 sierpnia do 30 września;
- b) wyłącznie ręczne wykonywanie zabiegów ochrony czynnej w przypadku występowania wody gruntowej ponad 15 cm nad poziomem gruntu;
- c) odstąpienie od wykonania zabiegów koszenia w przypadku występowania i długotrwałego utrzymywania się wysokich stanów wód uniemożliwiających bądź istotnie utrudniających ich wykonanie, po pisemnym uzgodnieniu z BbPN;
- d) koszenie w okresie od 1 grudnia do 31 grudnia danego roku - przy braku pokrywy śnieżnej i w warunkach nie powodujących uszkodzenia podłoża w wypadku braku możliwości wykonania koszenia w danym sezonie wegetacyjnym w uzgodnionym terminie. Wydłużenie terminu koszenia możliwe będzie tylko po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z BbPN.

4. Na dzierżawionych gruntach zaleca się pozostawienie bez zabiegów (koszenia i odkrzaczania) miejsc pokrytych krzewami, drzewami, zwartą trzciną, szczególnie podmokłych na obszarze stanowiącym do 3% powierzchni działki rolnej.

5. W przypadku stwierdzenia przez Służby Parku bukowiska łosi na użytkowanym obszarze, niezbędne będzie przerwanie prac do momentu jego zakończenia.

DZIAŁANIA OCHRONNE:

I. KOSZENIE

Koszenie mechaniczne przedstawiono za pomocą skrótu „K”. W nawiasach podano terminy rozpoczęcia i zakończenia koszenia. Następnie wskazano procent powierzchni, który należy zaplanować do wykoszenia.

- 1. **K (16.07 – 15.10); 80-100%**
Koszenie od 80 do 100% powierzchni w terminie od 16 lipca do 15 października.
- 2. **K (16.07 – 15.10); 80%**
Koszenie do 80% powierzchni w terminie od 16 lipca do 15 października.
- 3. **K (16.07 – 15.10); 100%**
Koszenie całej powierzchni w terminie od 16 lipca do 15 października.
- 4. **K (1.08 – 15.10); 80-100%**
Koszenie od 80 do 100% powierzchni w terminie od 1 sierpnia do 15 października.
- 5. **K (1.08 – 15.10); 80%**
Koszenie do 80% powierzchni w terminie od 1 sierpnia do 15 października.

6. **K (1.08 - 15.10); 100%**
Koszenie całej powierzchni w terminie od 1 sierpnia do 15 października.
7. **K (16.08 - 15.10); 80-100%**
Koszenie od 80 do 100% powierzchni w terminie od 16 sierpnia do 15 października.
8. **K (16.08 - 15.10); 80%**
Koszenie do 80% powierzchni w terminie od 16 sierpnia do 15 października.
9. **K (16.08 - 15.10); 100%**
Koszenie całej powierzchni w terminie od 16 sierpnia do 15 października.
10. **K (1.09 - 31.10); 80-100%**
Koszenie od 80 do 100% powierzchni w terminie od 1 września do 31 października.
11. **K (1.09 - 31.10); 80%**
Koszenie do 80% powierzchni w terminie od 1 września do 31 października.
12. **K (1.09 - 31.10); 100%**
Koszenie całej powierzchni w terminie od 1 września do 31 października.

II. WYPAS

Dopuszczalny dodatkowy ekstensywny wypas oznaczono symbolem „W”. Wypas należy realizować najwcześniej 2 tygodnie po pokosie do dnia 31 października przy obsadzie zwierząt od 0,5 do 1 DJP/ha.

UWAGA: Uszczegółowione wymagania obligatoryjne dotyczące poszczególnych działek zawarto w załączniku nr 1 do przetargu (do umowy) w kolumnie „Uwagi”.

PROTOKÓŁ

zdawczo-odbiorczy II przekazania nieruchomości

z dnia

Podstawa prawna:

Umowa nr /2017 dzierżawy nieruchomości gruntowych, zawarta dnia 2017 r.

Strona przekazująca:

....., NIP/REGON:,
z siedzibą w
reprezentowanym przez
zamieszkałym/zamieszkałego¹ w
NIP/PESEL:, legitymującym/legitymującego² się dowodem osobistym seria nr

Strona przejmująca:

Biebrzański Park Narodowy z siedzibą: Osowiec – Twierdza 8, 19 – 110 Goniądz, REGON 200667985, NIP 546-13-90-705, w imieniu którego działa Dyrektor – Andrzej Grygoruk.

Strona przekazująca przekazuje, a Strona przejmująca przejmuje nieruchomość o łącznej powierzchni ha, składającą się z działek o nr ewidencyjnych: załącznik nr 1 do umowy dzierżawy.

Po oględzinach nieruchomości i zweryfikowaniu wykonania przedmiotu ww. Umowy i zgodności z jej ustaleniami stwierdza się co następuje³:

- ☐ Zabiegi wykonano zgodnie z warunkami ww. Umowy
- ☐ Zbiór i wywóz biomasy wykonano zgodnie z warunkami ww. Umowy
- ☐ Stwierdzono nieprawidłowości w realizacji umowy - w sytuacji stwierdzenia nieprawidłowości należy wypełnić pole „Uwagi” - wymienić nieprawidłowości (wykoszenie większej/mniejszej powierzchni niż uzgodniono, koszenie w innym miejscu, prowadzenie prac w inny sposób niż wskazano w umowie, poza uzgodnionymi terminami, pozostawienie biomasy w pokosach, rozdrobnienie biomasy, nie wywiezienie biomasy lub inne – wskazać jakie), podać powierzchnie uchybień zmierzone urządzeniem GPS oraz ocenić ich istotność pod względem wpływu na przyrodę Parku)

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

¹ Niepotrzebne skreślić

² Niepotrzebne skreślić

³ Zaznaczyć właściwe

.....
.....
.....

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Strony przekazującej, dwa egzemplarze dla Strony przejmującej.

PRZEKAZUJĄCY

PRZEJMUJĄCY