

Nr referencyjny Zamówienia: ZP-26/2016

U M O W A nr

Zawarta w dniu w Osowcu-Twierdzy pomiędzy:

Biebrzańskim Parkiem Narodowym, z siedzibą w Osowcu-Twierdzy 8, 19-110 Goniądz, reprezentowanym przez Dyrektora - Pana Andrzeja Grygoruka, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, uprawnionym do wykonania przedmiotu zamówienia realizowanego pod nazwą: **„Doposażenie i adaptacja bazy edukacyjnej Biebrzańskiego Parku Narodowego w siedzibie Parku: Centrum Edukacji i Zarządzania w Osowcu-Twierdzy 8”**, wykonywanego w ramach realizacji projektu pn. „Doposażenie i adaptacja bazy edukacyjnej Biebrzańskiego Parku Narodowego w siedzibie Parku: Centrum Edukacji i Zarządzania w Osowcu-Twierdzy 8”, nr POIS.02.04.00-00-0007/16, na podstawie oferty i SIWZ w przetargu nieograniczonym - znak sprawy: **ZP-26/2016 : „Doposażenie i adaptacja bazy edukacyjnej Biebrzańskiego Parku Narodowego w siedzibie Parku: Centrum Edukacji i Zarządzania w Osowcu-Twierdzy 8”**

o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się: wykonać roboty budowlane (o charakterze remontu) w wybranych przestrzeniach budynku Centrum Edukacji i Zarządzania Biebrzańskiego Parku Narodowego w Osowcu-Twierdzy 8, oraz wyposażyć te przestrzenie i doposażyć wskazane dodatkowe pomieszczenia w obrębie ww. budynku w urządzenia i elementy służące adaptacji istniejącej bazy edukacyjnej BbPN do nowych potrzeb. Szkic sytuacyjny budynku i przestrzeni przeznaczonych do remontu, wyposażenia i doposażenia znajduje się w Załączniku nr 9 do SIWZ. Parametry techniczne istniejących przestrzeni ulegną zmianie zgodnie z dokumentacją projektową zawartą w Załącznikach nr 10-13 do SIWZ, ale funkcje pomieszczeń pozostaną niezmienione.

Będą to przestrzenie o charakterze pomieszczeń użyteczności publicznej, spełniające funkcję miejsc do prowadzenia głównie edukacji przyrodniczej. Efektem ostatecznym wykonania całego przedmiotu zamówienia ma być kompletnie wyposażona i wyremontowana, zgodne z dokumentacją projektową (ww. Załączniki do SIWZ). Pomieszczenia bazy powinny zostać oddane dla Zamawiającego w ustalonym w umowie terminie, w stanie uporządkowanym, gotowym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, spełniającym normy bezpieczeństwa dla pomieszczeń użyteczności publicznej i spełniającym parametry techniczne opisane w projektach wykonawczych (Załączniki nr 10-13 do SIWZ). Wszystkie ekspozycje i urządzenia przedmiotu zamówienia powinny funkcjonować poprawnie, zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego i spełniać warunki techniczne opisane w projektach wykonawczych (Załączniki nr 10-13 do SIWZ).

2. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi zostać wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz rzetelnie i zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą Załączniki nr 10, nr 11, nr 12, nr 13 do SIWZ.
3. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa oraz postanowieniami umowy określonymi w ust. 1, 2 niniejszego paragrafu. Zasady rozliczania tych robót znajdują się w § 10 ust. 4 umowy.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności będą:
 - a) powodowały obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) powodowały poprawienie parametrów technicznych,
 - c) wynikały z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
6. Zamiany, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu na dysku przenośnym typu pendrive lub na nośnikach CD lub DVD wszystkich utworów, np. zdjęcia,

rysunki, filmy, aplikacje (z podaniem imion i nazwisk ich autorów), wytworzonych i opracowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy, wraz z pisemnym oświadczeniem, że przekazuje Zamawiającemu do wieczystego, wyłącznego i nieograniczonego terytorialnie użytkowania prawa autorskie majątkowe do tych utworów na wszystkich możliwych polach eksploatacji, a w szczególności:

- a) utrwalanie i/lub zwielokrotnienie utworu w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób (także w sieci Internet), w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
- b) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których materiały utrwalono, w szczególności: sprzedaż, wypożyczanie, najem, dzierżawa lub wymiana;
- c) wykorzystywanie na stronach internetowych i w utworach multimedialnych;
- d) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- e) wielokrotne publiczne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach) poprzez jego upublicznianie, wystawianie, wyświetlanie, nadawanie, odtwarzanie, reemitowanie, emisję telewizyjną w programach krajowych i zagranicznych stacji telewizyjnych, także satelitarnych oraz drukiem oraz wszelkie publiczne udostępnianie materiałów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (także w sieci Internet);
- f) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w utworze, modyfikowanie utworu, tworzenie w oparciu o utwór innych utworów;
- g) dowolne określenie nazw, pod którymi materiał będzie wykorzystywany lub rozpowszechniany;
- h) wykorzystywanie do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych;
- i) nadawanie utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity;
- j) wprowadzanie utworu do pamięci komputera i sieci komputerowej.

W powyższym oświadczeniu Wykonawca potwierdzi, że:

- będzie mógł rozporządzać prawami autorskimi do utworów w zakresie niezbędnym do przekazania autorskich praw majątkowych zgodnie z niniejszą umową;

- jego prawa autorskie do materiałów nie będą niczym ograniczone, nie będą zajęte w rozumieniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, nie będą obciążone żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich;

- materiały będą całkowicie oryginalne, nie będą opracowaniem, przeróbką lub adaptacją cudzych materiałów, nie będą zawierały jakichkolwiek zapożyczeń z cudzych utworów.

8. Wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości utworów oraz ich eksploatacji na wszelkich polach eksploatacji w szczególności wymienionych w ust. 7.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować całość przedmiotu zamówienia w terminie do 15 grudnia 2017 r. Przewiduje się wykonanie przedmiotu zamówienia w kilku etapach obejmujących II i IV kwartał 2017 r. zgodnie z terminami – Załącznik nr 13 do SIWZ. Przedsięwzięcia przewidziane na II kwartał 2017 roku powinny zostać tak wykonane, aby w III kwartale wszystkie wyremontowane pomieszczenia mogły być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem i spełniały warunki bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bezpieczeństwa dla osób korzystających z pomieszczeń oraz nie powodować pogorszenia warunków pracy pracownikom BbPN. W IV kwartale 2017 r. nastąpi montaż umeblowania i kompletnych ekspozycji przyrodniczych oraz prace końcowe związane m.in. z oprogramowaniem różnych systemów, ich rozruchem i dokumentacją powykonawczą. Prace mogą być wykonywane w dni robocze (bez świąt) od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 17:00. Wykonawca robót będzie musiał przez okres 2 miesięcy od dnia odbioru robót przedmiotu zamówienia wykonać bezpłatnie, jeśli zajdzie taka potrzeba, u Zamawiającego prace związane ze zmianami w zaprogramowaniu systemów elektronicznych tak, by ostatecznie spełnić oczekiwania Zamawiającego co do automatycznego funkcjonowania ekspozycji i multimediiów.
2. W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od Stron uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie do 15 grudnia 2017 roku, Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia okresu wykonania robót, po wcześniejszym sporządzeniu protokołu opisującego zaistniałe okoliczności i odnotowania tego faktu w dzienniku robót. Nowy termin zostanie przedłużony o czas przestoju spowodowany wyżej wymienionymi przyczynami.
3. Planowany termin rozpoczęcia prac - **nie później niż 1 kwietnia 2017 roku.**

§ 3

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **nr ewidencyjny**
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany osoby sprawującej funkcję kierownika zastrzeżeniem zapisów §9 ust. 9 umowy.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy terenu wykonywania przedmiotu zamówienia najpóźniej w terminie 3 dni od podpisania umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy, po zawarciu umowy, jednego kompletu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przekazanie Wykonawcy nieodpłatnie wskazówek merytorycznych i materiałów wsadowych do niektórych ekspozycji, w formie określonej w dokumentacji projektowej w Załącznikach nr 10 i nr 13 do SIWZ.
4. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie.
5. Zapłata wynagrodzenia.
6. Udostępnienie pomieszczenia lub terenu pod obiekty na potrzeby magazynu i spraw socjalnych Wykonawcy.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawionym przez Zamawiającego opisem przedmiotu zamówienia.
- 2) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) Zabezpieczenie terenu wykonywania przedmiotu zamówienia oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż., sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) W czasie realizacji robót:
 - a) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną,
 - b) dbanie o porządek na terenie wykonywania prac, utrzymywanie terenu wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz

- usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- c) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie wykonywania robót budowlanych i w jej bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - d) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia przylegającego do placu budowy,
 - e) zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dbanie o należyty stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - f) ustawienie pojemników na odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy takie jak gruz, okładziny ścienne, papier itp.,
 - g) usuwanie odpadów z pojemników, o których mowa w **§ 5 ust. 1 pkt 4 lit. f** zgodnie z przepisami prawa,
 - h) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - i) w przypadku uszkodzenia instalacji, wadliwego podłączenia lub podobnego działania podczas realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca naprawi ją niezwłocznie na własny koszt i pokryje straty, które ona spowodowała,
 - j) uzgadnianie z Zamawiającym terminów wyłączenia zasilania w celu realizacji przedmiotu umowy,
 - k) pisemne powiadomienie Zamawiającego na 3 dni przed planowanym terminem wyłączenia zasilania na czas podłączeń urządzeń i instalacji związanej z przedmiotem zamówienia.
- 5) Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy (dziennika robót).
 - 6) Pisemne informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania prac - co najmniej jedna informacja na 7 dni roboczych.
 - 7) Umożliwienie wstępu na teren wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 - 8) Po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu związanego z przedmiotem zamówienia i przekazanie go Zamawiającemu wraz z dziennikiem robót.

- 9) Usuwanie odpadów z Terenu wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 – „ustawa o odpadach”).
- 10) Przedkładanie Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
- 11) Odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
- 12) Podjęcie czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
- 13) Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń na swój koszt.
- 14) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
- 15) Usuwanie wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy.
- 16) Zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 17) Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy, na kwotę co najmniej 400 000,00 zł.

2. Wykonawca oświadcza, iż zatrudni osobę/y na umowę o pracę w zakresie określonym w części II SIWZ:

-
-

Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę we wskazanym zakresie wraz z oświadczeniem, że uzyskał zgodę osób wskazanych w wykazie na udostępnienie danych o zatrudnieniu w związku z realizacją umowy. W przypadku zmiany zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany osób.

3. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 7 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób że pozostają w zatrudnieniu.
4. W przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania przedmiotu zamówienia z chwilą przyjęcia terenu oraz za wszelkie wyniki na tym terenie szkody do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Roboty będą prowadzone na obiektach istniejących. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że od dnia rozpoczęcia robót do ostatniego dnia udzielonej przez siebie gwarancji na te roboty, przejmuje na własny koszt i ryzyko odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w obiekcie remontowanym oraz za ewentualne wady w robotach budowlanych dotychczasowych wykonawców tych obiektów.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom warunków zamówienia. Powinny także posiadać wymagane przepisami prawa atesty i aprobaty techniczne, wymagane dopuszczenia do obrotu gospodarczego oraz spełniać wymagane normy. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie dostarczyć wymagane atesty i certyfikaty.
3. Wykonawca zobligowany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej oraz w razie potrzeby do dokonania rozbiórek, usunięcia materiałów z rozbiórek oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa do dokonania ich utylizacji na własny koszt i ryzyko.

§ 8

1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1 z podziałem na 5 etapów:
 - 1) **Remont sali ekspozycyjnej, holu i wiatrołapu;**
 - 2) **Doposażenie sali wykładowej, sali konferencyjnej i ściany frontowej budynku;**
 - 3) **Wyposażenie sali ekspozycyjnej;**
 - 4) **Wyposażenie holu i przedsionka;**
 - 5) **Prace końcowe.**
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego o zakończeniu prac. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest faktyczne wykonanie prac, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zamawiający przystąpi do komisyjnego odbioru wykonanych prac w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia. W odbiorze uczestniczyć będzie komisja złożona z przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru przedmiotu zamówienia 5-składowych każdorazowo spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru prac przez komisję, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w protokole odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu rękojmi i gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może odstąpić od umowy – w terminie 7 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

§ 9

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy Podwykonawcom.
2. Wykaz podwykonawców stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Każdorazowe zawarcie z Podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych objętych udzielonym zamówieniem publicznym realizowanym w ramach umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji Podwykonawcy, tj. projekt umowy z Podwykonawcą spełniający wymagania określone w § 9 ust. 4 wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy,
 - b) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając w formie pisemnej zgodę na zawarcie tejże umowy lub na piśmie zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli umowa:
 - ✓ nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
 - ✓ przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie podzleczonej roboty budowlanej.
4. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane winna zawierać w szczególności:
 - a) planowaną datę zawarcia umowy,
 - b) dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
 - c) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy.
 - d) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę,

- e) termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej, przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie zawartej z Wykonawcą,
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleconej roboty budowlanej.
5. Zamawiający informuje, że w przypadku postanowień przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo niezgodnych z postanowieniami § 9 ust. 4 zostaną zgłoszone pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 14 dni do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw w terminie 14 dni w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych uważa się za jej akceptację.
 8. Zamawiający informuje, że obowiązek, przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 143 b ust. 8 PZP, nie dotyczy umów, których przedmiotem są:
 - a) umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego;
 - b) usługi: ochrony terenu przedmiotu umowy, sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto;
 - c) dostawy: związane z utrzymaniem terenu wykonywania przedmiotu umowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto.
 9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawców, z tym iż, w przypadku podwykonawców biorących udział w realizacji umowy, o których mowa w art. 22a ust. 1 Prawa zamówień publicznych,

za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 w zw. z ust. 1b Prawa zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagania, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 w zw. z ust. 1b Ustawy oraz w części VI SIWZ w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

10. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
11. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
12. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 9 stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu wykonywania przedmiotu umowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
13. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie.
14. Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.
15. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo podlegają akceptacji Zamawiającego na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie jak dla zawieranych umów o podwykonawstwo.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają całkowite **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego,
w wysokości: brutto: **zł**, słownie:
w tym podatek VAT: **zł** słownie:

Wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł, słownie:
.....

w tym:

1) Remont sali ekspozycyjnej, holu i wiatrołapu:

za kwotę netto:zł słownie:zł

podatek VAT (.....%): zł słownie:zł

razem brutto:zł słownie:;

2) Doposażenie sali wykładowej, sali konferencyjnej i ściany frontowej budynku:

za kwotę netto:zł słownie:zł

podatek VAT (.....%): zł słownie:zł

razem brutto:zł słownie:;

3) Wyposażenie sali ekspozycyjnej:

za kwotę netto:zł słownie:zł

podatek VAT (.....%): zł słownie:zł

razem brutto:zł słownie:;

4) Wyposażenie holu i przedsionka:

za kwotę netto:zł słownie:zł

podatek VAT (.....%): zł słownie:zł

razem brutto:zł słownie:;

5) Prace końcowe:

za kwotę netto:zł słownie:zł

podatek VAT (.....%): zł słownie:
.....zł
razem brutto:zł słownie:;
.....,

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
3. Ceny netto określone w umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
4. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy ulegnie zmianie cena za wykonanie przedmiotu umowy określona w §10 ust.1 umowy. Obliczenie wartości niewykonanej części przedmiotu umowy nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do całego przedmiotu umowy; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy; w przypadku gdy ten sposób wyliczenia nie będzie niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia wartości niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Dopuszcza się częściowe fakturowanie robót, o ile Zamawiający uzna to za zasadne, fakturami przejściowymi na podstawie protokołów odbioru zakończonych etapów robót, podpisanych przez upoważnionego kierownika robót oraz Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z dokumentami potwierdzającymi rozliczenie się z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia należnego mu od Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu niniejszej umowy (oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnemu mu od Wykonawcy wynagrodzenia).
4. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
5. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w §11 ust.. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
10. Wszelkie roboty wykraczające poza zakres określony w opisie przedmiotu zamówienia będą uznane za nowe wymagające odrębnej procedury zlecenia.

§ 12

1. Gwarancja Wykonawcy na wykonanie przedmiotu umowy obejmuje okresmiesiący na roboty budowlane (materiały i robociznę) oraz na sprzęt i urządzeniamiesiący.

Bieg gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych co 12 miesięcy oraz realizacji postanowień wynikających z protokołów sporządzonych w czasie tych przeglądów.
3. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zlecenie naprawy stronie trzeciej.
5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego na piśmie.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **10 %** ceny ofertowej (brutto) tj.....złoty (słownie:)
- w formie (opcjonalnie):

- a) przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;

- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Ustala się, że 70% wniesionego należytego zabezpieczenia umowy przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% przeznaczają się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
- a) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi, ale po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich usterek wskazanych w okresie rękojmi, co będzie potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.

§ 14

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **karę umowną**:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §2 niniejszej umowy - w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 1.000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za nie przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy - karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % Ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,

- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
 - h) za brak zmiany umowy w zakresie umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
 - i) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 19 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - j) za opóźnienie w przedłożeniu do zatwierdzenia Programu naprawczego, zestawienia i raportu miesięcznego w wysokości 500 zł polskich za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - k) za nie uzgadnianie z Zamawiającym terminów wyłączenia zasilania w celu realizacji przedmiotu umowy - karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każde przewinienie,
 - l) za brak powiadomienia pisemnego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 lit. k - karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każde przewinienie,
 - m) za naruszenie zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 9. Umowy a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 10. Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2000 zł, za każde naruszenie,
 - n) za brak pisemnej informacji, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 6 - kara umowna w wysokości 100 zł za każde przewinienie.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
 3. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 15

1. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu daną część przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do

dokonania potrącenia kwoty wypłaconej podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę Zamawiającemu na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kwot naliczonych, w przypadkach, o których mowa w §14 ust. 1 pkt a-n oraz §15 ust. 1 z przysługującej mu od Zamawiającego wierzytelności. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe oświadczenie nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
3. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenia kwot w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w §14 ust. 1 pkt a-n oraz w §15 ust.1.

§ 16

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda taka musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny. W przypadku takim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności - w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy - w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
 - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni od momentu przekazania placu budowy i nie rozpoczyna ich mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego -

w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,

- e) jeżeli Wykonawca przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni i nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
- f) jeżeli Wykonawca opóźnił się z realizacją robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
- g) jeżeli Wykonawca wykonał roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu ich wykonania mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,
- h) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie 7 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach,
- i) niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy - w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w § 17 ust. 1 pkt a-i umowy następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisijnego przeprowadzenia inwentaryzacji.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron - zostaną dokonane wzajemne rozliczenia na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji.

§ 18

1. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach określonych treścią art. 144 Pzp.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania obiektu, sposobu, zakresu i terminu wykonania przedmiotu zamówienia w następujących sytuacjach:
 - a) Wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie termin realizacji zamówienia. Nowy termin zostanie przedłużony o czas przestoju spowodowany wyżej wymienionymi przyczynami.
 - b) Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi zmianie może ulec termin realizacji umowy. Nowy termin zostanie przedłużony o czas przestoju spowodowany wyżej wymienionymi przyczynami.
 - c) Konieczności zrealizowania zakresu technicznego obiektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SIWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót, zmianie ulegnie technologia wykonania obiektu oraz termin realizacji umowy. Nowy termin zostanie przedłużony o czas przestoju spowodowany wyżej wymienionymi przyczynami.
 - d) Nie ujęcia w dokumentacji urządzeń, instalacji lub obiektów, skutkujące niemożliwością terminowego zrealizowania umowy. Nowy termin zostanie przedłużony o czas przestoju spowodowany wyżej wymienionymi przyczynami.
 - e) W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie do 15 grudnia 2017 roku Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia okresu wykonania robót, po wcześniejszym sporządzeniu protokołu opisującego zaistniałe okoliczności i odnotowania tego faktu w dzienniku robót. Nowy termin zostanie przedłużony o czas przestoju spowodowany wyżej wymienionymi przyczynami.
 - f) w przypadku określonym w § 1 ust. 3 i 4 umowy.
 - g) w przypadku określonym w § 10 ust. 4 umowy.

4. Warunkiem dokonania zmian wskazanych w ust. 3 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania takiej zmiany.

§ 19

1. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo - finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo - finansowego na Terenie wykonywania przedmiotu umowy wraz z Programem zapewnienia jakości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
4. Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót.
5. Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren Zamawiającego, ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji Umowy (*jeżeli etapy są przewidziane*);
 - b) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych lub realizacji etapu robót (*jeżeli etapy są przewidziane*);
 - c) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w §19 ust. 1. w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 4 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w §19 ust. 6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
9. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w §19 ust. 7 lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opróżnienia do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo - finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
11. Harmonogram rzeczowo - finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (*jeżeli etapy są przewidziane*) lub Terminu zakończenia robót.
12. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
13. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli zamawiający w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
14. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo - finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo - finansowy i jest wiążący dla Stron.

15. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 4 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.
16. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiający do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w §19 ust.15 lub gdy przedłożona aktualizacja Harmonogramu będzie w ocenie Zamawiającego niezgodna z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do momentu zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu przez Zamawiającego.
17. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
18. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót (*jeżeli etapy robót są przewidziane*) w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
19. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót (*jeżeli etapy są przewidziane*) i do zwrotu poniesionych kosztów.
20. Zamawiający może wstrzymać wpisem do Dziennika Robót wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:

- a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie wykonywania przedmiotu umowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - b) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową i SIWZ.
21. Niezależnie od przyczyn wskazanych w §19 ust. 20., Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 miesięcy.
22. W przypadku, o którym mowa w §19 ust. 21, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przeestoju) i do zwrotu Kosztów powstałych wskutek wstrzymania robót.
23. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

§ 20

1. Materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego, położone nie dalej niż 20 kilometrów od Terenu wykonywania przedmiotu umowy.
2. Odzyski Materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Zamawiającego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się w Goniądzu, ul. Wojska Polskiego 72 lub na inne miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 20 km od miejsca prowadzonych robót.
3. Rozbiórkę Materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie Materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego

i Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 22

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego, z siedzibą w Białymstoku.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Wykonawca /i ewentualni podwykonawcy/:

a) wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Biebrzański Park Narodowy z siedzibą w Osowcu-Twierdzy 8, 19-110 Goniądz;

b) przyjmują do wiadomości, iż zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r.

o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2014 poz. 1182 z późn. zm.):

- administratorem ich danych osobowych jest Biebrzański Park Narodowy z siedzibą w Osowcu-Twierdzy 8, 19-110 Goniądz;

- dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy i projektu pn.

„Doposażenie i adaptacja bazy edukacyjnej Biebrzańskiego Parku Narodowego w siedzibie Parku: Centrum Edukacji i Zarządzania w Osowcu-Twierdzy 8”,

nr POIS.02.04.00-00-0007/16,

- dane nie będą udostępniane innym podmiotom;

- posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.