

ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH, PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH

19-101 Mońki ul. Wojska Polskiego 34/5 tel. 716-31-11

PROJEKT TECHNICZNY

Obiekt: Punkt widokowy z zabezpieczeniem fundamentów


Inwestor: Biebrzański Park Narodowy
19-110 Goniądz siedziba w Osowcu Twierdzy 8
Adres bud.: Goniądz ul. Stary Rynek
Dz. nr ew. 468 i 469

Projektant: A. Kuciński

Nr up. proj.: Bł - 58/87

Data wykonania: 14...lipiec 2011 r.

PROJEKTANT
Aleksander Kazimierz Kuciński
inż BUDOWNICTWA
up. konst. bud. Bł-108/83; up. archit. Bł-58/87
19-101 Mońki, Al. Wojska Polskiego 34/5
tel 085 7161111 kom. 604163078



Spis zawartości projektu

| | | |
|---|---|---------------|
| 1. Strona tytułowa | - | 1 str. |
| 2. Spis zawartości | - | 2 str. |
| 3. Opis do proj. zagospodarowania | - | 3-4 str. |
| 4. Szkic sytuacyjny zagospodarowania | - | 5-6 str. |
| 5. Opis do projektu technicznego | - | 7-8 str.. |
| 6. Opinia techniczna fundamentów | - | 9 str. |
| 7. Inwentaryzacja fundamentów i piwnicy | - | 10 str. |
| 8. Widok poziomy fundamentów | - | 11 str. |
| 9. Rzut pozioma fundamentów A-A | - | 12 str. |
| 10. BIOZ | - | 13-14-15 str. |
| 11. Zaświadczenie projektanta | - | 16 str. |
| 12. Przynależność do PIIB | - | 17 str. |

Sporządził:



PROJEKTANI
Aleksander Kazimierz Kuciński
inż BUDOWNICTWA
up konst bud. BŁ-108/83; up archit. BŁ-58/87
19-101 Mońki, Al. Wojska Polskiego 34/5.
tel 085 7161111 kom. 604163078

Opis do projektu zagospodarowania działki

I. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa punktu widokowego z zabezpieczeniem fundamentów po byłej restauracji w Goniądzu. Działka usytuowana jest na skarpie, z której rozciąga się panorama Biebrzańskich Bagien. W celu wykorzystania tego miejsca planuje się roboty budowlane polegające na zabezpieczeniu istniejących fundamentów tj. naprawie ścian fundamentowych, stropu oraz wyburzeniu tarasów oraz wykonanie punktu widokowego i jednocześnie uporządkowanie skarpy. Projektowany punkt widokowy usytuowany będzie na koronie fundamentów o konstrukcji drewnianej, który ma służyć do prowadzenia obserwacji przyrodniczych na rozlewiskach rzeki Biebrzy ptaków wodno-błotnych, żerujących łosi na łąkach zarzecznych itp. Inwestycja położona jest części działki nr 468 i 469 w Goniądzu przy ulicy Stary Rynek. Planowana inwestycja jest zgodna z aktualnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Goniądza.

Inwestor: Biebrzański Park Narodowy z siedzibą w Osowcu Twierdzy 8 19-110 Goniądz

II. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Działka przeznaczona na planowaną inwestycję jest położona w Goniądzu przy ul. Stary Rynek i oznaczona nr geod. 468 i 469. Na działce znajdują się fundamenty po byłej restauracji, wkoło tarasy, zbiorniki na ścieki oraz część utwardzeń dróg i ogrodzenia. Na planie zagospodarowania zaznaczone są obiekty, które będą realizowane, istniejące oraz do wyburzenia. Teren ukształtowany na wysokiej skarpie z dużym spadkiem w kierunku rzeki. Dojazd do posesji na bazie istniejącego wjazdu z drogi powiatowej z istniejącym parkingiem. Teren uzbrojony w przyłącze energetyczne napowietrzne, wodociąg miejski oraz kanalizację.

III. Projektowane zagospodarowanie.

Przyłącze energetyczne - linia napowietrzna - nie wymagane,
Przyłącze wodociągowe istniejące na działce inwestora - nie wymagane,
Odpady stałe do istniejących pojemników na odpady komunalne z wywozem na gminne wysypisko,
Istniejące drzewa do zachowania, nie projektuje się nowych nasadzeń wzdłuż granicy działki.

IV. Zestawienie powierzchni do wykonania

Kostka brukowa o pow. 456 m²,
Podest widokowy - 48 m²,
Balustrada - 37,5 mb,
Schody - 3,0 mb

V. Ochrona zabytków

Teren działki leży w strefie ochrony konserwatorskiej jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i wymaga zgody na prowadzenie robót budowlanych (Decyzja w załączeniu).

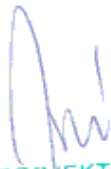
VI. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka położona jest poza obszarem terenu górniczego.

VII. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska.

Inwestycja nie będzie pogarszać stanu środowiska przyrodniczego i oddziaływać negatywnie na zdrowie człowieka w rozumieniu dotrzymania obowiązujących norm. Obiekt zaprojektowano w sposób minimalizujący jego oddziaływanie na środowisko oraz na tereny przyległe. Zasięg oddziaływania obiektu nie przekracza poza teren własnej działki między innymi poprzez urządzenie izolacyjnych pasów zieleni wysokiej i niskiej.

Projektant:


PROJEKTANT
Aleksander Kuzimierz Kuciński
inż. BUDOWNICTWA
wp. konst. bud. 82-108/83; wp. arch. 82-58/57
19-103 skonki, Al. Wojska Polskiego 140B
tel. 085 7161111 kom. 604163078



**Szkic sytuacyjny zagospodarowania działki nr 468
469 położonej w Goniądzu przy ul. Stary Rynek**

skala 1 : 500

inwestor: Biebrzański Park Narodowy
adres bud.: Goniądz, ul. Stary Rynek
adres siedziby.: Osowiec Twierdza 8, 19-110 Goniądz


Budynki i budowle nowoprojektowane

Projektowany punkt widokowy z zabezpieczeniem fundamentów

- A. Podest drewniany
- B. Schody drewniane - w obrębie istniejących fundamentów
- C. Balustrada zabezpieczająca
- D. Polbruk gr. 6 cm
- E. Wjazd i wejście na działkę
- F. Plantowanie terenu - humus trawa

Budynki i budowle istniejące

- 1. Istniejące tarasy (podesty) - beton - do rozbiórki
- 2. Istniejące bud. mieszkalne - mur, blacha
- 3. Istniejące bud. gospodarcze - mur, blacha

| | | |
|------------|--|---|
| Obiekt | Punkt widokowy z zabezpieczeniem fundamentów | Autor: |
| Adres bud. | Goniądz ul. Stary Rynek nr dz. 469, 468 |  |
| Stadium | Projekt budowlany | |
| Przedmiot | Szkic sytuacyjny zagospodarowania | |
| Skala | 1: 500 | |
| Data | 14.07.2011 | |
| | | rys. 1 |

PROJEKTANI
Aleksander Kazimierz Kuciński
mz BUDOWNICTWA
ul. Konst. Bud. 108/83 up archi. BŁ-58/87
19-110 Goniądz, ul. Stary Rynek 34/5
tel 085 7161111 kom 604163078

na rynek
PROJEKTANI
Aleksander Kazimierz Kuciński
mz BUDOWNICTWA
ul. Konst. Bud. 108/83 up archi. BŁ-58/87
19-110 Goniądz, ul. Stary Rynek 34/5
tel 085 7161111 kom 604163078

OPIS

techniczny do projektu punktu widokowego z zabezpieczeniem fundamentów na dz. nr 468 i 569 przy ul. Stary Rynek

Dane ogólne.

Projektowany punkt widokowy znajduje się na wysokiej skarpie z widokiem na dolinę Biebrzy przy ulicy Stary Rynek w Goniądzu na działce o nr ew. 468 i 469. Jest to miejsce chętnie odwiedzane przez turystów, również może służyć do prowadzenia warsztatów i terenowych zajęć przez pracowników parku. W sąsiedztwie tego miejsca znajdują się Ośrodek Integracji Europejskiej i Promocji Podlasia.

Dane techniczne.

Pow. utwardzenia polbrukiem - 456,2 m²

Pow. podestu drewnianego - 48 m²

Balustrada drewniana - 37.5 mb

Schody drewniane 3 mb

Wykaz robót

Zabezpieczenie fundamentów po bylej restauracji:

- wykonanie naprawy stropu i ścian fundamentowych z cokołem budynku,
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z oczyszczeniem stropu z gruzu z odpowiednimi spadkami,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej,
- wykonanie podsypki piaskowej na całej powierzchni,
- ułożenie nawierzchni z kostki brukowej.

Podest widokowy:

- wykonanie drewnianego podestu o wymiarach 16 m x 3 m = 48 m² z bali iglastych nasycone kl. III na gotowym belkowaniu. (zgodnie z rys.)
- wykonanie balustrady drewnianej z poręczami z bali iglastych nasyconych obrzynanych gr. 50-100 mm kl. I i II
- wykonanie schodów drewnianych o stopniach nasadzanych z bali iglastych nasyconych kl. II z balustradą,

Cokół budynku:

- wykonanie rusztu drewnianego na cokole budynku
- wykonanie boazerii płytinowej gr. 35 mm.

Roboty wyburzeniowe:

- rozebranie tarasu od strony zachodniej i południowej przy fundamentach z wywiezieniem gruzu,
- rozebranie ramp i schodów zewnętrznych do piwnicy.

Roboty porządkowe:

- okrycie skarp humusem z wyrównaniem powierzchni.



PROJEKTANT
Aleksander Kazimierz Kuciński
inz. BUDOWNICTWA
wp. konst. bud. Bt-10883; wp. archit. Bt-5818;
19-101 Mońki, Al. Wojska Polskiego 34/5
tel. 085 7181111 kom. 604183078

**Opinia techniczna stanu istniejącego
konstrukcji fundamentów po byłej restauracji
w Goniądzu przy ulicy Stary Rynek**

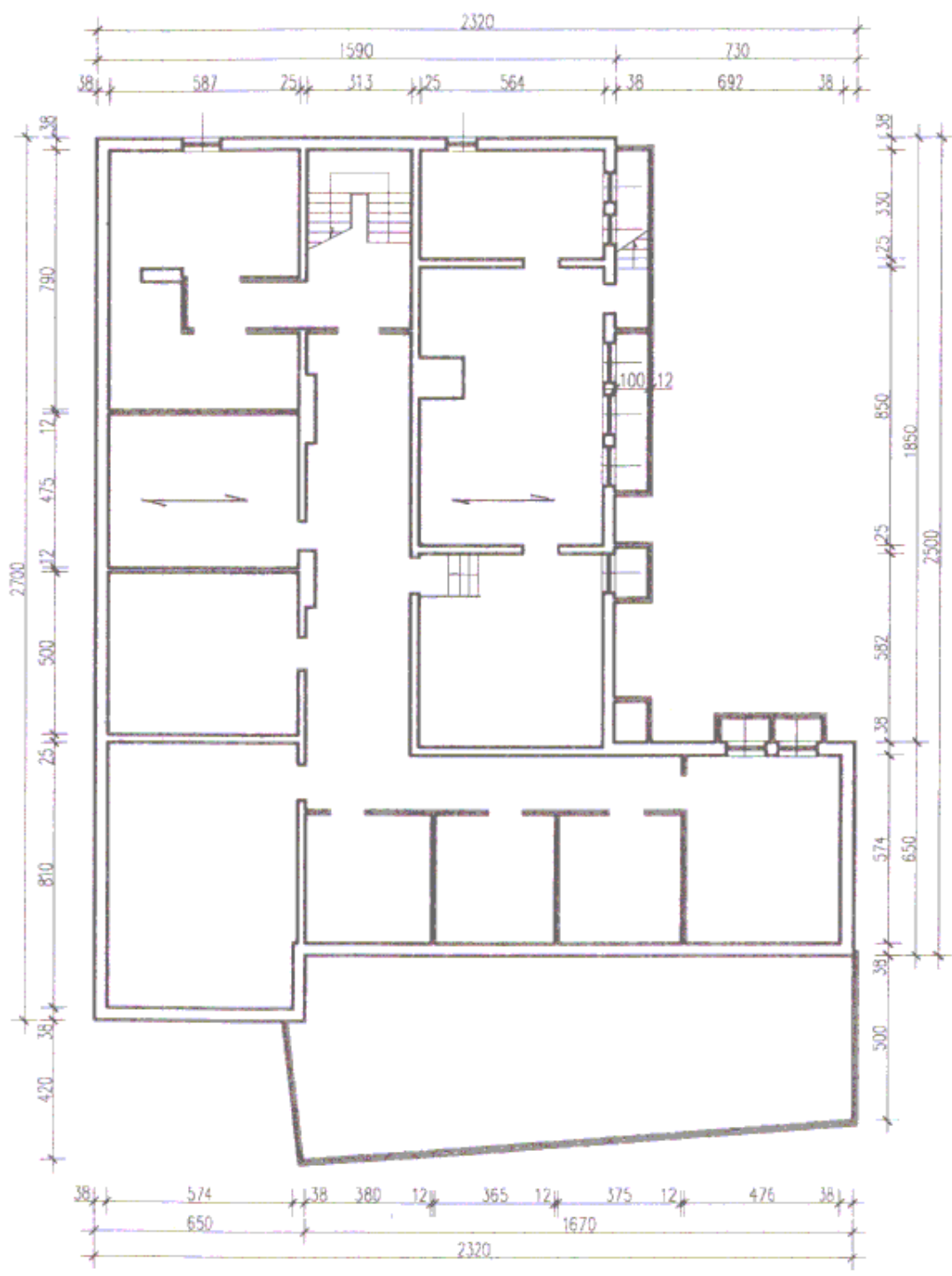
Lawy fundamentowe - wykonane z betonu żwirowego, posadowione na gruncie rodzimym, głębokość posadowienia od 2,36 m od ulicy do 3,95 od strony zbocza, licząc od poziomego terenu - brak widocznych rys i pęknięć - stan techniczny dobry

Ściany piwniczne - wykonane z betonu żwirowego, brak widocznych wad konstrukcyjnych (rysy, pęknięcia) natomiast ściany mają liczne zawilgocenia i wykwit pleśniowe, wysokość istniejących piwnic 2,65 m - stan techniczny dobry,

Stropy - nad piwnicą wykonany z płyt kanałowych typu Żerań, występują liczne mechaniczne uszkodzenia (wybite dziury do kanałów), uszkodzone wieńce - stan techniczny dostateczny - wymaga naprawy i izolacji poziomej w celu uniemożliwienia wprowadzania wilgoci.

Stan techniczny istniejących fundamentów oraz ścian piwnic i stropów nad piwnicą fundamentów po byłej restauracji usytuowanego na działce nr geodezyjny 468 i 469 w Goniądzu przy ul. Stary Rynek jest dobry i pozwala na wykonanie punktu widokowego z zabezpieczeniem fundamentów.

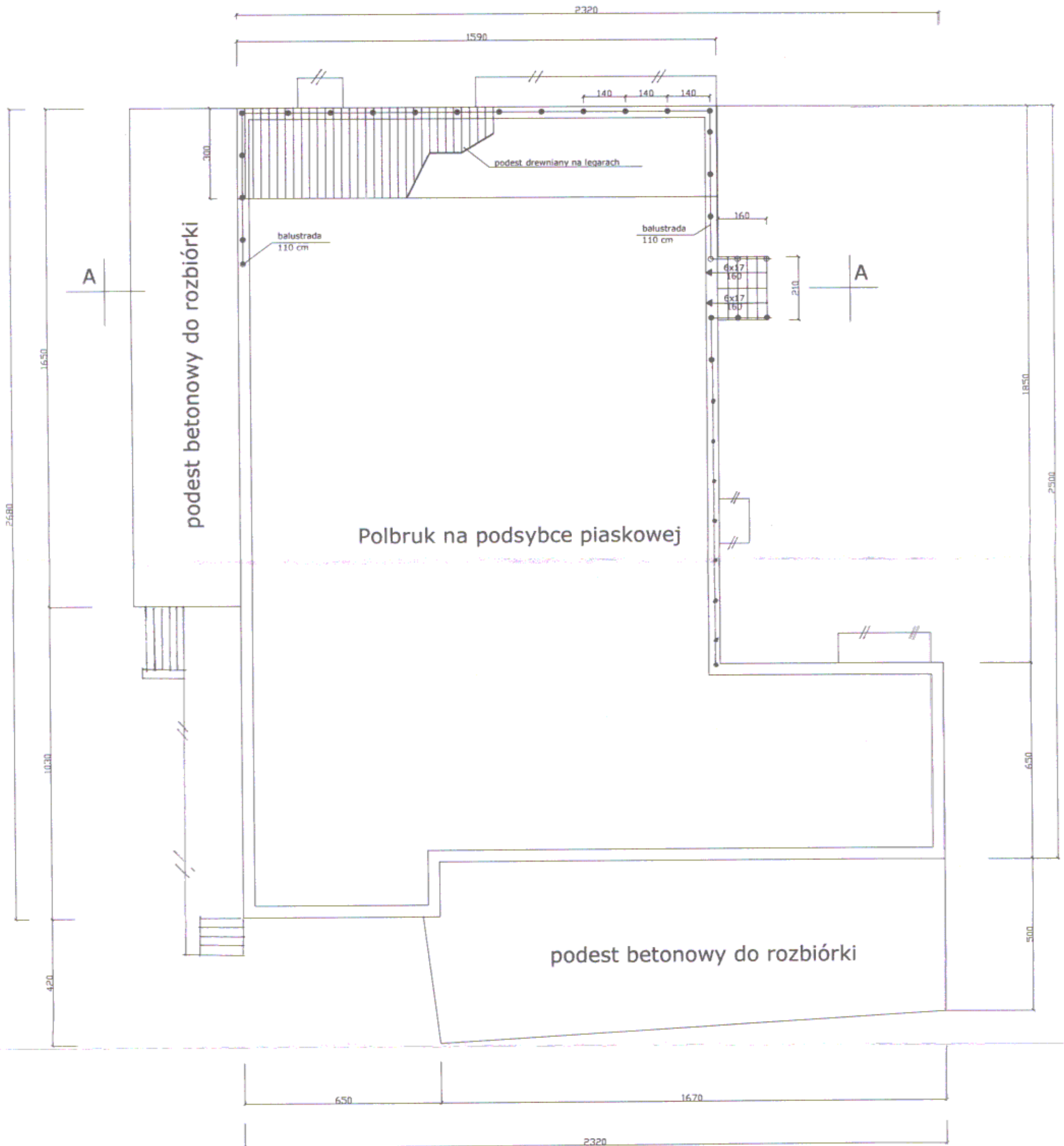
INWENTARYZACJA PIWNIC Skala 1:200

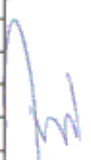


PROJEKTANT
Aleksander Kazimierz Kuciński
BUDOWNICTWA
ul. Konst. bud. Bł. 108/83, up. archit. Bł. 58/87
16-111 Bronki, Al. Wojskiej Polskiej, 105
tel. 085 7161111, kom. 604165118

1 m

PUNKT WIDOKOWY GONIĄDZ
Rzut poziomy skala 1:50

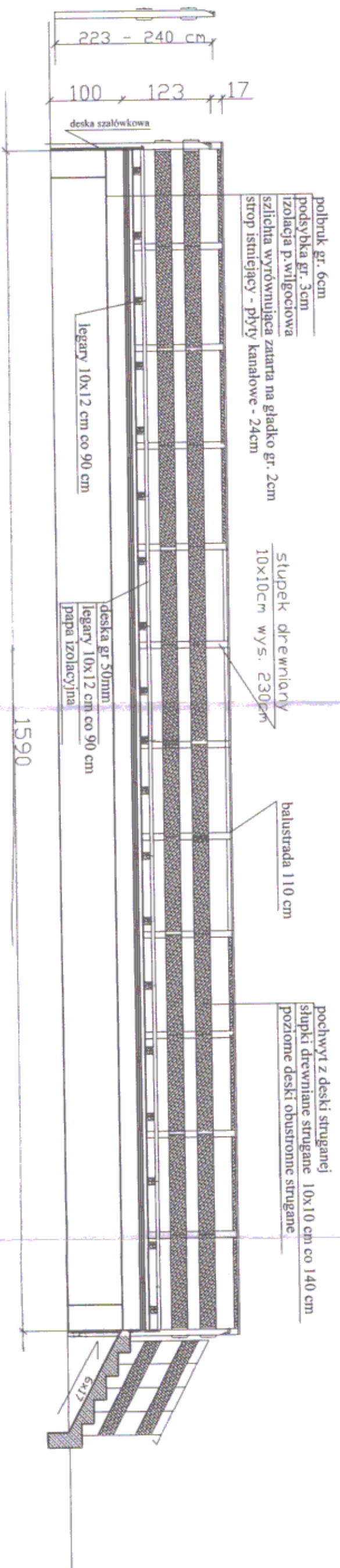


| | | |
|------------|---|---|
| Obiekt | Punkt widokowy z zabezpieczeniem fundamentów | Autor: |
| Adres bud. | Goniądz ul. Stary Rynek nr dz. 469, 468 |  |
| Stadium | Projekt budowlany | |
| Przedmiot | Widok poziomy na fundamenty | |
| Skala | 1: 50 | |
| Data | 2011 rys. | |

PROJEKTANT
Aleksander Kazimierz Kuciński
Inż. BUDOWNICTWA
up konst bud. BŁ-108/83; up archit. BŁ-58/87
ul.
tel. 085 7161111 kom 604163078

PRZEKRÓJ PIONOWY A-A

Skala 1:50



PROJEKTANT
 Aleksander Kazimierz Kuciński
 nr2. BUDOWNICZYWA
 ul. Kanał bud. B. 10083, sp. acm. B. 5087
 19-101 Mochi, Al. Woljaka Postępnego 34/5
 tel. 005 7181111 kom. 604163078

| | | |
|------------|--|-----------|
| Obiekt | Punkt widokowy z zabezpieczeniem fundamentów | Autor: |
| Adres bud. | Goniądz ul. Stary Rynek nr dz. 469, 468 | |
| Stadium | Projekt budowlany | |
| Przedmiot | Przekrój pionowy | |
| Skala | 1:50 | |
| Data | 14.07.2011 | rys. |

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt :

Budowa punktu widokowego z zabezpieczeniem fundamentów.

Inwestor: Biebrzański Park Narodowy

Adres bud.: Goniądz ul. Stary Rynek

Adres siedziby.: Osowiec Twierdza 8, 19-110 Goniądz,

Nr geod. działki: 468 i 469

Opracował:

A. Kuciński

nr up. proj. B1-58/87

nr up. konst. bud. B1-108/83

data wyk.: lipiec 2011 r



PROJEKTANI
Aleksander Kazimierz Kuciński
ul. BUDOWNICTWA
ul. konst. bud. B1-108/83; ul. archi. B1-58/87
19-110 Goniądz, Al. Wojska Polskiego 34/5
tel. 085 7161111 kom. 604163078

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003)

1. Rodzaj inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa punktu widokowego z zabezpieczeniem fundamentów w miejscu po byłej restauracji na działce nr ew. geod. 468 i 469 przy ul. Stary Rynek w Goniądzu o konstrukcji drewnianej z utwardzeniem z kostki brukowej w technologii tradycyjnej na działce zainwestowanej oraz z kompletem mediów.

2. Zakres robót.

Budowa punktu widokowego z zabezpieczeniem fundamentów, która ma polegać na wykonaniu robót naprawczych, zabezpieczających, izolacyjnych, utwardzenia nawierzchni, ciesielskich oraz porządkowych.

Roboty ziemne polegające na plantowaniu terenu, nałożeniu humusu i wywiezieniu gruzu.

Roboty wykonane będą na działce nr geodezyjny 468 i 469 w Goniądzu przy ul. Stary Rynek. Dojazd do działki drogą powiatową utwardzoną asfaltem.

3. Elementy zagrożeń.

Budowa znajduje się na działce sąsiadującej z działkami zabudowanymi, na których znajduje się budynki jednorodzinne mieszkalny i gospodarcze. Na czas budowy wygrodzić płotem z desek część działki. Nie ma stref zagrożenia, natomiast przy robotach budowlanych prowadzonych na wysokości (dach) stosować szelki bezpieczeństwa.

4. Sposób prowadzenia instruktarsu pracowników na budowie.

Obsada przy wykonaniu robót – 1 pracownik z uprawnieniami mistrzowskimi oraz pomoc pomocników przy robotach budowlanych.

Przy pracach budowlano-montażowych może być zatrudniony pracownik, który posiada kwalifikacje do prowadzenia takich robót (uprawnienia mistrzowskie) oraz ustanowiony kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi.

Przed zmianą kategorii robót powinien być udzielony instruktarz stanowiskowy.


5. Środki techniczne i organizacyjne.

Sprzęt zmechanizowany – betoniarka zabezpieczona przed osobami nieupoważnionymi. W widocznym miejscu wywieszona instrukcja obsługi i konserwacji. Na betoniarce wykonane tymczasowe zadaszanie ochronne. Przy pracach budowlanych stosować środki ochrony indywidualnej.

6. Roboty gdzie może wystąpić ryzyko bezpieczeństwa i zdrowia.

- wykopy, ściany wykopu wykonać pod nadzorem drugiej osoby,
- zachować szczególną ostrożność przy robotach gdzie występuje ryzyko upadku ze względu na wysokość; roboty na dachu montażowe i dekarские,
- pod przyłączem elektroenergetycznym prowadzić roboty nie bliżej niż 3 m licząc w najbliższej linii, przy robotach na dachu zasilanie energetyczne odłączyć.

Sporządził:


PROJEKTANT
Aleksander Kazimierz Kuciński
inż. BUDOWNICTWA
wp konst bud Bt-109/83; wp archt Bt-58/87
19-101 Motki, Al. Wojska Polskiego 34/5
tel. 085 7161111 kom. 604163078

Mońki dnia 14.07.11 2011r

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany, oświadczam, iż projekt budowlany punktu widokowego z rozpracowaniem fundamentów w Gornym Zmy ul. Stalowej Fynek na dz. ew. geod. 460 i 469. Inwestor: Miejsce i Park Wood. wykonałem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis)

PROJEKTANT
Aleksander Kazimierz Kuciński
inż. BUDOWNICTWA
up konst bud. 02-108/B3; up archit. 02-58/B7
15-01 Mońki, Al. Wojska Polskiego 34/5
tel. 085 7161111 kom 604163078

Białystok, dnia 2011-01-10



ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Aleksander Kazimierz Kuciński**

miejsce zamieszkania:

ul. Wojska Polskiego 34/5
19-101 Mońki

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym **PDL/BO/2020/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie
od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2011-01-01**
do dnia **2011-12-31**.

Ze zgodności

14.07.2011

I ZASTĘPCA FALCZONICZĄCEGO RADY
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

[Signature]
mgr inż. Ryszard Bobrowski