

Rozdział 12

USTALENIA DO STUDIÓW UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMIN, MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO, DOTYCZĄCE ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA ZAGROŻEŃ WEWNĘTRZNYCH LUB ZEWNĘTRZNYCH NA OBSZARZE PARKU ORAZ NIEZBĘDNYCH DLA UTRZYMANIA LUB ODTWORZENIA WŁAŚCIWEGO STANU OCHRONY SIEDLISK PRZYRODNICZYCH ORAZ GATUNKÓW ZWIERZĄT, NA OBSZARZE NATURA 2000 OSTOJA BIEBRZAŃSKA ORAZ OBSZARZE NATURA 2000 DOLINA BIEBRZY, W CZĘŚCIACH POKRYWAJĄCYCH SIĘ Z OBSZAREM PARKU

1. Określa się następujące ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin Bargłów Kościelny, Lipsk, Sztabin, Grajewo (obszar wiejski), Radziłów, Rajgród, Jedwabne, Wizna, Goniądz, Jaświły, Trzcianne, Mońki (obszar wiejski), Dąbrowa Białostocka, Nowy Dwór, Suchowola, Tykocin, Zawady i Rutki oraz do planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego dotyczące eliminacji lub ograniczania zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych dla obszarów położonych na obszarze Parku oraz jego otuliny:
 - 1) w zakresie kształtowania struktury przestrzennej osadnictwa:
 - 1.1. **Zakaz naruszania powierzchni terenu oraz przekształcania jego ukształtowania poza wyjątkami wynikającymi z decyzji administracyjnych wydanych na podstawie przepisów odrębnych i uzgodnionych przez Dyрекcję Parku;**
 - 1.2. Wyłączenie możliwości odrolnień oraz wylesiania gruntów poza granicami zewnętrznymi gruntów siedliskowych istniejących jednostek osadniczych;
 - 1.3. **Zakaz lokalizowania nowej zabudowy innej niż związanej z realizacją zadań przez administrację Parku poza granicami istniejących gruntów siedliskowych i działek budowlanych w istniejących jednostkach osadniczych. Zakaz wyznaczania nowych terenów budowlanych;**
 - 1.4. Brak możliwości lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko;
 - 1.5. **Kształtowanie krajobrazu wolnego od zanieczyszczenia światłem sztucznym poprzez:**
 - **zakaz stosowania oświetlenia ulicznego na obszarach poza granicami jednostek osadniczych;**
 - **stosowanie oświetlenia ulicznego w obrębie granic jednostek osadniczych jedynie o minimalnych parametrach wysokościowych oraz wartościach luminacji, wyłącznie o konstrukcji z ukierunkowaniem strumienia światła na stałe w dół, z obowiązkiem stosowania systemów ograniczania natężenia, zapewniających zwiększenie natężenia po wzbudzeniu za pomocą czujki ruchu;**
 - **wykluczenie stosowania w budynkach okien wielkogabarytowych oraz budynków o elewacjach szklanych, powodujących rozprzestrzenianie światła z oświetlenia wnętrza na zewnątrz;**
 - **zakaz stosowania w obrębie posesji silnych zewnętrznych źródeł światła, jak kierunkowe reflektory halogenowe lub LED;**
 - 1.6. Kształtowanie linii zabudowy w jednostkach osadniczych od strony ulic w nawiązaniu do istniejących budynków mieszkalnych na sąsiednich działkach;
 - 1.7. **Ograniczenie maksymalnych wymiarów zewnętrznych nowo lokalizowanych budynków do wymiarów rzutu nie większych niż 12 x 18 m;**
 - 1.8. **Ujednolicenie form brył nowo wznoszonych budynków w nawiązaniu do zabudowy tradycyjnej;**

- 1.9. Ograniczenie dopuszczalnej liczby kondygnacji w nowej oraz modernizowanej zabudowie do jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym. Ograniczenie wyniesienia poziomu parterów budynków ponad otaczający terenem do wartości maksymalnie 50 cm;
 - 1.10. Wykluczenie stosowania ogrodzeń pełnych, w tym: murów, prefabrykatów betonowych, paneli blaszanych, itp., ogrodzeń z ostrymi elementami i podmurówką, bez dolnego prześwitu dla małych zwierząt;
 - 1.11. **Wykluczenie możliwości lokalizowania obiektów infrastruktury i rolnictwa drastycznie dysharmonizujących w tradycyjnym krajobrazie wiejskim, stanowiących dominanty o wysokości powyżej 8 m (w tym: silosy, wiaty, budynki niemieszkalne);**
 - 1.12. **Uregulowanie zasad stosowania materiałów wykończenia zewnętrznego budynków oraz ich kolorystyki;**
 - 1.13. Wykluczenie budowy stawów przydomowych o powierzchni większej 100 m²;
 - 1.14. Zakaz składowania oraz przetwarzania odpadów takich, jak gruz oraz masy ziemne poza wyjątkami wynikającymi z decyzji administracyjnych;
 - 1.15. Odprowadzanie wód opadowych oraz roztopowych z powierzchni utwardzonych w pobliżu cieków wodnych, w sposób zapewniający naturalne podczyszczenie przed ich wprowadzeniem do cieku.
- 2) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz ochrony gleb i powierzchni ziemi:
- 2.1. **Zakaz zamiany trwałych użytków zielonych na utworach organicznych na grunty orne;**
 - 2.2. Ochrona zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, z zachowaniem istniejących rozłogów pól;
 - 2.3. **Wprowadzenie strefy ochronnej głównych cieków wodnych w pasie o szerokości 50 m, z wyłączeniem możliwości nawożenia zarówno nawozami mineralnymi, jak i organicznymi;**
 - 2.4. Kształtowanie i utrzymywanie buforowych stref ekotonowych, które będą pełniły funkcje podczyszczające płytkie wody podziemne i spływy powierzchniowe poprzez biofiltrację i asymilację substancji biogenicznych; strefy powinny być tworzone w strefie kontaktowej pomiędzy wysoczyzną i doliną oraz przy ciekach wodnych;
 - 2.5. Zakaz lokalizowania ferm hodowlanych powyżej 40 DJP;
 - 2.6. Ochrona stromych stoków i skarp wysoczyzn otaczających Kotlinę Biebrzańską przed erozją wodną powierzchniową i liniową. Stoki należy utrzymywać w stanie permanentnego pokrycia silnie krzewiącą się i tworzącą zwartą darń roślinnością trawiastą z udziałem motylkowych. Dotyczy to również zboczy młodych rozcięć erozyjnych wychodzących na wysoczyznę morenową. Zalecenie dotyczy w szczególności stromych stoków od Burzyna do Wizny (gmina Wizna), w okolicy wsi Szostaki (gmina Jedwabne), wsi Łazy, w Goniądzu i pomiędzy Goniądzem a Dawidowizną (gmina Goniądz).
 - 2.7. Wprowadzenie obowiązku rejestracji odwiertów studziennych i poboru wody podziemnej na cele gospodarcze.
 - 2.8. Uporządkowanie gospodarki rolnej w obrębie i otoczeniu obejścia gospodarskiego, oraz sanitacji wsi, rozumianej jako działania techniczne, organizacyjne, ekonomiczne oraz kulturowe, których celem jest podniesienie standardu sanitarnego miejsca zamieszkania i uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej. Działania powinny polegać także na promowaniu i wspieraniu organizacji produkcji rolnej sprzyjającej zmniejszeniu zanieczyszczenia środowiska spowodowanego przez niewykorzystane nadwyżki nawozowe i ograniczaniu stosowania środków ochrony roślin.
 - 2.9. Ustalić kierunki rekultywacji i dążyć do rekultywacji wyrobisk po eksploatacji kruszyw. Podjęcie rekultywacji i sposób jej przeprowadzenia powinny być uzgadniane z przyrodnikami, ze względu na znaczenie wyrobisk dla różnorodności biologicznej, nauki i edukacji.

- 3) w zakresie zagospodarowania komunikacyjnego:
- 3.1. **Zakaz wytyczania nowych ciągów komunikacyjnych poza potrzebami Parku.**
 - 3.2. Modernizacja odcinków dróg w ramach istniejącej zajętości terenu, poza niezbędnymi przypadkami związanymi z poprawą bezpieczeństwa.
 - 3.3. **Preferowanie utrzymania istniejących odcinków dróg gminnych o nawierzchni przepuszczalnej – według wcześniej sformułowanych zasad.**
 - 3.4. Modernizacja dróg powiatowych i gminnych z uwzględnieniem potrzeb ochrony przyrody, zarówno pod względem technologii, jak i rozwiązań chroniących środowisko.
 - 3.5. Wymóg wprowadzania przejść dla zwierząt w ciągach drogowych i kolejowych przecinających zidentyfikowane korytarze migracyjne.
 - 3.6. Zakaz lokalizowania obiektów obsługi komunikacji (np. miejsc obsługi podróżnych).
 - 3.7. Forsowanie zapisów ograniczających wpływ na środowisko wodne i wodno-gruntowe nowych inwestycji infrastrukturalnych, szczególnie w przypadku budowy lub przebudowy dróg i kolei:
 - budować obiekty mostowe w systemie powierzchni szczelnych, ograniczać rozsączanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z normalnego i zimowego utrzymania drogi w obszarach dolinowych i na terenach bezpośrednio do nich przylegających;
 - wymagać budowy sprawnych systemów oczyszczania lub co najmniej podczyszczania wód pochodzących z normalnego i zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych;
 - preferować zbiorniki retencyjno-odparowujące; zbiorniki infiltracyjno-odparowujące mogą być wybudowane wyłącznie przy współrealizacji wysokosprawnego systemu oczyszczania wód opadowych;
 - nie dopuszczać do lokalizowania zbiorników gromadzących wody spływającej z powierzchni szczelnych w dolinach rzecznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie;
 - weryfikować przyjęte w ocenie oddziaływania na środowisko rozwiązania w zakresie ograniczania i eliminacji zagrożeń środowiska, które mogą wystąpić na skutek katastrof w ruchu lądowym.
- 4) w zakresie kształtowania infrastruktury technicznej:
- 4.1. **Ograniczenie wprowadzania napowietrznych linii elektroenergetycznych, z wyjątkiem zaplanowanych elektroenergetycznych sieci przesyłowych, przewidzianych przepisami odrębnymi.**
 - 4.2. Preferowane wprowadzenie scentralizowanych, kolektywnych systemów zaopatrzenia w wodę.
 - 4.3. Wykluczenie wprowadzania masztów, wysokich anten oraz innych wysokich budowli.
 - 4.4. Wykluczenie lokalizowania elektrowni wiatrowych.
 - 4.5. **Wykluczenie lokalizowania naziemnych instalacji fotowoltaicznych - elektrownie PV mogą być dopuszczone wyłącznie jako elementy wbudowane w budynkach.**
 - 4.6. Lokalizowanie stacji transformatorowych wyłącznie na powierzchni terenu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, z zachowaniem wymaganych stref ochronnych.

Zapisy punktów (wyfłuszczone): 1.1, 1.3, 1.5, 1.7; 1.8; 1.11; 1.12; 2.1; 2.3; 3.1; 3.3; 4.1; 4.5 dotyczą wyłącznie obszaru Parku, pozostałe dotyczą Parku i otuliny.