

## W trosce o bagna i ludzi

Oswiec-Twierdza 8 | 19-110 Goniądz | tel. (0 85) 738 30 00 | fax. (0 85) 738 30 21 | www.biebrza.org.pl |  
e-mail: sekretariat@biebrza.org.pl

Sygn. NU.272.1.2023

Oswiec-Twierdza, dnia 24.03.2023

**OGŁOSZENIE nr 23/2023**  
**O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**  
**NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ BĘDĄCEJ WE WŁADANIU**  
**BIEBRZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO**

Dyrektor Biebrzańskiego Parku Narodowego (BbPN) z siedzibą w Osowcu-Twierdzy 8, 19-110 Goniądz ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej będącej we władaniu Biebrzańskiego Parku Narodowego. Podstawę prawną przeprowadzenia przetargu stanowią zapisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1933 ze zm.), oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z 2012 r., poz. 868).

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości gruntowej będącej we władaniu Biebrzańskiego Parku Narodowego, oznaczonej numerem geodezyjnym 1348, położonej w Osowcu-Twierdzy, Osada Bóbr, o pow. całkowitej 5,4231 ha, tj. teren tej nieruchomości o powierzchni 1,1583 ha przeznaczonej pod pole namiotowe i parking. Przedmiotem dzierżawy jest również infrastruktura turystyczna znajdująca się na polu namiotowym, z wyłączeniem hangaru na sprzęt wodny, magazynku oraz dużej wiaty. Lokalizację przedmiotu przetargu przedstawiono na mapie poglądowej stanowiącej Załącznik nr 1 do ogłoszenia do przetargu.

### II. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:  
Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łomży XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie Nr: KW LM1G/00022387/1.
2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów :  
Działka nr 1348/obręb Downary/Gmina Goniądz/powiat moniecki.

### III. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wynosi 1,1583 ha i jest przedstawiona na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

#### **IV. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

1. Na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu znajduje się pole namiotowe i parking. Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie pola namiotowego i parkingu oraz działalności związanej z turystyką i rekreacją np.: wynajem kajaków.
2. Dzierżawca odpowiada za porządek na dzierżawionym terenie.
3. Dzierżawca ma obowiązek we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić wywóz nieczystości stałych z pola namiotowego.
4. Dzierżawca ponosi koszt dodatkowych opłat towarzyszących.
5. Dzierżawca ma prawo do pobierania opłat za przedmiot przetargu. Powyższe opłaty stanowią przychód Dzierżawcy.

#### **V. TERMIN DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI (okres trwania umowy):**

Umowa dzierżawy będzie obowiązywać 10 lat od podpisania umowy.

#### **VI. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY**

1. Wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy (czynszu) odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.
2. **Wysokość minimalna** opłaty rocznej z tytułu dzierżawy **wynosi netto 4 900,00 zł (cztery tysiące dziewięćset złotych i zero groszy).**
3. Dzierżawca dodatkowo, oprócz opłaty z tytułu dzierżawy, będzie musiał uiszczać opłaty towarzyszące, związane z prowadzeniem pola namiotowego.
4. Za opłaty, o których mowa w ust. 3 rozumie się:
  - opłatę za prąd,
  - podatek od nieruchomości,
  - opłatę za wodę,
  - opłatę za wywóz śmieci,
  - opłatę za wywóz nieczystości płynnych,
  - opłaty kontroli Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

#### **VII. TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY**

Terminy i sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy określa projekt umowy – **Załącznik nr 2** do ogłoszenia o przetargu.

#### **VIII. DODATKOWE WARUNKI PRZETARGU**

1. Dodatkowe warunki dzierżawy zawiera **Załącznik nr 2** do ogłoszenia - projekt umowy.
2. Zapytania w sprawie użytkowania pola namiotowego, przepisów dotyczących udostępniania terenów BbPN, jak i procedury przetargowej należy kierować do kierownika Działu Udostępniania Biebrzańskiego Parku Narodowego, Pana Grzegorza Wroceńskiego, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 15:00, tel. 85 738 30 55.

## IX. WYSOKOŚĆ WADIUM

1. **Wysokości wadium wynosi: 900,00 zł** (słownie: dziewięćset złotych i zero groszy).
2. Wadium należy wnieść w terminie nie późniejszym niż 3 dni przed rozpoczęciem przetargu, tj. **do dnia 31 marca 2023 r. do godz. 15:00**. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
3. **Forma płatności wadium:**
  - a) przelew na rachunek bankowy Biebrzańskiego Parku Narodowego w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Białymstoku o nr **37 1130 1059 0017 3397 2620 0005**,
  - b) w kasie Biebrzańskiego Parku Narodowego, Osowiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz, w godz. 8.00 – 14.30,- w tytule wpłaty lub przelewu należy wpisać:  
**„wadium – przetarg na dzierżawę pola namiotowego i parkingu Bóbr”**
4. Terminem wpłaty wadium jest:
  - a) data wpływu środków na rachunek bankowy Biebrzańskiego Parku Narodowego lub,
  - b) data wpłaty gotówki w kasie BbPN.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
  - odstąpienia od przetargu,
  - zamknięcia przetargu,
  - unieważnienia przetargu,
  - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny.

## X. WARUNKI DOTYCZĄCE OFERT I OFERENTÓW

1. **Pisemna oferta powinna zawierać:**
  - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę i siedzibę oferenta;
  - b) numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą;
  - c) datę sporządzenia oferty;
  - d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - e) oferowaną wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy;
  - f) dowód wpłaty wadium.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
3. Jeżeli oferta zostanie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta, to należy dołączyć do oferty pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionej przez notariusza kopii.
4. Oferent może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zmiany powinny być złożone wg takich samych zasad jak złożenie oferty, tj. w odpowiednio oznakowanym opakowaniu z dopiskiem ZMIANA OFERTY. Wycofanie z postępowania następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia na zasadach wyżej wymienionych z dopiskiem WYCOFANIE OFERTY.
5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Biebrzańskiego Parku Narodowego, Osowiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz w **pokoju nr 14** – sekretariat, do dnia: **31 marca 2023 r. włącznie do godz. 15.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**„OFERTA NA DZIERŻAWĘ POLA NAMIOTOWEGO I PARKINGU BÓBR”**

**Nie otwierać przed dniem 4 kwietnia 2023 r. przed godziną 10:00**

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **4 kwietnia 2023 r. o godz. 10:00**. w siedzibie Biebrzańskiego Parku Narodowego, Osowiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz, w pokoju nr 38.
3. Każdy z oferentów jest związany złożoną ofertą przez okres 90 dni od dnia rozpoczęcia przetargu, jednakże okres związania ofertą przedłuża się o okres rozpoznania skargi złożonej przez uczestnika przetargu, o której mowa w pkt XVII ust. 1 niniejszego ogłoszenia i/lub okres uzyskania zgody ministra właściwego ds. środowiska lub Prezesa Prokuratury Generalnej RP, o której mowa w pkt XV ust. 10 niniejszego ogłoszenia.

## XII. TERMIN W JAKIM MOŻNA DOKONAĆ OGLĘDZIN NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość można oglądać od 27 marca 2023 r., w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem Działu Udostępniania Biebrzańskiego Parku narodowego, Panem Grzegorzem Wroczańskim - tel. 85 7383055.

## XIII. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator przetargu kierować się będzie jedynym kryterium „kwota czynszu netto” – 100 pkt. W tym kryterium ocenie podlegać będzie wskazana w ofercie kwota czynszu dzierżawnego netto za okres dzierżawy. Oferta z najwyższą kwotą czynszu netto zostanie uznana za najkorzystniejszą i uzyska 100 pkt. Pozostałym ofertom złożonym w przetargu zostanie przyznana wartość punktowa (P) obliczona wg wzoru:

$$P = \frac{\text{Cena (netto) oferty ocenianej}}{\text{Cena (netto) oferty najkorzystniejszej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

## XIV. OGRANICZENIE UCZESTNICTWA

1. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.
2. Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które na dzień złożenia oferty posiadają przeterminowane należności finansowe wobec Biebrzańskiego Parku Narodowego. Do przetargu nie mogą przystąpić również podmioty, których wspólnicy lub osoby zasiadające w zarządzie tych podmiotów posiadają przeterminowane należności finansowe wobec Biebrzańskiego Parku Narodowego.
3. Do przetargu nie mogą przystąpić pracownicy Biebrzańskiego Parku Narodowego oraz ich zstępni, wstępni, rodzeństwo i małżonek.
4. Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, z którymi w latach 2020-2023 rozwiązano umowę dzierżawy nieruchomości będących we władaniu Biebrzańskiego Parku Narodowego z przyczyn leżących po stronie tego podmiotu.

5. Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które wygrały przetarg na dzierżawę nieruchomości będących we władaniu Biebrzańskiego Parku Narodowego, organizowany w latach 2020-2023 i nie przystąpiły do podpisania umowy dzierżawy.

#### **XV. PRZEBIEG PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

1. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego, jeżeli:
  - a) nie odpowiada ona warunkom przetargu,
  - b) została złożona po wyznaczonym terminie,
  - c) nie zawiera danych, o których mowa w pkt. X, lub dane są niekompletne,
  - d) do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
  - e) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.
2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, Komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty.
3. Komisja przetargowa zawiadomi oferentów, o których mowa w ust. 2, o terminie licytacji oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
4. W licytacji oferenci zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości czynszu dzierżawnego **netto o kwotę co najmniej 30 zł** (słownie: trzydzieści złotych i zero groszy) powyżej podanej najwyższej ceny z tytułu dzierżawy, zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla Dyrektora BbPN, a jeden dla uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który wygrał przetarg.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością.
9. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia jego zamknięcia.
10. W przypadku, gdy wyłoniona w drodze niniejszego przetargu wartość czynszu z tytułu umowy dzierżawy za cały czas jej obowiązywania będzie przekraczać wartość 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) lub 5 000 000 (słownie: pięć milionów złotych), umowa zostanie zawarta po uzyskaniu zgody, odpowiednio, ministra właściwego ds. środowiska lub Prezesa Prokuraturii Generalnej RP, o której mowa w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1933 ze zm.). Odmowa wydania przedmiotowej zgody będzie skutkować unieważnieniem przetargu.

#### **XVI. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Przed rozpoczęciem przetargu Dyrektor Biebrzańskiego Parku Narodowego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

2. Dyrektor Biebrzańskiego Parku Narodowego zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania treści niniejszego ogłoszenia oraz warunków przetargu, bez podania przyczyn.

## **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnie zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do ministra właściwego do spraw środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Biebrzańskiego Parku Narodowego. W przypadku złożenia skargi, Dyrektor Parku wstrzymuje czynności związane z rozporządzeniem nieruchomością.
2. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Dyrektor Parku podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, wywieszając informację w swojej siedzibie oraz zamieszczając ją w Biuletynie Informacji Publicznej Parku na okres 7 dni.
3. Dyrektor Parku jest obowiązany zawiadomić uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzania nieruchomością, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin na zawiadomienie ulega zawieszeniu na czas rozpatrywania wniosku, o którym mowa w art. 39 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1933 ze zm.). Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
4. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, Dyrektor Parku może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

Biebrzański Park Narodowy realizuje wymogi wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego w dalszej części RODO. W związku z powyższym, udostępniamy Państwu wszelkie informacje w tym zakresie w poniższych klauzulach informacyjnych, o których mowa w art. 13 i 14 RODO na temat przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Biebrzański Park Narodowy, z siedzibą w Osowcu-Twierdzy 8, 19-110 Goniądz, kontakt tel. 85 7383000 lub e-mail: [sekretariat@biebrza.org.pl](mailto:sekretariat@biebrza.org.pl);
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z IOD można skontaktować się pod adresem e-mail: [iod@biebrza.org.pl](mailto:iod@biebrza.org.pl) lub w siedzibie Administratora w czasie pełnienia dyżurów przez IOD, bądź listownie na adres korespondencyjny wskazany powyżej;
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzamy na podstawie obowiązujących przepisów prawa w celu:
  - zawarcia i wykonania umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - podjęcia działań przed zawarciem umowy lub wykonaniem umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO),
  - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych osobowych (np. prawa podatkowego lub przepisów o rachunkowości), wynikających z prawa Unii i prawa polskiego - (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO),
  - ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
  - w pozostałych przypadkach Państwa dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) – przez okres od udzielenia zgody do jej ewentualnego wycofania;
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania tj. w czasie udziału w postępowaniu przetargowym, do czasu rozstrzygnięcia przetargu, wykonania umowy i upływu okresu

przedawnienia roszczeń z tym związanych. Informujemy, że będziemy przechowywać dane osobowe na podstawie przepisów prawa o archiwizacji oraz zgodnie z obowiązującą w Biebrzańskim Parku Narodowym Instrukcją kancelaryjną oraz rzeczowym wykazem akt, który przewiduje okres 5 – letni dla dokumentów zw. z udostępnianiem i dzierżawą własnych obiektów, liczony od roku następnego po roku, w którym sprawę załatwiono. Zniszczenie dokumentacji następuje na podstawie zgody właściwego archiwum państwowego, które w szczególnie uzasadnionych przypadkach może dokonać zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji;

- 5) podanie danych osobowych jest w zakresie danych kontaktowych dobrowolne. W zakresie danych niezbędnych do sporządzenia umowy i udziału w postępowaniu przed zawarciem umowy podanie danych osobowych może być obowiązkowe a odmowa ich podania może skutkować brakiem możliwości udziału w przetargach, zawarcia lub wykonania umowy;
- 6) odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia danych zgodnie z art. 28 RODO, w zakresie usług informatycznych i usług archiwizacyjnych a także podmioty, których usługi są niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia postępowania i realizacji umowy np. podmioty świadczące usługi pocztowe, kurierskie, banki a także podmioty uprawnione na mocy nadrzędnych przepisów prawa do uzyskania danych, jak też podmioty uprawnione do ich uzyskania w związku z realizacją umowy,
- 7) nie będziemy przekazywać Państwa danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- 8) mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących, narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO),
- 9) posiadacie prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 10) państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.

**Zatwierdził:**

**Dyrektor Biebrzańskiego Parku Narodowego**

**Artur Wiatr**

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 - Mapa pogładowa, lokalizacja przedmiotu przetargu: pole namiotowe „Bóbr”.

Załącznik nr 2 - Projekt umowy na dzierżawę pole namiotowe „Bóbr”.

Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy