

Zarządzenie nr 04 /2022
Dyrektora Biebrzańskiego Parku Narodowego
z dnia 02 marca 2022 r.
w sprawie sprzedaży biomasy pozyskiwanej kosztem nabywcy
z gruntów Biebrzańskiego Parku Narodowego w 2022 roku

Na podstawie art. 8e ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 1993 r. w sprawie utworzenia Biebrzańskiego Parku Narodowego (Dz.U. Nr 86, poz. 399), wprowadzam następujące zasady sprzedaży biomasy pozyskiwanej kosztem nabywcy z gruntów Biebrzańskiego Parku Narodowego, zwanego dalej Parkiem:

§1

Sprzedaż biomasy wynika z potrzeby realizacji zabiegów ochrony czynnej w ekosystemach nieleśnych wymagających koszenia w warunkach niskich stanów wód podziemnych.

§2

Biomasa może być pozyskana kosztem nabywcy na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Parku i na gruntach stanowiących własność Parku, w ramach realizacji zabiegów ochronnych w ekosystemach nieleśnych.

§3

1. Sprzedaż biomasy może nastąpić z gruntów, które spełniają jednocześnie następujące warunki:
 - a) wymagają realizacji zabiegów ochronnych w ekosystemach nieleśnych;
 - b) istnieją na nich korzystne warunki terenowe do skoszenia i wywozu biomasy;
 - c) nie zostały zakwalifikowane do wydzierżawienia na mocy wieloletnich umów dzierżawy lub przeprowadzone przetargi na dzierżawę nie skutkowały podpisaniem umowy.
2. Wnioski o sprzedaż biomasy podlegają indywidualnej ocenie przez wyznaczoną komórkę Parku pod kątem potrzeby, możliwości i zasad koszenia w granicach nieruchomości, której dotyczy wniosek.

§4

1. Sprzedaż biomasy odbywa się za zgodą Dyrektora Parku po pozytywnym rozpatrzeniu pisemnego wniosku otrzymanego od podmiotu zainteresowanego zakupem biomasy. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.
2. W przypadku kilku wniosków o sprzedaż biomasy dotyczących tej samej nieruchomości (lub jej części), o pierwszeństwie do zakupu decyduje kolejność ich złożenia w sekretariacie Parku.
3. W przypadku wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Sprzedający zastrzega sobie prawo do sprzedaży biomasy z przedmiotowej nieruchomości innemu zainteresowanemu, który złożył wniosek w terminie późniejszym.
4. W przypadku, gdy wniosek/wnioski jednego podmiotu dotyczą łącznej powierzchni pozyskania biomasy większej niż 50 ha, o podmiocie, z którym zostanie zawarta umowa sprzedaży, decyduje wynik ogłoszonego konkursu ofert.

§5

1. Do kupna biomasy nie mogą przystąpić podmioty, które na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w §4, posiadają przeterminowane należności finansowe wobec Parku oraz ich zstępni, wstępni, rodzeństwo i małżonek, a w przypadku podmiotów, które są osobami prawnymi, wyłączenie dotyczy również wspólników, członków zarządu i prokurentów tych podmiotów.
2. Do kupna biomasy nie mogą przystąpić podmioty, którym w latach 2020 - 2022 naliczono kary umowne w związku z nienależytym wykonywaniem postanowień umowy sprzedaży biomasy lub którym w tym okresie wypowiedziano umowę sprzedaży biomasy.
3. Do kupna biomasy nie mogą przystąpić podmioty, z którymi w latach 2017 do 2022 rozwiązano umowę dzierżawy nieruchomości będących we władaniu BbPN z przyczyn leżących po stronie tego podmiotu.

§6

1. Sprzedaż biomasy pozyskiwanej kosztem nabywcy odbywa się w oparciu o zawartą pisemnie umowę sprzedaży. Wzór umowy sprzedaży biomasy stanowi załącznik nr 2 do Zarządzenia.
2. W umowie określa się zasady sprzedaży, termin i zakres przestrzenny planowanego pozyskania oraz wskazuje się właściwego miejscowo konserwatora obwodu/obrębu

ochronnego (zwanego dalej Konserwatorem), któremu Kupujący jest zobligowany wyprzedzająco zgłosić miejsce, czas i rodzaj działań, a także termin ich zakończenia oraz okazać na wezwanie dowód uregulowania należności z tytułu pozyskania biomasy z gruntów BbPN.

3. Pozyskanie biomasy może nastąpić wyłącznie po wcześniejszym uregulowaniu należności z tytułu sprzedaży biomasy.
4. Po zawarciu umowy sprzedaży biomasy i uregulowaniu wynikającej z niej należności, Kupujący ma prawo żądać wskazania w terenie granic powierzchni przeznaczonej do pozyskania biomasy. W tym celu kontaktuje się z Konserwatorem lub wyznaczonym przez niego pracownikiem.
5. Kupujący może wnioskować o zmianę ilości zakupionej biomasy wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i przed rozpoczęciem jej pozyskania. W tym celu zgłasza pracownikowi Parku, o którym mowa w ust. 4, potrzebę zmiany w umowie. Pracownik po przeprowadzeniu oględzin terenu sporządza notatkę, w której wskazuje na potrzebę aneksowania umowy lub jej brak wraz z uzasadnieniem stanowiska. Notatkę w ciągu 7 dni składa w sekretariacie Parku. Wyznaczona komórka Parku, uwzględniając wskazania z notatki, przygotowuje aneks do umowy lub informuje Kupującego o odmowie aneksowania umowy.
6. Po otrzymaniu od Kupującego informacji o zakończeniu pozyskania biomasy, a w przypadku braku takiej informacji - po upływie terminu pozyskania biomasy, Konserwator w porozumieniu z Kupującym ustala miejsce i termin protokolarnego odbioru prac.
7. Miejsce i termin, o których mowa w ust. 6, są wiążące dla obu stron. Niestawienie się Kupującego jest równoznaczne z akceptacją zapisów protokołu sporządzonego przez Konserwatora. O niestawieniu się Kupującego zamieszcza się w protokole odpowiednią adnotację.
8. Konserwator przedkłada podpisany protokół w sekretariacie Parku w terminie do 7 dni roboczych od jego sporządzenia.
9. Konserwator może zlecić czynności opisane w ust. 4-7 podlegającemu mu pracownikowi.
10. W sytuacji stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu umowy, w protokole umieszcza się informacje niezbędne przy naliczaniu kar umownych, tj. opis uchybień,

ich powierzchnię oraz informację o możliwości ich naprawienia. Kupujący jest pisemnie informowany przez wyznaczoną komórkę Parku o wystąpieniu uchybień, o terminie do ich naprawienia (jeżeli jest to możliwe) i/lub jest proszony o udzielenie wyjaśnień. Po upływie wskazanego w piśmie terminu, Dyrektor Parku podejmuje decyzję w sprawie naliczenia kar uznając lub odrzucając wyjaśnienia Kupującego.

11. Park ma prawo do przeprowadzania kontroli realizacji prac związanych z pozyskaniem biomasy oraz wydawania poleceń wynikających w szczególności z ochrony przyrody. Jeżeli na skutek tych poleceń niemożliwe będzie pozyskanie biomasy przez Kupującego z części lub całości udostępnionego obszaru, informację o faktycznej powierzchni pozyskania biomasy zamieszcza się w karcie kontroli, którą w ciągu 7 dni roboczych należy złożyć w sekretariacie Parku. Wyznaczona komórka Parku, uwzględniając wskazania z karty, przygotowuje aneks do umowy.
12. Kontrolujący realizację umowy Konserwator ma obowiązek sprawdzenia, czy Kupujący posiada dowód uregulowania należności za pozyskiwaną biomasę.
13. Park nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu ryzyka gospodarczego podejmowanego przez Kupującego ani związanego z pozyskaniem biomasy na mocy zawartej umowy, w tym kradzieży biomasy, braku możliwości dojazdu do obszaru pozyskania biomasy oraz warunków pogodowych.

§7

1. Cena 1 tony biomasy pozyskanej kosztem nabywcy z gruntów BbPN w roku 2022 wynosi 130 zł (słownie: sto trzydzieści złotych 00/100) netto.
2. W wyjątkowych sytuacjach, jak np. późny termin pozyskania, zła jakość biomasy, niekorzystna lokalizacja powierzchni przeznaczonej do pozyskania biomasy, cena biomasy może podlegać negocjacji, niemniej nie może być niższa niż 50 zł/t (słownie: pięćdziesiąt złotych za tonę).
3. W przypadku, o którym mowa w §4 ust. 4, cena biomasy ustalana jest w wyniku konkursu ofert.
4. Ilość sprzedanej biomasy określana jest w umowie w formie szacowanej liczby ton biomasy zebranej z powierzchni pozyskania biomasy przy założeniu, że średnia wydajność 1 ha łąk w dolinie Biebrzy wynosi 3,5 tony.

5. Ewentualne niezyskanie plonu w ilości określonej w ust. 4 nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Kupującego w stosunku do Sprzedającego.

§8

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Traci moc Zarządzenie nr 02 /2021 Dyrektora Biebrzańskiego Parku Narodowego z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie sprzedaży biomasy pozyskiwanej kosztem nabywcy z gruntów Biebrzańskiego Parku Narodowego w roku 2021.

DYREKTOR: Artur Wiatr

Załączniki:

- 1) Wzór wniosku o sprzedaż biomasy
- 2) Wzór umowy sprzedaży biomasy