

BURMISTRZ GONIĄDZA

Uchwała Nr XXI/124/08
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 28 maja 2008 r.
(Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 158,
poz. 1543, zm. Nr 158, poz. 1544)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GONIĄDZ,
OBEJMUJĄCA POŁOŻONE NA TERENACH WSI WÓLKA
PIASECZNA I ŁĄK RÓŻNYCH WSI
DZIAŁKI LUB ICH CZĘŚCI NR GEODEZYJNY:
2786, 758, 2797, 2798, 2796, 152, 151, 204, 154, 155, 156, 157, 159, 160, 2628,
2635, 2643, 2648, 2652, 757, 2656, 2752, 829, 830, 831, 832**

RZĄD MIEJSKI
w Goniądzu
19 110 Goniądz
Plac 11 Listopada 32

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

GONIĄDZ 2008 r.

2011-05-16

Sekretarz Miejski

mgr inż. Justyna Jarzłowska

RZĄD MIEJSKI

UCHWAŁA NR XXI/124/08
RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU

z dnia 28 maja 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Goniądz.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, o którym mowa w ust. 2 ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, uchwalonym uchwałą Nr 94/XIX/2000 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 30 marca 2000 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz uchwalonego uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 2, poz. 39), w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 – zał. 1,
 - b) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – zał. 2,
 - c) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających ze zmiany planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 3.

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Zmianą planu obejmuje się część obszaru gminy Goniądz, położonego na terenach w obrębie wsi Wólka Piaseczna i łąk różnych wsi, obejmującego działki lub ich części nr geodezyjne: 2786, 758, 2797, 2798, 2796, 152, 151, 204, 154, 155, 156, 157, 159, 160, 2628, 2635, 2643, 2648, 2652, 757, 2656, 2752, 829, 830, 831, 832.

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

- 1) uchwała Nr XI/64/07 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania

URZĄD MIEJSKI
w Goniądzu
19 110 Goniądz
Plac 11 Listopada 20

za zgodność z oryginałem
stwierdzam

2011-05-16

Burmistrz Miejski

[Podpis]
mgr inż. Józefina Jarmolowska

przestrzennego gminy Goniądz, uchwalonego uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 2, poz. 39);

- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz uchwalone uchwałą Nr 94/XIX/2000 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 30 marca 2000 r.

3. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, umożliwiającego realizację inwestycji celu publicznego w postaci zabudowy progowej Kanału Woźnawiejskiego oraz budowy węzła Jegrznia – Kanał Woźnawiejski (jaz rozdzielczy) wraz z drogą dojazdową.

4. Zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), określa się w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem R, z dopuszczeniem budowy dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW-D,
 - b) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem WS, z dopuszczeniem lokalizacji budowli wodnych służących regulacji stosunków wodnych,
 - c) tereny lasów, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL, z dopuszczeniem budowy dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW-D;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – nie dotyczy,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu – nie dotyczy
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dotyczy tylko komunikacji
 - j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

URZĄD MIEJSKI
w Goniądzu
19-110 Goniądz
Plac 11 Listopada 29

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

2011-05-16

Sekretarz Miejski

mgr Inż. Justyna Jaroszewska

k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) – nie ustala się;

3) ustalenia pozostałe:

a) przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej,

b) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – nie dotyczy.

5. Ustalenia planu nie przypisane określonymu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;

2) granice opracowania zmiany planu – uchwalenia zmiany planu;

3) symbole określające przeznaczenie terenów.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod przewidywaną inwestycję celu publicznego nie wymaga uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określone w §§ 1 i 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) aktualnych przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;

URZĄD MIEJSKI
w Goniądzu
19-110 Goniądz
Plac 11 Listopada 99

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam
2011-05-16
Sekretarz Miejski

- 8) jazach i progach wodnych – należy przez to rozumieć urządzenia wodne (budowle piętrzące i regulacyjne) służące kształtowaniu zasobów wodnych – zgodnie z definicją zawartą w art. 9, ust. 1, pkt 19 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.);
- 9) Inwestycji celu publicznego – należy przez to rozumieć inwestycję wymienioną w art. 6, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE, ZASADY ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 6. 1. Ustala się teren w obrębie wsi Wólka Piaseczna i łąk różanych wsi, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem R, z podstawowym przeznaczeniem jako teren rolniczy (zał. 1).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto:

- 1) lokalizowanie dróg wewnętrznych (technologicznych) do obsługi pól i kanału oraz czasowych placów manewrowych, oznaczonych symbolem KDW-D; ustalony na rysunku zmiany planu przebieg dróg oraz ich parametry mają charakter orientacyjny;
- 2) budowę piętrzących progów wodnych, jazów rozdzielczych oraz innych budowli hydrotechnicznych;
- 3) czasowe wykorzystanie terenu do lokalizacji i przemieszczeń urządzeń niezbędnych do realizacji inwestycji;
- 4) ruch turystyczny na drodze KDW-D za zgodą Dyrekcji Biebrzańskiego Parku Narodowego.

§ 7. 1. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem WS – istniejący Kanał Woźnawiejski (zał. 1).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budowę piętrzących progów wodnych, jazów rozdzielczych oraz innych budowli hydrotechnicznych;
- 2) budowę dróg i przepraw przez koryto kanału;
- 3) ruch turystyczny za zgodą Dyrekcji Biebrzańskiego Parku Narodowego.

§ 8. 1. Ustala się tereny lasów oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL (zał. 1).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie dojazdowych dróg wewnętrznych (technologicznych) do obsługi pól i kanału.

URZĄD MIEJSKI
w Goniądzu
19-110 Goniadz
Plac 11 Listopada 99
Sekretarz Miejski
2011-05-16
Za zgodność z oryginałem
stwierdzam
mar 11 11:57:16
a

ROZDZIAŁ 3

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) inwestycja nie może ograniczać możliwości wykorzystania istniejącej przestrzeni;
- 2) teren czasowo zajęty pod budowę dróg technologicznych, po zrealizowaniu inwestycji powinien być przywrócony do pełnienia dotychczasowych funkcji;
- 3) budowle punktowe (progi regulacyjne, jaz rozdzielczy) mogą być lokalizowane w granicach działki zajętej przez kanał i stan ten nie może ulec zmianie;
- 4) całość budowli piętrzących powinna być dostosowana do rzeźby krajobrazu w sposób maskujący obce konstrukcje;
- 5) zmiany stosunków wodnych mogące powodować okresowo mniejszą dostępność terenów położonych w strefie podstawowego zwierciadła wód gruntowych nie może wpłynąć ujemnie na wymogi ochronne terenu;
- 6) konstrukcja progów regulacyjnych oraz umocnień dna i brzegów kanału powinna być dostosowana do możliwości występowania ekstremalnych zdarzeń hydrologicznych, np. powodzi i pochodu lodów;
- 7) realizacja inwestycji poprzez znaczące zwiększenie uwilgocenia sąsiednich torfowisk zmniejszy ryzyko występowania pożarów torfowisk;
- 8) wszystkie zadania inwestycyjne i wykonywane w jej ramach obiekty budowlane (hydrotechniczne, drogowe, itp.) muszą być w maksymalnym stopniu dostosowane do istniejącego układu przestrzennego: topografii, granic własnościowych, tras kanału i śladu dróg gruntowych;
- 9) budowa progów wodnych i jazu nie może spowodować trwałych zmian użytkowania terenu oraz zmian granic własności;
- 10) do budowy przewidywanych obiektów powinny być zastosowane materiały przyjazne środowisku przyrodniczemu (kamień, faszyna, gabiony, żelbeton, drewno, stal);
- 11) należy także wykorzystać elementy dawnej zabudowy progowej koryta kanału;
- 12) do konstrukcji jezdni dróg i placów manewrowych mogą być wykorzystane włókny syntetyczne i grunt mineralny dowożone spoza granic Biebrzańskiego Parku Narodowego.

ROZDZIAŁ 4

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) realizacja inwestycji prowadzona będzie w ramach wykonywania planowanych zadań ochronnych Biebrzańskiego Parku Narodowego i powinna przyczynić się do osiągnięcia celów ochrony Parku, jak też obszarów NATURA 2000;
- 2) realizacja inwestycji spowoduje pewne zmiany w środowisku jak:

URZĄD MIEJSKI w Goniądzu
19-110 Goniądz
Plac 11 Listopada 20
Za zgodność z oryginałem
stwierdzam
Sekretarz Miejski 2011-05-16

- a) zmiana stosunków wodnych wynikających z budowy jazu i progów wodnych,
 - b) zmiany w poziomie hałasu i ekosystemie mokradeł w wyniku budowy drogi, która sprzyjać będzie utrzymaniu ekstensywnej gospodarki łąkowej na terenach bagien, do których obecnie dostęp jest utrudniony;
- w efekcie inwestycja powinna służyć renaturyzacji stosunków wodnych w basenie środkowym Doliny Biebrzy i wynika z potrzeb ochrony Biebrzańskiego Parku Narodowego i obszarów NATURA 2000;
- 3) teren zmiany planu położony jest w obszarach objętych szczególną ochroną środowiska i przyrody, tj.
- a) na obszarze Biebrzańskiego Parku Narodowego, w obszarze NATURA 2000 – jako obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Ostoja Biebrzańska” (kod obszaru PLB 200006), wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313, z 2007 r. Nr 179, poz. 1275),
 - b) w proponowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk NATURA 2000 (SOO) „Dolina Biebrzy” (PLH 200008) zgłoszonym do Komisji Europejskiej;
- 4) w związku z pkt 3, podejmowane działania na tym terenie lub jego sąsiedztwie nie mogą wpływać negatywnie na gatunki lub siedliska, dla których ochrony wyznaczony został obszar NATURA 2000;
- 5) wszelkie przedsięwzięcia, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru NATURA 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, a które mogą na te obszary znacząco oddziaływać, wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.);
- 6) zabrania się w trakcie realizacji przedsięwzięcia, jak też po jego zakończeniu, wytwarzania odpadów i ścieków;
- 7) wycinka drzew i krzewów powinna być ograniczona do ściśle określonych potrzeb realizacji inwestycji i nie może znacząco oddziaływać na możliwości obszaru i siedliska;
- 8) części nadziemne usuwanych drzew i krzewów należy wykorzystać na miejscu, np. przy budowie umocnień brzegowych, zaś pnie drzew po oczyszczeniu z gałęzi należy wywieźć poza strefę robót;
- 9) emisja hałasu z pracujących urządzeń w trakcie realizacji inwestycji nie powinna przekraczać dopuszczalnego poziomu w stosunku do norm określonych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 10) prace budowlane mogą być prowadzone poza okresem lęgowym ptaków;
- 11) realizacja przedsięwzięcia nie może spowodować znaczących zmian w poziomie promieniowania elektromagnetycznego na obszarze inwestycji i terenach przyległych;
- 12) po realizacji inwestycji należy ograniczyć ruch kołowy na wybudowanej drodze w celu minimalizowania zagrożenia dla ptaków bardziej wrażliwych na zakłócenia spowodowane obecnością człowieka i hałasu;
- 13) podczas prac budowlanych należy minimalizować emisję gazów i pyłów do atmosfery.

URZĄD MIEJSKI
w Goniądzu
19-110 Goniądz
Plac 11 Listopada

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

2011-05-16
mgr Inż. Justyna Jarmułowska

ROZDZIAŁ 6

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11. 1. Z uwagi na możliwość występowania zabytków archeologicznych na terenach wyznaczonych w planie, jak też w sąsiedztwie, w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenia, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków te przedmioty i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Goniądza.

ROZDZIAŁ 7

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 12. Projektowana inwestycja stanowić będzie przestrzeń publiczną, położoną w obszarze podlegającym szczególnej ochronie środowiska i przyrody. Kształtowanie tejże przestrzeni obwarowane jest odpowiednimi przepisami o ochronie przyrody i środowiska, jak też należy do zadań własnych Biebrzańskiego Parku Narodowego.

ROZDZIAŁ 8

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

§ 13. Cały obszar opracowania zmiany planu położony jest w obszarze szczególnie chronionym w postaci Biebrzańskiego Parku Narodowego i obszaru NATURA 2000.
Sposób zagospodarowania terenów i obiektów zawiera § 10.

ROZDZIAŁ 10

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANI- CZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 14. Na obszarze objętym zmianą planu zakazuje się wszelkiej zabudowy, poza budowlami przewidzianymi w niniejszym planie.

ROZDZIAŁ 11

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 15. Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

URZĄD MIEJSKI
w Goniądzu
13-110 Goniadz
Plac 11 Listopada 22

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

2011-05-16

Sekretarz Miejski

mgr Inż. Justyna Jarmolowska

ROZDZIAŁ 12

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 1% (słownie: jeden procent).

ROZDZIAŁ 13

OBRONA CYWILNA I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

§ 17. Ustala się, iż projektowana droga, oznaczona symbolem KDW-D, będzie służyła także celom przeciwpożarowym w przypadku pożaru torfowisk lub urządzeń hydrotechnicznych, jak też ułatwi dojazd do kanału w przypadku zagrożenia powodzią lub pochodem lodów.

ROZDZIAŁ 14

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goniądza.

§ 19. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 2, poz. 39).

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

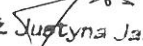

Piotr Gabriel Haffke

URZĄD MIEJSKI
w Goniądzu
19-110 Goniądz
Plac 11 Listopada 39

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

2011-05-16

Sekretarz Miejski


mgr inż. Justyna Jarmolowska

Załącznik 1
do uchwały Nr XXI/124/08
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 28 maja 2008 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, obejmująca położone na terenach w obrębie wsi Wólka Piaseczna i łąk różnych wsi działki lub ich części nr geodezyjne: 2786, 758, 2797, 2798, 2796, 152, 151, 204, 154, 155, 156, 157, 159, 160, 2628, 2635, 2643, 2648, 2652, 757, 2656, 2752, 829, 830, 831, 832

SKALA 1: 1 000


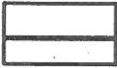




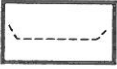
URZĄD MIEJSKI w Goniądzu
19-110 Goniądz
Plac 11 Listopada 33

za zgodność z oryginałem
stwierdzam

2011-05-16

Sekretarz Miejski
mgr inż. Justyna Jarmułowska

OZNACZENIA GRAFICZNE

	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	TERENY ROLNICZE
	WODY POWIERZCHNIOWE
	LASY
	DROGA DOJAZDOWA (TECHNOLOGICZNA) DO PÓL I KANAŁU
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BUDOWLI HYDROTECHNICZNYCH (PROGI, JAZ, ITP.)

URZĄD MIEJSKI
w Goniądzu
19-110 Goniądz
Plac 11 Listopada 33

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

2011-05-16

Sekretarz Miejski

mgr inż. Justyna Jarmolowska

BURMISTRZ GONIĄDZA

URZĄD MIEJSKI
w Goniądzu
19-110 Goniądz
Plac 11 Listopada 33

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

2011-05-16

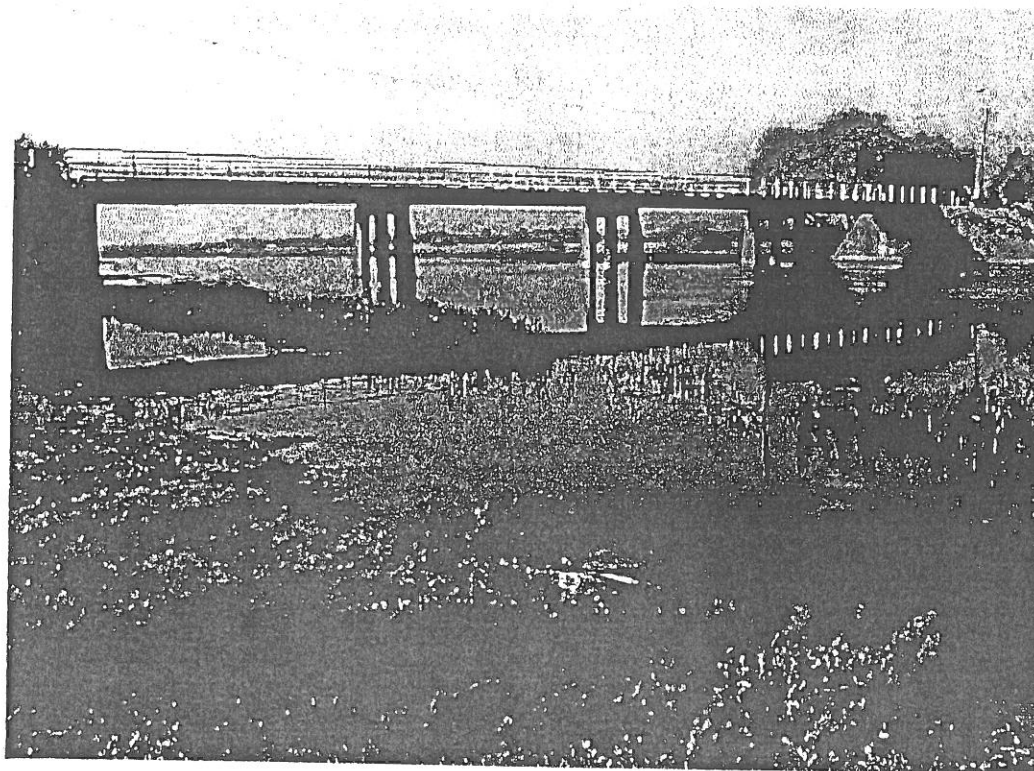
Uchwała Nr XIII/60/03
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 21 grudnia 2003 r.
(Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r.
Nr 2, poz. 39)

Sekretarz Miejski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GONIĄDZ

Plan zawiera:

- 1) część tekstową, stanowiącą treść uchwały Rady Miejskiej w Goniądzu
- 2) część graficzną w skali 1: 10 000, stanowiącą załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Goniądzu



GONIĄDZ 2003

UCHWAŁA NR XIII/60/03

RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU

z dnia 21 grudnia 2003 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 20, ust. 1, w nawiązaniu do art. 84 i 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, Nr 145, poz. 692, z 1997 r., Nr 60, poz. 370 Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), Rada Miejska stanowi, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz składający się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1: 10 000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. Plan obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

2. Przedmiotem planu są:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz linie rozgraniczające te tereny, tj.:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - c) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML,
 - d) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MR,
 - e) tereny zabudowy usługowej przeznaczone dla realizacji celów publicznych i innych, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
 - f) tereny przemysłu, składów, budownictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem P,

URZĄD MIEJSKI

w Goniądzu

19-110 Goniądz

Plac 11 Listopada 29

Za zgodność z oryginałem

Sekretarz Międzyz

2011-05-16

mar Int. Jarmołowska

- g) tereny urządzeń obsługi rolnictwa, oznaczone na rysunku planem symbolem RUP,
 - h) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZC,
 - i) tereny wód, regulacji stosunków wodnych i urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem W,
 - j) tereny odprowadzania ścieków i usuwania nieczystości, oznaczone na rysunku planu symbolem N,
 - k) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem K,
 - l) tereny urządzeń i tras urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E,
 - m) tereny urządzeń i tras łączności, bez oznaczania ich na rysunku planu,
 - n) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem RP, RZ,
 - o) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem RL,
 - p) tereny z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ;
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej;
 - 3) tereny i zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną;
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie szczególne warunki ich zagospodarowania, w tym:
 - a) warunki gospodarowania, wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego,
 - b) warunki gospodarowania zasobami przyrody, zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
 - c) warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych;
 - 5) przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej;
 - 6) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
 - 7) stawka procentowa opłaty jednorazowej, w związku z opracowaniem planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2, pkt 1, określa w dalszych przepisach niniejszych ustaleń dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.

4. Ustalenia planu nie przypisane określone symbolowi dotyczą całego terenu gminy.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnymi zasadami zagospodarowania – ściśle określone;

URZĄD MIEJSKI
w Goniądzu
19-110 Goniądz
Plac 11 Listopada

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

Sekretarz Miejski
2011-05-16

- 25) teren 62 UT przeznaczony pod wieżę widokową, położony we wsi Osowiec, na działce nr geodezyjny 173. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określono w § 30;
- 26) teren 63 KS przeznaczony pod parking, położony we wsi Osowiec, przy Kanale Rudzkim.
- 27) teren 64 KS przeznaczony pod parking, położony we wsi Osowiec, na działce nr geodezyjny 271. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określono w § 30;
- 28) teren 65 UT przeznaczony pod punkt widokowy, położony w pasie drogowym Carskiej Drogi;
- 29) teren 68 UT przeznaczony pod projektowane stanowisko do obserwacji zwierząt, położony we wsi Olszowa Droga, na działce nr geodezyjny 1163. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określono w § 30;
- 30) teren 69 UT przeznaczony pod projektowane stanowisko do obserwacji zwierząt, położony we wsi Olszowa Droga, dział łąk wsi Kropiwnica, na działce nr geodezyjny 160/1. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określono w § 30.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 3 ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) wysokość zabudowy:

- a) na terenach poza Parkiem Narodowym i jego otuliną do 2,5 kondygnacji nadziemnych (z wyjątkiem obiektów sakralnych utrzymanych w wysokościach indywidualnych) licząc od podłogi parteru przy dwu- lub wielospadowych dachach,
- b) na terenie Parku i jego otuliny do 1,5 kondygnacji nadziemnej (z wyjątkiem obiektów sakralnych utrzymanych w wysokościach indywidualnych) licząc od podłogi parteru przy dwu- lub wielospadowych dachach;

2) należy projektować dla nowej zabudowy usługowej parkingi dla użytkowników obiektów w ilości min. 5÷10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej (proporcjonalnie);

3) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 18.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, rzemiosło i usługi, oznaczone na rysunku planu symbolem P, w skład których wchodzi:

- 1) teren we wsi Kramkówka Duża, oznaczony symbolem 1 P;
- 2) teren we wsi Wojtówstwo, oznaczony symbolem 3 P, obejmujący bazę Powiatowego Zarządu Dróg;
- 3) teren we wsi Wojtówstwo, oznaczony symbolem 4 P;
- 4) teren we wsi Dawidowizna, oznaczony symbolem 5 P, obejmujący projektowane w poprzednim planie tereny;

URZĄD MIEJSKI
w Goniądzu
19-110 Goniądz
Plac 11 Listopada 23

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

Sekretarz Miejski
2011-05-16

mgr inż. Justyna Jarmołowska

- a) Łazy, oznaczone symbolem 1 NU, gminne składowisko odpadów stałych, na który dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z unieszkodliwianiem odpadów metodą składowania i kompostowania,
 - b) Kramkówka Duża, oznaczone symbolem 2 NU,
 - c) Dawidowizna, oznaczone symbolem 3 NU,
 - d) Wroceń, oznaczone symbolem 4 NU,
 - e) Smogorówka Goniądzka, oznaczone symbolem 5 NU,
 - f) Klewianka, oznaczone symbolem 6 NU,
 - g) Białosuknie Przedmieście, oznaczone symbolem 7 NU,
 - h) Downary, oznaczone symbolem 8 NU,
 - i) Osowiec, oznaczone symbolem 9 NU;
- 2) tereny przeznaczone do ustawienia kontenerów na odpady stałe we wszystkich wsiach sołectkich, w miejscach, które nie stanowią uciążliwości dla mieszkańców, według indywidualnych rozstrzygnięć Burmistrza, bez wskazania tych miejsc na rysunku planu.

2. Ustala się następujące warunki funkcjonowania i zagospodarowania terenów usuwania nieczystości:

- 1) po zakończeniu eksploatacji wiejskich składowisk odpadów stałych wymienionych w ust. 1, należy dokonać ich rekultywacji;
- 2) przy rozbudowie miejsko-gminnego składowiska odpadów stałych należy dokonać badań geologicznych podłoża i zastosować technologię unieszkodliwiania odpadów spełniającą wymagania ochrony środowiska oraz na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu opracować raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, który określa ewentualną strefę ograniczonego użytkowania;
- 3) lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);
- 4) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;
- 5) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 27 niniejszej uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolami RP, RZ.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenów są:

URZĄD MIEJSKI

w Goniądzu

19-110 Goniądzka 20

Plac 11 Listopada 20

Za zgodność z oryginałem

stwierdzam

Sekretarz Miejski

2011-05-16

mgr inż. Jolanta Jarmolowska

- który
odpado
- a) uprawy polowe oznaczone symbolem **RP**,
- b) łąki i pastwiska oznaczone symbolem **RZ**;
- 2) dopuszcza się z zastrzeżeniem §§ 26 i 27 uchwały realizację dla potrzeb ludności i rolnictwa:
- a) stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji, urządzeń przeciwpowodziowych, zaopatrzenia w wodę, urządzeń kanalizacyjnych, utylizacji, ścieków, gazownictwa, elektroenergetyki, łączności, dróg dojazdowych,
- b) tworzenie obiektów budowlanych służących rolnictwu w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, gruntów późn. zm.), tj.: nowych zagród (budynki mieszkalne), budynków gospodarczych, budynków służących przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny – o ile zostaną spełnione warunki techniczne i ochrony środowiska, przewidziane w obowiązujących przepisach, w tym zabezpieczone dojazdy od drogi publicznej; nie dotyczy to terenów na których plan zakazuje wszelkiej zabudowy,
- c) pracowniczych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych,
- d) urządzenie sezonowych ciągów spacerowych w celu zapewnienia dostępu do zespołów zieleni publicznej, obiektów historyczno-kulturowych oraz miejsc wypoczynkowych i widokowych, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów;
- 3) wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy trwałej na terenach zagrożonych zasięgiem fali powodziowej rzeki Biebrzy oznaczonej na rysunku planu symbolem **FP**, o której mowa w § 27;
- 4) tereny powyrobowiskowe należy zrekułtywować w kierunku leśnym, rolnym lub wodnym.

wsłac
wedn
suwan
st. 1, p
ć bada
dniaja
rowan
okres

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację i realizację infrastruktury technicznej zarówno napowietrznej, jak i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności i rolnictwa, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonanie prac oraz rekułtywacji gruntów po ich zakończeniu.

zujacy
zadani
h jak

4. W przypadku konieczności likwidacji istniejących urządzeń melioracyjnych należy uzyskać uzgodnienie z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz decyzję wodnoprawną starosty, dotyczącą zakresu przebudowy, uzgodnień i poniesienia kosztów.

obiekty
dzkiego

5. Na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) dotyczące opracowywania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

6. Zakazuje się budowy wszelkich obiektów budowlanych na obszarach położonych na terenie Biebrzańskiego Parku Narodowego nie służących Parkowi.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**.

1:
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenów według art. 3, ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56, poz. 679, z późn. zm.) oraz art. 2. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.), o ile zagospodarowanie to jest zgodne z innymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami § 26 i 27 uchwały.

RZĄD MIEJSKI
w Goniądzu
19 110 Goniądz
Dla: 11 Listopada

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

Sekretarz M 2011-09-16

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zakładanie i przeprowadzanie dla potrzeb ludności i rolnictwa lokalnych (gminnych) sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń niezbędnych do korzystania z infrastruktury, w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenami leśnymi, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonania prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu;
- 2) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką w rozumieniu art. 4, pkt 21 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.);
- 3) lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz modernizację obiektów istniejących na terenach leśnych.

§ 18. Na terenach, o których mowa w §§ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dojazd od najbliższych dróg – miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami;
- 2) linie zabudowy od krawędzi jezdni dróg w odległościach ustalonych dla poszczególnych dróg w § 19;
- 3) określone linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy, gdy jest możliwość dostosowania istniejącego dotychczas obiektu do ustalonej wyżej linii zabudowy, zaś istniejąca zabudowa, jak też jej uzupełnienie w plombach między zabudową istniejącą może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy;
- 4) dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działek z zachowaniem przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w przypadku:
 - a) gdy na sąsiedniej działce istnieje już zabudowa usytuowana na granicy działki lub
 - b) po uzyskaniu zgody właściciela sąsiedniej działki na lokalizację zabudowy na jej granicy w przypadku, gdy na sąsiedniej działce nie ma zabudowy;
- 5) miejsca postojowe i parkingi niezbędne do potrzeb funkcji tych terenów powinny być realizowane w granicach tych terenów;
- 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub według rozwiązań indywidualnych;
- 7) odprowadzanie ścieków do kanalizacji tam gdzie ona istnieje – dopuszcza się indywidualne gromadzenie ścieków, w szczelnych zbiornikach z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w oczyszczalni w Goniądzu lub unieszkodliwianie w przydomowych oczyszczalniach ścieków zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w oczyszczalniach grupowych;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy w istniejącej sieci SN 15 kV i NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy (obostrzenia uziemienia, itp.) lub po wybudowaniu nowych urządzeń SN 15 kV (stacji transformatorowej).

URZĄD MIEJSKI

w Goniądzu

19-110 Goniądz

20 11 Listopada 2011

Za zgodność z oryginałem

Sekretarz stwierdzam

2011-05-16

15/0,38 kV wraz z linią zasilającą napowietrzną lub kablową) i linii NN napowietrznej lub kablowej;

- 9) zaopatrzenie w łączność z istniejącej we wsi sieci;
- 10) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);
- 11) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;
- 12) obowiązują ponadto ustalenia dotyczące:
 - a) zasad obsługi komunikacji, zawarte w § 19,
 - b) zasad zaopatrzenia w urządzenia infrastruktury technicznej zawarte w §§ 20, 21, 22, 23, 24, 25,
 - c) zasad ochrony wartości kulturowych, zawarte w § 26,
 - d) zasad ochrony środowiska, zawarte w § 27,
 - e) przedsięwzięć obrony cywilnej, zawarte w § 28,
 - f) przedsięwzięć ochrony przeciwpożarowej, zawarte w § 29.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów pod urządzenia obsługi komunikacji – K Zasady obsługi komunikacji

§ 19. 1. Ustala się tereny istniejącej linii kolejowej Białystok – Elk, oznaczonej symbolem KK.

2. Ustala się tereny z przeznaczeniem pod drogi oznaczone na rysunku planu symbolem K.

3. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) tereny istniejącej drogi krajowej Nr 65 (granica państwa – Gołdap – Olecko – Elk) – granica województwa – Grajewo – Mońki – Białystok – Bobrowniki – granica państwa, oznaczonej na rysunku planu symbolem Kk-G-65;
- 2) tereny istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 670 Osowiec – Dąbrowa Białostocka – Nowy Dwór – granica państwa oznaczonej na rysunku planu symbolem Kw-Z-670;
- 3) tereny istniejących dróg powiatowych, oznaczone na rysunku planu symbolami:

Symbol drogi	Przebieg drogi
Kp-Z-1416B	Mońki – Hornostaje – Jaški - Goniądz
Kp-Z-1417B	Hornostaje – Kosiorki – Goniądz
Kp-Z-1799B	Droga 65 – Białogrądy – Osowiec – Płochowo – Wólka Piaseczna - Goniądz
Kp-L-1800B	Budne – Zarnowo – do drogi 1799 B

- a) wszystkie obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie i na ich terenie można prowadzić żadnej działalności naruszającej strukturę zabytków, tj. stanowiska powinny być rozkopywane i nie należy lokalizować żadnych inwestycji,
- b) w przypadku konieczności prowadzenia prac ziemnych i budowlanych w miejscach stanowisk archeologicznych nie wpisanych do rejestru zabytków prace ziemne każdorazowo prowadzić pod nadzorem archeologicznym po uprzednim uzyskaniu zezwolenia od Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- c) wszelkie inwestycje prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk oraz w promieniu min. 50 m należy każdorazowo uzgodnić z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- d) w przypadku konieczności przeznaczania terenów ze stanowiskami archeologicznymi wpisanymi do rejestru zabytków na ważne cele publiczne należy w planie zagospodarowania przestrzennego ustalić sposób postępowania uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- e) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

§ 27. 1. Ustala się, że system przyrodniczy gminy tworzą:

- 1) dolina rzeki Biebrzy posiadająca status Biebrzańskiego Parku Narodowego;
- 2) doliny rzek: Czarnej Strugi, Boberki, Gołdy i innych mniejszych cieków i obniżen terenow;
- 3) tereny leśne;
- 4) tereny urządzeń z zielenią towarzyszącą w jednostkach osadniczych;
- 5) tereny cmentarzy;
- 6) tereny zieleni ogrodów przydomowych;
- 7) tereny upraw polowych.

2. Na terenach dolin rzecznych, o których mowa w ust. 1, pkt 1 i 2 ustala się:

- 1) działalność gospodarcza na terenie Biebrzańskiego Parku Narodowego winna być zgodna z Planem Ochrony BPN, a do czasu jego uchwalenia z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 września 1993 r. (Dz. U. Nr 86, poz. 399) powołującym BPN;
- 2) zakaz realizacji zbiorników do magazynowania paliw oraz budowy stacji paliw;
- 3) zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyjątkiem prac ziemnych związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej na terenach określonych w rozdziałach 2 i 3 uchwały i eksploatacji kopalni prowadzonej zgodnie z rozporządzeniem z dn. 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze;
- 4) zakaz zabudowy kubaturowej na stały pobyt ludzi na obszarach zagrożonych zasięgiem powodziowej rzeki Biebrzy, w granicach, które wyznacza rzędna terenu – 109,5 m n. p.

ORZĄD NIEJSA
w Goniądzu
19 110 Goniadz
Plac 11 Listopada

Sekretarz Miejski
Za zgodność z oryginałem
stwierdzam
2011-05-16
mar Inż. Justyna Jarmolonek

3. Zasady gospodarowania wodami określa § 14 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się za obowiązujące:

- 3) szczegółowe zasady ochrony wód określają przepisy ustawy Prawo wodne;
- 4) ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi winny spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz wprowadzaniu substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 212, poz. 1799);
- 5) dążenie do rozwiązania gospodarki ściekowej na terenach zwodociagowanych poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, względnie stacji kontenerowych i wywozu ścieków do istniejącej oczyszczalni komunalnej w Goniądzu;
- 6) utrzymanie nienaruszalnego przepływu biologicznego (Q_n) w podstawowym przekroju rzeki Biebrzy (wodomierz Dolistowo) określonego wielkością $2,45 \text{ m}^3/\text{s}$;
- 7) dopuszczenie realizacji na ciekach obiektów małej retencji wodnej;
- 8) celowość budowy ujęć wodnych z warstw wodonośnych czwartorzędowych poziomów międzymorenowych (40-80 m.p.p.t.) poziomu spągowego czwartorzędu ca. 100 m p.p.t.) oraz wód z utworów trzeciorzędowych (oligocenu i miocenu – ca. 120-180 m.p.p.t.) – jako warunku uzyskania znacznych wydajności i dobrej jakościowo wody;
- 9) ochronę sanitarną ujęć wód dla celów komunalnych i przemysłowych, zgodnie z ustaleniami pozwoleń wodno-prawnych;
- 10) zasadę równoległej z zabudową mieszkaniową i usługową realizacji infrastruktury technicznej (kanalizacyjno-wodociągowej), jako warunku zachowania równowagi istniejącego stanu zasobów wody gruntowej i jej czystości.

4. Na terenach leśnych obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 17 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się następujące zakazy:

- 1) zmniejszenia powierzchni na cele nieleśne, bez zmiany planu;
- 2) lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej i energetyki z wyjątkiem przypadków określonych w § 22 uchwały;
- 3) wykonywania melioracji trwale naruszających stosunki wodne;
- 4) wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej i energetyki na zasadach określonych w rozdziałach 2 i 3 uchwały;
- 5) lokalizacji składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych.

5. Na terenach zieleni urządzonej, parków, ogrodów przydomowych, cmentarzy, przykościelnej i towarzyszącej różnym obiektom obowiązują ustalenia zwarte w § 13 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony ustala się:

- 1) obowiązek ochrony powierzchni istniejącej zieleni urządzonej;

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam
2011 -05- 16

URZĄD MIEJSKI
w Goniądzu
19-110 Goniądz
Plac 11 Listopada 20

Sekretarz Miejski
[Podpis]
mgr inż. Justyna Jarmołowska

- 2) obowiązek zachowania funkcji tych terenów, ich układów przestrzennych i fizjograficznych;
- 3) celowość doboru odpowiednich do warunków siedlisk i układów przestrzennych gatunków zieleni.

6. Na terenach upraw polowych i łąk obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 1 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się za celowe:

- 1) utrzymanie gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zachowaniem dotychczasowych form użytkowania i kierunków produkcji przy jednoczesnej inspiracji przez rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego;
- 2) utrzymanie użytków zielonych w formie dotychczasowego użytkowania łąkowo-pastwiskowego wraz z zachowaniem lokalnych skupisk wysokiej zieleni łąkowej występującej w jej obrębie;
- 3) wzbogacanie krajobrazu terenów rolnych poprzez sadzenie drzew i krzewów śródpolnych;
- 4) podnoszenie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez właściwe regulacje stosunków wodnych na gruntach ornych i użytkach zielonych.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt 3-6 wprowadza się zakaz likwidacji pomników przyrody, stanowiących elementy ochrony prawnej w systemie przyrodniczym gminy.

8. Ustala się następujące zasady ochrony powietrza atmosferycznego:

- 1) obowiązują przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. Nr 87, poz. 796), - zał. Nr 1, 2, 4 oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2003 r. Nr 1, poz. 12);
- 2) uznaje się za celowe podejmowanie działań realizacyjnych w zakresie instalowania urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczeniom powietrza, głównie produktami pochodzącymi z procesów przemysłowych i energetycznych oraz komunikacji;
- 3) obowiązek przestrzegania na etapie decyzji administracyjnych opracowania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490);
- 4) ponadnormatywna uciążliwość sanitarna zakładów powinna być utrzymana w granicach własnych działek;
- 5) należy dążyć do stosowania proekologicznych nośników energii cieplnej (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, biomasa);

9. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:

URZĄD MIEJSKI
w Goniądzu
19-110 Goniądz
Plac 11 Listopada 39.

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam Sekretarz Miejski

2011-05-16 mgr inż. Justyna Jarmak

§ 31. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku z wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 0% (słownie: zero procent).

Rozdział 7

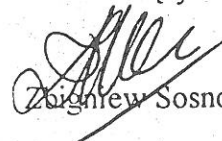
Przepisy końcowe

§ 32. W części dotyczącej gminy Goniądz traci moc uchwała Nr 113/XVIII/93 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 29 stycznia 1993 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz (Dz. Urz. Woj. Łomż. Nr 2, poz. 10, zm. z 1999 r. Nr 2, poz. 447, z 2001 r. Nr 63, poz. 1475) z wyjątkiem wymienionym w § 5, ust. 5 niniejszej uchwały.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goniądza.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

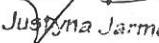

Zbigniew Sosnowski

URZĄD MIEJSKI
w Goniądzu
19-110 Goniądz
Plac 11 Listopada 33

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

2011-05-16

Sekretarz Miejski


mgr inż. Justyna Jarmolowska